

# IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

---

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG

Odsjek za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti i imovinu Grada Ludbrega

Sukladno članku 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), nositelj izrade prostornog plana - Odsjek za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti i imovinu Grada Ludbrega pripremio je uz sudjelovanje odgovornog voditelja stručnog izrađivača prostornog plana, tvrtke Urbing d.o.o. iz Zagreba

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**  
**O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU**

Izvješće o javnoj raspravi sadrži:

- Objavu o datumu, mjestu i vremenu trajanja javne rasprave
- Popis tijela i osoba kojima je upućena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi sa pozivom na javno izlaganje
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis osoba nazočnih na javnom izlaganju
- Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone sjever" u Ludbregu razmatrani
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihváćeni ili su djelomično prihváćeni
- Akte, preslike i drugi dokaze objave javne rasprave, pozive i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnike o javnim izlaganjima, dokaze sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi

Sukladno članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) izrada prostornog plana započela je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone sjever" u Ludbregu (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 27/12).

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone sjever" u Ludbregu je Odsjek za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti i imovinu Grada Ludbrega.

Tvrtka Urbing d.o.o., Zagreb, stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone sjever" u Ludbregu kao odgovornog voditelja izrade nacrta Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone sjever" u Ludbregu imenovala je ovlaštenog arhitekta Darka Martinec, dipl. ing. arch., broj ovlaštenja 81.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone sjever" u Ludbregu organizirana je i provedena temeljem odredbe članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), u trajanju od 30 dana, u vremenu od 8. srpnja do 7. rujna 2015. godine, a nakon što je Gradonačelnik 29. srpnja 2015. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sjever" u Ludbregu za javnu raspravu.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG  
Gradonačelnik  
KLASA : 350-03/12-01/2  
URBROJ: 2186/18-01/1-15-37  
Ludbreg, 29. srpnja 2015. godine**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 90/13) i Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst) i članka 59. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 23/09, 17/13, 40/13-pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu Prijedloga**  
**Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Sjever“ u Ludbregu**

I

Utvrđuje se i upućuje na javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone sjever" u Ludbregu (u daljnjem tekstu Plan).

II

Javni uvid u prijedlog Plana trajati će 30 dana, u vremenu od **08. 08. 2015. godine do 07. 09. 2015. godine**. Javno izlaganje Plana održati će se dana **25.08.2015. godine u velikoj vijećnici Pučkog otvorenog učilišta „Dragutin Novak“ u 10:00 sati.**

Javna rasprava objaviti će se prema članku 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

III

U tom vremenu prijedlog Plana biti će izložen na javni uvid u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti i imovinu Grada Ludbrega, Trg Svetog Trojstva 14.

IV

Primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana mogu se davati do završetka javnog uvida, zaključno do **07. 09. 2015. godine** u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u postupku donošenja prostornih planova. **(1) Ako u roku određenom u objavi javne rasprave nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dostave pisano očitovanje na prijedlog prostornog plana, smatra se da nemaju primjedbi.**

**(2) Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:**

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,**
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju osobe iz članka 89. ovoga Zakona, usmeno ili u pisanim oblicima prema zahtjevu sudionika javne rasprave,**
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se obvezno nalazi uz prijedlog prostornog plana o kojem se provodi javna rasprava,**
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

---

– upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

(3) Prijedlozi i primjedbe iz stvaka 2. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi."

V

Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen zakonom, obraditi će nositelj izrade sa stručnim izrađivačem plana i o tome pripremiti Izvješće o javnoj raspravi.

VI

Gradonačelnik će razmotriti će Izvješće, utvrditi konačan prijedlog Plana te isti dostaviti Gradskom vijeću Grada Ludbrega na usvajanje.

