

GRAD LUDBREG, Trg Sv. Trojstva 14, zastupan po gradonačelniku Marijanu Krobotu, ing.

i

OBRT GT LUDBREG, Petra Zrinskog 9, Ludbreg, zastupan po vlasnici Sanji Stručić, zaključuju slijedeći:

U G O V O R

o koncesiji za izgradnju i održavanje te naplatu parkiranja na parkiralištu ispred Gradske tržnice u Ludbregu

I – Djelatnosti za koje se koncesija daje

članak 1.

(1) Grad Ludbreg (u daljnjem tekstu davatelj) daje Obrtu GT trade iz Ludbrega, P. Zrinskog 9 (u daljnjem tekstu korisnik) koncesiju za izgradnju i održavanje te naplatu parkiranja na parkiralištu ispred Gradske tržnice u Ludbregu i to na čkbr. 1238/2, k.o. Ludbreg pod uvjetima i na način određen ovim ugovorom.

(2) Korisnik se obvezuje sam izgraditi i kompletno urediti parkiralište sukladno Detaljnom planu uređenja i pripadajućoj projektnoj dokumentaciji te uvjetima određenima od ovlaštenih osoba davatelja koncesije te drugim važećim pravnim propisima.

II – Vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje

članak 2.

(1) Koncesija se dodjeljuje na rok do dana 01. lipnja 2021. godine.

(2) Korisnik ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričite pismene suglasnosti davatelja koncesije.

(3) Po isteku koncesije korisnik se obvezuje predati kompletno uređeno parkiralište sa svim sadržajima u posjed i vlasništvo Grada Ludbrega, te se odriče bilo kakve naknade za isto.

III – Visina i način plaćanja naknade za koncesiju

članak 3.

(1) Za korištenje prava naplate parkiranja na predmetnom parkiralištu korisnik se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju mjesečno u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od 1.300,00 kn (tisućitristokuna) svaki; odnosno godišnji iznos naknade za koncesiju iznosi 15.600,00 kn (petnaesttisućaašestokuna); počevši od dana 01. 01. 2010. godine s time da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 05. siječnja 2010. godine a posljednji dana 05. svibnja 2021. godine.

(2) U slučaju promjene vrijednosti tečaja kune prema vrijednosti EUR-a za više od 5%, a prema službenim podacima NBH korisnik se obvezuje plaćati iznos naknade u protuvrijednosti u kunama sukladno odnosu vrijednosti EUR-a u odnosu na kunu na dan sklapanja ovog ugovora, odnosno plaćati sukladan iznos naknade u EUR-ima.

(3)U slučaju da korisnik koncesije dođe u zakašnjenje s bilo kojom dospelom uplatom duže od 30 dana, davatelj koncesije može bez ikakvih daljnjih pitanja raskinuti ovaj ugovor.

IV – Prava i obveze korisnika koncesije i ugovorne kazne

članak 4.

(1)Korisnik se obvezuje kompletno izgraditi i urediti parkiralište najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja ovog ugovora.

(2)Obje ugovorne strane suglasne su da je davatelj koncesije uredio šljunčani tampon na predmetnome zemljištu te se davatelj obvezuje platiti troškove izgradnje slivnika prema troškovniku koji se korisnik koncesije obvezuje dostaviti davatelju odmah po sklapanju ovog ugovora.

(3)Za vrijeme trajanja ovog ugovora korisnik se obvezuje održavati parkiralište u ispravnom stanju, uredno i čisto.

(4)Korisnik nema pravo vršiti naplatu bilo kakvog parkiranja prije uređenja parkirališta sukladno odredbi stavka 2. članka 1., te članka 4. ovog ugovora.

članak 5.

(1)Naplata parkiranja korisnik koncesije ima pravo vršiti radnim danom u vremenu od 07:00 do 17:00 sati, a subotom od 07:00 do 15:00 sati. Nedjeljom i državnim blagdanom parkiranje je besplatno. Korisnik se je dužan u cijelosti pridržavati odredaba Odluke o uređenju prometa u Gradu Ludbregu (Sl. vjesnik Varaždinske županije br. 3/98), Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Ludbregu (Sl. vjesnik Varaždinske županije br. 2/02) te Pravilnika o načinu i naplati parkiranja, premještanja i čuvanja nepropisno zaustavljenih, parkiranih i napuštenih vozila na javnim parkiralištima na području Grada Ludbrega (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 1/01).

(2)Predmetno parkiralište je javno parkiralište te se korisnik obvezuje omogućiti nesmetanu upotrebu parkirališta 24 sata dnevno svaki dan bez vremenskog ograničenja parkiranja.

članak 6.

(1)U slučaju prodaje robe na samom parkiralištu (šandovi, kamioni i sl.), korisnik koncesije može vršiti naplatu prodavačima na parkiralištu prema cijenama i uvjetima odobrenima od strane Grada Ludbrega na način na koji se određuju cijene i svi drugi uvjeti za prodaju na Gradskoj tržnici.

V – Prava i obveze davatelja koncesije

članak 7.

(1)U slučaju da se korisnik koncesije ne pridržava odredaba ovog ugovora, davatelj koncesije može raskinuti ovaj ugovor uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana od dana dostave otkaza korisniku koncesije.

