

GRAD LUDBREG, Trg Sv. Trojstva 14, zastupan po gradonačelniku mr. Franji Križaniću (u daljnjem tekstu **DAVATELJ**);

OBRT GT LUDBREG, Miroslava Krleže 30, zastupan po vlasnici Sanji Stručić (u daljnjem tekstu **KORISNIK**), zaključuju slijedeći:

U G O V O R

o koncesiji za obavljanje djelatnosti tržnice na malo u Gradu Ludbregu

I – Djelatnosti za koje se koncesija daje

članak 1.

Grad Ludbreg kao davatelj koncije daje korisniku - Obrtu GT trade iz Ludbrega, M. Krleže 30 koncesiju za izgradnju i vršenje djelatnosti tržnice na malo na čkbr. 1234/3 sa 817 m² i čkbr. 1234/4 sa 270 m² u k.o. Ludbreg.

Pod pojmom djelatnosti tržnice na malo u ovom ugovoru podrazumijeva se prodaja slijedećih poljoprivrednih proizvoda:

- voće i povrće;
- mliječni proizvodi vlastite proizvodnje,
- jaja i
- cvijeće.

Iznimno, osim proizvoda iz prethodnog stavka ovog članka na tržnici se može prodavati i druga roba, ako su ispunjeni uvjeti za prodaju određene robe na malo utvrđeni važećim pravnim propisima.

Korisnik je dužan izgraditi tržnicu na malo sukladno Građevnoj dozvoli Klasa UP/I – 361-03/00-01/32. Ur.br.:2186-04/2-02-00-3 od 03. studenoga 2000. godine izdanoj od Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg te pripadajućoj projektnoj dokumentaciji i gospodarski je koristiti sukladno važećim pravnim propisima kojima je regulirana izgradnja i korištenje tržnice na malo i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša.

II – Vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje

članak 2.

Korisnik ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričite pismene suglasnosti davatelja koncesije.

Koncesija se dodjeljuje na rok od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja ovog ugovora.

III – Visina i način plaćanja naknade za koncesiju

članak 3.

Za korištenje prava izgradnje i vršenja djelatnosti tržnice na malo sukladno odredbama ovog ugovora korisnik se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju u iznosu od 250,00 kn mjesečno, odnosno godišnju naknadu za koncesiju u visini od 3.000,00 kn (tritisućekuna) unaprijed, do kraja tekuće godine za narednu godinu. U slučaju promjene vrijednosti tečaja kune prema vrijednosti EUR-a za više od 5%, a prema službenim podacima NBH korisnik se obvezuje plaćati iznos naknade u protuvrijednosti u EUR-ima sukladno odnosu vrijednosti EUR-a u odnosu na kunu na dan sklapanja ovog ugovora, odnosno plaćati sukladan iznos naknade u EUR-ima.

Korisnik koncesije se obvezuje započeti s plaćanjem naknade za koncesiju s danom početka obavljanja djelatnosti tržnice na malo, a najkasnije s protekom roka od 2 (dvije) godine od dana sklapanja ovog ugovora.

U slučaju da korisnik koncesije dođe u zakašnjenje s bilo kojom dospelom uplatom duže od 30 dana, davatelj koncesije može bez ikakvih daljnjih pitanja raskinuti ovaj ugovor o koncesiji bez ikakvog otkaznog roka.

IV – Prava i obveze korisnika koncesije i ugovorne kazne

članak 4.

Korisnik se obvezuje izgraditi tržnicu i započeti s obavljanjem djelatnosti tržnice na malo u skladu s važećim pravnim propisima i potrebitim dozvolama i odobrenjima u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja ovog ugovora.