VII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik :

Dubravko Bilić



Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone sjever" u Ludbregu objavljena je u Večernjem listu 31. srpnja 2015. godine, na mrežnoj stranici Grada Ludbrega

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

[www.ludbreg.hr](http://www.ludbreg.hr) i na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr), 30. srpnja 2015. godine, na Radiu Ludbreg 30.srpnja 2015.godine te na oglasnoj ploči u prostorima Grada Ludbrega.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU  
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG  
Jedinstveni upravni odjel,  
Odsjek za prostorno uređenje,  
komunalne djelatnosti i imovinu  
KLASA: 350-03/12-01/2  
URBROJ: 2186/18-06/5-15-41  
Ludbreg, 28. srpnja 2015. godine

Grad Ludbreg,  
Odsjek za društvene djelatnosti i opće poslove

Predmet: Objava poziva na javnu raspravu u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sjever" u Ludbregu na Internet stranicama Grada Ludbrega  
- dostavlja se

Poštovani,

molimo Vas da objavite poziv – obavijest svim zainteresiranim na internet stranici Grada Ludbrega.

--- Tekst za objavu –

Temejnjem Zaključka gradonačelnika i sukladno čl. 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, pozivamo Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sjever" u Ludbregu.

Javni uvid u prijedlog Plana trajati će 30 dana, u vremenu od **08. kolovoza 2015. godine do 07. rujna 2015. godine**. U tom vremenu prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sjever" u Ludbregu biti će izložen na javni uvid u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti i imovinu Grada Ludbrega, Trg Svetog Trojstva 14, te na službenoj internet stranici Grada Ludbrega.

Javno izlaganje Plana održati će se dana **25. kolovoza 2015.** godine u velikoj vijećnici Pučkog otvorenog učilišta „Dragutin Novak“ u 10:00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Plan mogu se davati do završetka javne rasprave, zaključno sa **07. 09. 2015.** godine u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u postupku donošenja prostornih planova.

Gradići i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju osobe iz članka 89. ovoga Zakona, usmeno ili u pisanim obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se obvezno nalazi uz prijedlog prostornog plana o kojem se provodi javna rasprava,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

*Prijedlozi i primjedbe iz stavka 2. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.*

-- Kraj teksta za objavu

Sa štovanjem,

Stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo:

Ivan Filipašić, bacc.ing.aedif.  
(e-pošta: [ivan.filipasic@ludbreg.hr](mailto:ivan.filipasic@ludbreg.hr))  
099 216 97 26

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU  
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LUDBREG

Jedinstveni upravni odjel,  
Odsjek za prostorno uređenje,  
komunalne djelatnosti i imovinu  
KLASA: 350-03/12-01/2  
URBROJ: 2186/18-06/5-15-40  
Ludbreg, 28. srpnja 2015. godine

Radio Ludbreg,  
Trg Sv. Trojstva 19,  
Ludbreg 42230

Predmet: Objava poziva na javnu raspravu u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja  
"Gospodarske zone Sjever" u Ludbregu  
- dostavlja se

Poštovani,

molimo Vas da u periodu do 07. rujna 2015. godine objavljujete poziv – obavijest svim zainteresiranim.

-- Tekst za objavu –

U postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sjever" u Ludbregu, sukladno čl. 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Grad Ludbreg poziva Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi.

Javni uvid u prijedlog Plana trajati će 30 dana, u vremenu od **08. kolovoza 2015. godine do 07. rujna 2015. godine**. Uvid se može izvršiti svakog radnog dana od 7:30 do 15:30 sati u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti i imovinu Grada Ludbrega, te na službenim internet stranicama Grada Ludbrega.

Javno izlaganje Plana održati će se dana **25. kolovoza 2015.** godine u velikoj vijećnici Pučkog otvorenog učilišta „Dragutin Novak“ (Trg Sv. Trojstva 19) u **10:00** sati u Ludbregu.