VI – Cijena i način naplate pruženih usluga

članak 8.

(1)Korisnik koncesije se obvezuje da neće naknadu za parkiranje te naknadu za prodaju (tzv. placevinu) naplaćivati u iznosu većem od onog određenog ovim ugovorom, važećim pravnim propisima i odlukama ovlaštenih organa Grada Ludbrega.

VII – Jamstva korisnika koncesije

članak 9.

(1)Korisnik koncesije za obveze po ovom ugovoru jamči cjelokupnom svojom imovinom kao i cjelokupnom osobnom imovinom vlasnika korisnika, te dozvoljava da se u slučajevima određenim ovim ugovorom davatelj koncesije može na istoj naplatiti u cijelosti, a korisnik koncesije se obvezuje da ga neće ničim sprečavati.

VIII - Uvjeti otkaza ugovora

članak 10.

(1)Osim na način određen prethodnim člancima ovog ugovora, ugovor može prestati pismenim otkazom ovog ugovora.

(2)Korisnik ne može dati otkaz ovog ugovora prije proteka roka od 10 (deset) godina od dana sklapanja ovog ugovora.

(3)Ukoliko korisnik po proteku roka iz prethodnog stavka ovog članka dade otkaz, otkazni rok traje 1 (jednu) godinu od dana dostave pismenog otkaza davatelju koncesije.

(4)Osim što davatelj koncesije može otkazati ugovor u skladu s odredbama prethodnih članaka ovog ugovora, davatelj koncesije može otkazati ovaj ugovor ukoliko u toku trajanja ovog ugovora nastupe takve okolnosti da bi se moglo pretpostaviti ukoliko bi takve okolnosti postojale u času zaključenja ovog ugovora da takav ugovor ne bi bio ni sklopljen.

XI – Završne odredbe

članak 11.

(1)U slučaju dodatnih zahtjeva korisnika za izmjenom prostornih planova ili bilo kakvih drugih zahtjeva prema davatelju usluge ili trećim osobama, korisnik se obvezuje prethodno snositi sve pripadajuće troškove, a takvi zahtjevi davatelja ničim ne obvezuju niti imaju utjecaja na odredbe ovog ugovora.

(2)Korisnik se u odnosima s davateljem obvezan ophoditi s pažnjom dobrog i savjesnog gospodarstvenika te čuvati i štiti interes i ugled davatelja i njegovih ovlaštenih osoba.

članak 12.

(1)Obje ugovorne strane suglasne su da su sve izmjene i dopune ovog ugovora pravovaljane samo ako su u pismenom obliku te potpisane i ovjerene od ovlaštenih osoba jedne i druge ugovorne strane.

(2)Obje ugovorne strane obvezuju se sve sporove proizašle iz ovog ugovora rješavati dogovorno, a tek ukoliko dogovor ne uspije ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Ludbregu.

članak 13.

(1)Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovažnih primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak ostaje kod Javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a svaka od ugovornih strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

(2)Troškove ovjere potpisa ugovora kod Javnog bilježnika snosi korisnik.

(3)U znak suglasnosti s odredbama ovog ugovora, a nakon što im je ugovor pročitan i protumačen obje ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Klasa:944-15/03-01/1

Ur.br.:2186-18-01/1-03-5

U Ludbregu dana 21. 08. 2003. godine.

Za korisnika koncesije
Obrt GT Ludbreg
Vlasnik

Sanja Stručić

OBRT ZA IZNAJMLJIVANJE
VLASTITIH NEKRETNINA
"GT LUDBREG"
Sanja Stručić
LUDBREG, M. Krleže 8a

Za davatelja koncesije
Grad Ludbreg
Gradonačelnik



Marijan Krobot, ing.

Ja, javni bilježnik KRUNO RADAŠIĆ iz Ludbrega M. Krleže 27
potvrđujem da su stranke:
MARIJAN KROBOT gradonačelnik Grada Ludbrega,
Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14
SANJA STRUČIĆ - Ludbreg, M. Krleže 8a
u mojoj nazočnosti priznale potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: osobno poznati.
Potpisi na pismenu su istiniti.

(Javni bilježnička pristojba za ovjeru po čl. 11. ZJP-a u iznosu 25% koji naplaćuju je i
puništena na primjerku koji ostaje u bilježničkom posjedovanju. Za ovjeru i
javno bilježničku nagradu zaračunava se jednokratno iznos od 1000,00 kuna.)

Broj: OV- 5517/2003

U Ludbregu, 21. kolovoza 2003.



JAVNI BILJEŽNIK:
Kruno Radašić



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U LUDBREGU

GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL

Broj:M-DO-29/2003.

Ludbreg, 21. kolovoza 2003. godine

BH/AŠ

Na temelju članka 16.st.2. Zakona o državnom odvjetništvu (NN51/01.), Općinsko državno odvjetništvo u Ludbregu, Građansko-upravni odjel daje na prednji Ugovor sljedeće

MIŠLJENJE O PRAVNOJ VALJANOSTI UGOVORA

Klasa:944-15/03-01/1,Urbroj:2186-18-01/1-03-5

Ovaj je Ugovor po svom sastavu i sadržaju u skladu s postojećim zakonskim propisima i nema nedostataka koji bi priječili da bude zaključen.

ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

BOŽICA HATZE