U slučaju korisnik ne započne s obavljanjem djelatnosti tržnice malo u skladu s važećim pravnim propisima u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja ovog ugovora korisnik se obvezuje gradu plaćati mjesečni iznos naknade od 2.000,00 kn (dvijetisućekuna) a koji dospijeva na naplatu do 05. u mjesecu za tekući mjesec, a za svaki započeti mjesec kašnjenja s početkom rada tržnice. U slučaju promjene

vrijednosti tečaja kune prema vrijednosti EUR-a za više od 5%, a prema službenim podacima NBH korisnik se obvezuje plaćati iznos naknade u protuvrijednosti u EUR-ima sukladno odnosu vrijednosti EUR-a u odnosu na kunu na dan sklapanja ovog ugovora, odnosno plaćati sukladan iznos naknade u EUR-ima.

U slučaju kašnjenja s početkom rada ili u slučaju prekida s radom tržnice na malo korisnik se obvezuje davatelju naknaditi i svu nastalu štetu i izgubljenu dobit koju trpi davatelj.

U slučaju da korisnik kasni s početkom obavljanja s radom tržnice na malo najmanje 90 dana, odnosno ukoliko korisnik prestane s obavljanjem djelatnosti tržnice na malo na vremenski period od najmanje 60 dana, odnosno ukoliko padne u zakašnjenje duže od 60 dana s plaćanjem bilo koje dospjele obveze uplate naknade za koncesiju, odnosno ukoliko dođe do raskida ovog ugovora o koncesiji prije njegovog isteka - korisnik se obvezuje sukladno pismenom zahtjevu davatelja koncesije izvršiti odmah predaju kompletnih nekretnina iz članka 1. ovog ugovora u vlasništvo davatelja koncesije, a davatelj, ukoliko zatraži predaju u vlasništvo obvezuje se korisniku isplatiti naknadu tržišne vrijednosti nekretnina iz članka 1. ugovora zajedno s pripadajućim građevinama neophodnim za funkcioniranje tržnice, u skladu s procjenom vrijednosti izvršenoj po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina kojega se obvezuju suglasno odrediti obje ugovorne strane.

V – Prava i obveze davatelja koncesije

članak 5.

Pod uvjetom da korisnik koncesije djelatnost koncesije bude obavljao pod uvjetima utvrđenim ovim ugovorom i važećim pravnim propisima i na način da predmetna tržnica bude zadovoljavala potrebe djelatnosti tržnice na malo građana Grada Ludbrega) te bude osigurano dovoljno prostora za prodaju u kupnju na redovni i uobičajeni način sukladno kao i u najbližim sličnim gradovima, (Prelog, Varaždin, Koprivnica), davatelj koncesije se obvezuje da od trenutka početka vršenja djelatnosti tržnice na malo u skladu s važećim pravnim propisima te za vrijeme obavljanja djelatnosti tržnice na malo neće davati koncesiju za vršenje djelatnosti tržnice na malo drugim osobama niti određivati drugu lokaciju za izgradnju i vršenje djelatnosti tržnice na malo, niti će sam obavljati djelatnost tržnice na malo u mjestu Ludbreg.

VI – Cijena i način naplate pruženih usluga

članak 6.

Korisnik koncesije se obvezuje da će prodaju poljoprivrednih proizvoda individualnih proizvođača održavati najmanje dva puta u toku tjedna i to srijedom i subotom u jutarnjim i prijepodnevnim satima.

Korisnik koncesije se obvezuje da za prodaju proizvoda iz stavka 1. ovog članka neće naplaćivati naknadu (tzv. placevinu) u iznosu većem koje svojom odlukom odredi nadležno tijelo Grada Ludbrega, a na osnovu prosjeka cijena istih ili sličnih naknada u susjednim gradovima: Varaždinu, Koprivnici i Prelogu.

VII – Jamstva korisnika koncesije

članak 7.

Korisnik koncesije za obveze po ovom ugovoru jamči cjelokupnom svojom imovinom kao i cjelokupnom osobnom imovinom vlasnika korisnika, te dozvoljava da se u slučajevima određenim ovim ugovorom davatelj koncesije može na istoj naplatiti u cijelosti, a korisnik koncesije se obvezuje da ga neće ničim sprečavati.