Pitanja i primjedbe na prijedlog Plana mogu se davati na javnom izlaganju, te u pismenom obliku do završetka javnog uvida, zaključno sa **07. 09. 2015.** godine u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

– Kraj teksta za objavu –

Sa štovanjem,

Stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo:  
Ivan Filipović, bacc. ing. aedif.  
(e-pošta: [ivan.filipasic@ludbreg.hr](mailto:ivan.filipasic@ludbreg.hr))  
099 216 97 26

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU  
IZVJEŠCE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG

Jedinstveni upravni odjel,  
Odsjek za prostorno uređenje,  
komunalne djelatnosti i imovinu  
KLASA : 350-03/12-01/2  
URBROJ: 2186/18-01/1-15-38  
Ludbreg, 29. srpnja 2015. godine

Sukladno čl. 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) u poslušku donošenja Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Sjever" u Ludbregu (u daljnjem tekstu Plan), Grad Ludbreg objavljuje

## P O Z I V

svim zainteresiranim na uvid i sudjelovanje  
u javnoj raspravi na prijedlog Plana.

Javni uvid u prijedlog Plana trajati će 30 dana, u vremenu od 08. kolovoza 2015. godine do 07. rujna 2015. godine.

Javno izlaganje Plana održati će se dana 25. kolovoza 2015. godine u 10:00 sati, u velikoj vijećnici Pučkog otvorenog učilišta "Dragutin Novak", Trg Sv. Trojstva 19, Ludbreg.

Primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana mogu se davati do završetka javnog uvida, zaključno do 07. 09. 2015. godine u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 90/13).

Grad Ludbreg  
Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**JAVNO IZLAGANJE**

**ZAPISNIK**

Sastavljen na javnom izlaganju u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Sjever" u Ludbregu (u dalnjem tekstu „plan“) održanog dana 25. kolovoza 2015. godine u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta „Dragutin Novak“ u Ludbregu (velika vijećnica) s početkom u 10:00 sati.

**PRISUTNI:**

1. Ivan Filipašić, Odsjek za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti i imovinu
2. Darko Martinec, Urbing d.o.o.
3. Zoran Happ, DUZS
4. Leonardo Skakač, PU Varaždinska - PP Ludbreg
5. Nada Vukšić,  
(evidencija nazočnih u prilogu)

Zapisničar: Ivan Filipašić

Sastanak je otvorio stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Ludbrega Ivan Filipašić, pozdravivši prisutne.

U nastavku, pozdravio je predstavnika stručnog izrađivača plana Urbing d.o.o., te predao riječ gospodinu Darku Martinecu.

Uz prethodni pozdrav i zahvalu prisutnima na odazivu gospodin Martinec je, uz prethodno pripremljenu prezentaciju na platnu, upoznao prisutne u do sada proveden postupak donošenja plana te razvoj ideje prostorne organizacije zone.

U nastavku prezentacije predstavljen je prijedlog plana iz Odluke o donošenju plana, te usuglašavanja sa izmjenama zakonskih akata i izmjenama prostornog plana višeg reda.

Prezentacija je potrajala trideset minuta.

Nakon obrazloženja plana, riječ je prepustena prisutnima.

Predstavnik Državne uprave zaštite i spašavanja Zoran Happ skrenuo je pažnju na izmjene koje su se dogodile na području koje predstavlja. Naime početkom kolovoza stupio je na snagu Zakon o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, br. 82/15), te donošenjem istog prestaje važiti Zakon o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, br. 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.).

S obzirom da ostala postavljena pitanja nisu bila vezana na obuhvat plana, završnom riječi i zahvalom na sudjelovanju prisutnima, stručni suradnik Ivan Filipašić zaključio je sastanak u 10:50 sati.

KLASA: 350-03/12-01/2  
URBROJ: 2186/18-06/5-15-45

Zapisnik izradio:  
Ivan Filipašić



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**Javno izlaganje - Urbanistički plan uređenja UPU "Gospodarska zona Sjever" u Ludbregu**

EVIDENCIJA NAZOČNIH - 25.08.2016. g.

Rb	Ime	Prezime	Institucija / tvrtka	Spremnik	Telefon	E-mail	Pozna
1	Tomislav	Hrgić	202.2	Venčić Željko	091/111483		
2	Leonardo	Sobac	po nečinovima PP Ludbreg	Ludbreg četvrtica 15	062/2339 58-2339	ludbreg@srn.hr	
3	Nikola	VUKŠIĆ	VMO Ludb.	LUDBREG	091/582358		
4	Mario	Flipović	Grad Ludbreg	LUDBREG			
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**GRAD LUDBREG**

**Jedinstveni upravni odjel,  
Odsjek za prostorno uređenje,  
komunalne djelatnosti i imovinu**  
KLASA: 350-03/12-01/2  
URBROJ: 2186/18-06/5-15-39  
Ludbreg, 29. srpnja 2015. godine

Predmet: **Poziv na javnu raspravu u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja  
„Gospodarska zona Sjever“  
- dostavlja se**

Sukladno čl. 86 i 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) pozivamo Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi.

Javni uvid u prijedlog Plana trajati će 30 dana, u vremenu od **08. kolovoza 2015. godine do 07. rujna 2015. godine**.

Javno izlaganje Plana održati će se dana **25. kolovoza 2015.** godine u velikoj vijećnici Pučkog otvorenog učilišta „Dragutin Novak“ (Trg Sv. Trojstva 19) u **10:00** sati u Ludbregu.

Primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana mogu se davati do završetka javnog uvida, zaključno do **07. 09. 2015.** godine u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U slučaju potrebe, osoba za kontakt je:

Ivan Filipašić  
(e-pošta: [ivan.filipasic@ludbreg.hr](mailto:ivan.filipasic@ludbreg.hr))  
099 216 97 26

Sa štovanjem,

**PRILOG:**  
- CD sa prijedlogom Plana

Stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo:  
Ivan Filipašić, bacc.ing.aedif.

Dostavili:

1. Ministerstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinska, I. Milčalića 10, 42000 Varaždin
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin 42000.
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Varaždin, Kratka 1/4, 42 000 Varaždin,
4. Hrvatske ceste d.o.o., Voničinina 3, 10300 Zagreb,
5. Hrvatska pošta, Centar Varaždin, Trg Slobode 9, Varaždin
6. Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
8. Hrvatska elektroprivreda, ODS d.o.o., Kopřivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Kopřivnica,
9. Hrvatska elektroprivreda, OPS d.o.o., Ulica, Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
10. Hrvatske vode, VGO za mal i siv Pitvića-Bednja, Medimurska 26b, Varaždin 42000,
11. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Medimurska 26b, Varaždin 42000,
12. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin,
13. Odašiljaci i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb,
14. Jedinstveni upravni odjel Grada Ludbrega (svi odsjeci), Trg Svetog Trojstva 14, 42 230 Ludbreg,
15. VARKOM d.d. Kukuljevićeva 9a, 42 000 Varaždin,
16. Temopolin d.d. Špišićeva 78, 42 000 Varaždin,
17. Odvodnja d.o.o., Sajmišna b.b., Sigitec Ludbreški, 42 230 Ludbreg,
18. Hrvatski telekom d.d. - Sektor F7.4 - Juršićeva 13, 10000 Zagreb,

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**PRIMJEDBE PRISTIGLE U JAVNOJ RASPRAVI**

Tijekom javnog uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone sjever" u Ludbregu u Knjigu primjedbi nije upisana ni jedna primjedba.

U zakonom propisanom vremenskom razdoblju nije pristigla niti jedna primjedba.

Popis Javnopravnih tijela koja su u javnoj raspravi sudjelovala davanjem mišljenja o prihvaćanju njihovih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Varaždin,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Hrvatske ceste d.o.o.,
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu,
- HŽ infrastruktura,
- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Primjedba Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije u cijelosti je prihvaćena. Ostala tijela nisu imala primjedbi.