VIII - Uvjeti otkaza ugovora

članak 8.

Osim na način određen prethodnim člancima ovog ugovora, ugovor može prestati pismenim otkazom ovog ugovora.

Korisnik ne može dati otkaz ovog ugovora prije proteka roka od 10 (deset) godina od dana sklapanja ovog ugovora.

Ukoliko korisnik po proteku roka iz prethodnog stavka ovog članka dade otkaz, otkazni rok traje 1 (jednu) godinu od dana primitka pismenog otkaza od strane davatelja koncesije.

Osim što davatelj koncesije može otkazati ugovor u skladu s odredbama prethodnih članaka ovog ugovora, davatelj koncesije može otkazati ovaj ugovor ukoliko u toku trajanja ovog ugovora nastupe takve okolnosti da bi se moglo pretpostaviti ukoliko bi takve okolnosti postojale u času zaključenja ovog ugovora da takav ugovor ne bi bio ni sklopljen. Otkazni rok u tom slučaju traje 1 (jednu) godinu od dana primitka pismenog otkaza od strane korisnika koncesije.

XI – Završne odrebe

članak 9.

Korisnik se obvezuje prilikom izgradnje i korištenja tržnice na malo plaćati sve pripadajuće obveze i doprinose u skladu s važećim pravnim propisima.

U slučaju dodatnih zahtjeva korisnika za izmjenom prostornih planova ili bilo kakvih drugih zahtjeva prema davatelju usluge ili trećim osobama, korisnik se obvezuje prethodno snositi sve pripadajuće troškove, a takvi zahtjevi davatelja ničim ne obvezuju niti imaju utjecaja na odredbe ovog ugovora.

Korisnik se u odnosima s davateljem obvezan ophoditi s pažnjom dobrog i savjesnog gospodarstvenika te čuvati i štiti interes i ugled davatelja i njegovih ovlaštenih osoba.

članak 10.

Obje ugovorne strane suglasne su da su sve izmjene i dopune ovog ugovora pravovaljane samo ako su u pismenom obliku te potpisane i ovjerene od ovlaštenih osoba jedne i druge ugovorne strane.

Obje ugovorne strane obvezuju se sve sporove proizašle iz ovog ugovora rješavati dogovorno, a tek ukoliko dogovor ne uspije ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Ludbregu.

članak 11.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovažnih primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak ostaje kod Javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a svaka od ugovornih strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Troškove ovjere potpisa ugovora kod Javnog bilježnika snosi korisnik.

U znak suglasnosti s odredbama ovog ugovora, a nakon što im je ugovor pročitan i protumačen obje ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Klasa:363-01/00-01/17

Ur.br.:2186-18-01/1-01-7

U Ludbregu dana 06. 06. 2001. godine.

**Za korisnika koncesije
obrt GT Ludbreg
Vlasnik**

Sanja Stručić

Sanja Stručić

**Za davatelja koncesije
Grad Ludbreg
Gradonačelnik**



mr. Franjo Križanić

Ja, javni bilježnik **KRUNO RADAŠIĆ** iz Ludbrega **M. Krleže 27** potvrđujem da su stranke:
mr. FRANJO KRIŽANIĆ gradonačelnik Grada Ludbrega,
Trg Sv. Trojstva 14, Ludbreg
SANJA STRUČIĆ iz Ludbrega, **M. Krleže 8a**
u mojoj nazočnosti priznale potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: osobno poznat i uvidom u osobnu iskaznicu broj: 14826374/Ludbreg.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11. ZJP-a u iznosu 20 kn naplaćeni
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunava se od 60,00 kn, pdv 22% i trošak - kn.

Broj: OV- 3355/2001
U Ludbregu, 06. lipnja 2004.



JAVNI BILJEŽNIK:

Kruno Radašić