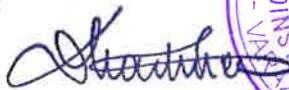
Stručni izrađivač:  
Urbing

za Nositelja izrade:

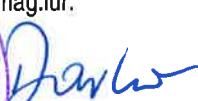
Odgovorni voditelj izrade  
Darko Martinec, dipl.ing.arch.

Darko Rak, mag.iur.

**DARKO MARTINEC**  
dipl.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 81





  
Darko Rak

Zagreb – Ludbreg, rujan 2015.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU  
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

PRESLIKE PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I OČITOVARA PRISTIGLIH U JAVNOJ RASPRAVI



28. 8. 2015.

06/5

533-15-46

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
VARAŽDIN  
Kratka 1/IV, 42000 Varaždin  
KLASA: 350-02/12-01/07  
URBROJ: 543-17-01-15-6  
Varaždin, 27. kolovoza 2015.

GRAD LUDBREG  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za prostorno uređenje,  
komunalne djelatnosti i imovinu  
Trg Svetog Trojstva 14  
42230 Ludbreg

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone Sjever“  
- primjedbe i prijedlozi, dostavlja se

Veza: Vaš poziv KLASA: 350-03/12-01/2, URBROJ: 2186/018-06/5-15-39 od 29. srpnja 2015.  
godine

Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin temeljem vašeg akta, broj i datum gornji, izvješćuje vas da nema primjedbe na dostavljeni Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone Sjever“.

Koristimo priliku da vas izvijestimo da je u međuvremenu 1. kolovoza stupio na snagu Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) koji je van snage stavio Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127), odnosno temeljem kojeg se u skladu sa člankom 93. i nadalje primjenjuju propisi doneseni na temelju ukinutog Zakona o zaštiti i spašavanju.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:  
- naslovu, preporučeno  
- pismohranu - ovđe

PROČELNIK  
Zdravko Vranić mag. pol.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU  
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



10. 8. 2015.

06/1

376-15-62

KLASA: 350-05/15-01/335  
URBROJ: 376-10/DV2-15-2 (HP)  
Zagreb, 31. srpnja 2015.

Republika Hrvatska  
Varaždinska županija  
Grad Ludbreg  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za prostorno uređenja,  
komunalne djelatnosti i imovinu  
42230 Ludbreg

Predmet: GRAD LUDBREG  
UPU „GOSPODARSKA ZONA SJEVER“  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/12-01/2, URBROJ: 2186/18-06/5-15-39 od 29. srpnja 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU „GOSPODARSKA ZONA SJEVER“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „GOSPODARSKA ZONA SJEVER“ za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
ROBERTA FRANEŠA MIHAONIĆA 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr  
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

**Poslovna jedinica Varaždin**  
adresa: K. P. Krešimira IV 25, 42000 Varaždin  
tel. (042) 302-840; fax. (042) 320-393

Klasa: 350-02/12-01/620  
Ur. broj: 345-557-387-15-4  
Varaždin, 31.08.2015.

3.8.2015.

**GRAD LUDBREG**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Odejek za prostorno uređenje, komunalne**  
**djelatnosti i imovinu**  
**42230 LUDBREG**  
**Trg Sv. Trojstva 14**

355 - 15 - 48

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU)  
Gospodarska zona Sjever, poziv za dostavu zahtjeva  
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem vašeg dopisa, Klasa: 350-03/12-01/2, Urbroj: 2186/18-06/5-15-39, od 29.srpnja 2015.g. i poziva na javnu raspravu te dostavu primjedbi i prijedloga u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona sjever“, utvrdili smo da nemamo posebnih zahtjeva te i dalje ostajemo pri očitovanju na Idejni projekt priključka Gospodarske zone Sjever na državnu cestu DC2, Klasa: 340-09/14-06/115, Urbroj: 345-557-419-14-2 od 30.01.2015..

S poštovanjem,

Rukovoditelj poslovne jedinice:  
Stjepan Marković, dipl.ing.



Dostaviti:

- Naslovu ✓
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb  
Sektor za razvoj i strateško planiranje
- Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Jurica Krela, predsjednik Uprave; Edo Kos, član Uprave; Nenad Majković, član Uprave

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU  
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA MURU I GORNJU DRAVU  
42000 Varaždin, Medimurska 26b

Telefon: 042/40 70 00  
Telefax: 042/40 70 03

KLASA: 350-02/15-01/101  
URBROJ: 374-26-1-15-6  
Varaždin, 11. kolovoza 2015.

15.8. 2015.

06/5

395-15-63  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za prostorno uređenje,  
komunalne djelatnosti i imovinu

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone Sjever“ u Ludbregu  
– javna rasprava

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije ovim putem vas obavještavamo da u ovoj fazi izrade UPU nemamo posebnih primjedbi ili zahtjeva.

Budući da je za predmetno područje nadležna i Vodnogospodarska ispostava za mali sлив Plitvica-Bednja sa sjedištem u Varaždinu, potrebno je uvažiti i njihovo stručno mišljenje.

Za sva dodatna pojašnjenja stojimo vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Direktor:  
  
mr.sc. Leonard Sekovanić, dipl.ing.grad.

**Obavijest:**

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda – ovdje
2. Arhiv – ovdje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU  
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



**HŽ INFRASTRUKTURA**  
10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

Razvoj i investicijsko  
planiranje

tel: 01/378 3282  
fax: 01/378 3395  
e-mail: marina.rucevlic@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 4453/15; 1.3.1. MR  
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/12-01/2  
UR.BROJ: 2186/18-06/5-15-39  
datum: 14. kolovoz 2015.

376-15-49

REPUBLICA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG  
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za  
prostorno uređenje, komunalne  
djelatnosti i Imovinu

Trg Sv. Trojstva 19  
42230 Ludbreg

Q6/5

**Predmet: Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone sjever“ u Ludbregu  
- dostava podataka**

Temeljem dopisa KLASA: 350-03/12-01/2 URBROJ: 2186/18-06/5-15-39  
dostavljamo Vam sljedeće podatke;

Unutar administrativnih granica Grada Ludbrega prolazi željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj (Naziv i oznaka željezničke pruge sukladna s Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga»Narodne novine«, br. 3/2014. od 10.01.2014. godine).

Duljina pruge R202 unutar administrativnih granica Grada Ludbrega iznosi 9 km i 775 m.

Na pruzi R202 unutar administrativnih granica Grada Ludbrega nalazi se kolodvor Ludbreg u KM 227+607, stajalište Čukovec u KM 222+832, te sedam željezničko cestovnih prijelaza

Prema Programu rješavanja željezničko cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj, planirano je rješavanje željezničko - cestovnih prijelaza na području Grada Ludbrega sukladno konačnim tehničkim rješenjima prikazanim u tablici;

HŽ Infrastrukture d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080500485, OIB 39001919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
PREDSJEDNICA UPRAVE: Renata Suša  
ČLANOVI UPRAVE: mr sc. Ivan Vučović, Željko Kopčić dipl.iur.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Redni broj	Oznaka pruge	Naziv pruge	Kilometarski položaj prijevoza na pruzi	Lokalni naziv prijevoza	Razvijavajuće ceste	Oznaka cesta	Grad ili općina	Pozajmice osiguranje prijevoza	Konačno tehničko rješenje
1.	R202	Varaždin - Delj	220+933	Bolten ramp	L.C	L26155	G.Ludbreg	Prometni znak	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom
2.	R202	Varaždin - Delj	222+485	Čukovec	L.C.	L26100	G.Ludbreg	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom
3.	R202	Varaždin - Delj	224+138	Globočec	L.C	L26104	G.Ludbreg	Prometni znak	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom
4.	R202	Varaždin - Delj	225+954	Slitec	P.P.		G.Ludbreg	Mimoizrasna ograda	Mimoizrasna ograda
5.	R202	Varaždin - Delj	226+992	Lučić ulica	P.P.		G.Ludbreg	Mimoizrasna ograda	Mimoizrasna ograda
6.	R202	Varaždin - Delj	227+276	Ludbreg II	Ž.C.	Ž2071	G.Ludbreg	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom
7.	R202	Varaždin - Delj	228+648	Ludbreg I	Ž.C	Ž2075	G.Ludbreg	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom
8.	R202	Varaždin - Delj	230+488	Pojačec	L.C.	L26094	G.Ludbreg	Prometni znak	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom

S poštovanjem,

Direktor:

Janja Groš, dipl. ing.



00 MACHINES ČAKOTEC PREDMETA 00



list 2/3

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Klasa: 350-02/15-01/5  
Ur. broj: 2186/1-16/2-15-2  
Varaždin, 26.08.2015.

**GRAD LUDBREG**

**Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za prostorno uređenje,  
komunalne djelatnosti i imovinu**

Trg Sv. Trojstva 14  
42 230 Ludbreg

*2186/1-15-87*

**Predmet:** Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone sjever“ u Ludbregu – očitovanje u javnoj raspravi

Vezano uz Vaš poziv na sudjelovanje u javnoj raspravi u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone sjever“ u Ludbregu (u nastavku teksta: UPU Gospodarske zone), izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju (na CD-u), te se daje slijedeće očitovanje:

- Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju ovaj Zavod nema primjedbi na Prijedlog UPU-a Gospodarske zone.

Kao što smo već naveli u prethodnoj raspravi, županijski zavodi za prostorno uređenje ne sudjeluju u postupku donošenja urbanističkih planova uređenja u smislu izdavanja mišljenja o njihovoj usklađenosti s planom šireg područja, te ovaj Zavod nije imao nikakvih zahtjeva za izradu ovog UPU-a Gospodarske zone, niti primjedbi u prethodnoj raspravi, osim potrebe osiguranja usklađenosti plana s planom šireg područja tj. Prostornim planom uređenja Grada Ludbrega.

Pregledom dostavljene dokumentacije konstatira se da je ostvarena usklađenost ovog dokumenta i Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega, kako u pogledu obuhvata UPU-a Gospodarske zone, tako i u pogledu osnovne namjene i uvjeta izgradnje u zoni.

- Uočili smo da su u karti broj 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* prikazi zemljишnih i zaštitnih pojaseva državne ceste i željezničke pruge gotovo istih šrafatura i boja, pa su stoga nepregledni, tim više što se preklapaju i s prikazima drugih tema. Predlažemo da se u cilju bolje vizualne preglednosti primijene različite boje i šrafature za navedene elemente.

- Dodatno podsjećamo da je, po usvajanju UPU-a Gospodarske zone potrebno dokumentaciju dostaviti svim propisanim tijelima, osim u rasterskoj inačici, i u georeferenciranom izvornom vektorskom obliku u propisanoj kartografskoj projekciji (topološki pravilno uređenom), odnosno sukladno članku 112. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

S poštovanjem

**Kopija:**  
- Pismohrana

**RAVNATELJ,**  
Davorin Gregurinčić, dipl.inž.



*Davorin G.*

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**POPIS PRIMJEDBI I OČITOVARANJA NA JAVNOJ RASPRAVI**

broj primjedbe	naziv / ime i prezime sudionika javne rasprave	lokacija / naselje / tema na koje se odnosi primjedba	prihvaćena	dijelomično prihvaćena	nije prihvaćena	Napomena – NIJE PREDMET PLANA
01	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin	Nema primjedbi				
02	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM	Nema primjedbi				
03	Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica varaždin	Nema primjedbi				
04	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu	Nema primjedbi				
05	HŽ infrastruktura	Nema primjedbi				
06	Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije	1. ostvarena usklađenost s planom višeg reda (II. izmjene i dopune PPUG-a Ludbreg)  2. tehnička korekcija preglednosti karte				