



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LUDBREG**  
**Gradsko vijeće**

KLASA:944-06/23-01/07  
URBROJ:2186-16-02/1-23-1  
Ludbreg, 06. srpnja 2023. g.

Na temelju članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 20. sjednici održane 06. srpnja 2023. g., donosi

**RJEŠENJE**

**o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta  
uz zaobilaznicu u Ulici 5. studenog u Ludbregu**

**PREDMET NATJEČAJA**

**Članak 1.**

- (1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju **zemljišta uz zaobilaznicu u Ulici 5. studenog u Ludbregu**, i to:
- **čkbr. 2750/2** – oranica Černile od 4499 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 659 **k.o. Ludbreg**.
- (2) Nekretnina iz stavka 1. ovog članka nalazi se u građevinskom području naselja Ludbreg, u zoni K1 poslovne namjene, pa se nekretnina prodaje isključivo radi razvoja projekta gospodarske djelatnosti.

**POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE**

**Članak 2.**

- (1) **Početni iznos kupoprodajne cijene** predmetne nekretnine utvrđuje se temeljem Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine, Broj elaborata: 77/2023, od 05.06.2023., izrađenoga od ovlaštene tvrtke za procjenu nekretnina: CMK-consulting d.o.o., Varaždin, te **iznosi 64.000,00 €**.
- (2) Kupac je dužan cijeli ponuđeni iznos kupoprodajne cijene uplatiti Gradu Ludbregu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**Članak 3.**

- (1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje navedene nekretnine.
- (2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

## **JAMSTVO KOD PODNOŠENJA PONUDE**

### **Članak 4.**

(1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10% (6.400,00 €)** od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju.

(2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

(3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti u roku od 10 (deset) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

(4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

## **UPUTE ZA SASTAVLJANJE PONUDE**

### **Članak 5.**

(1) **Ponude se dostavljaju** u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja zemljišta uz zaobilaznicu u Ulici 5. studenog u Ludbregu – NE OTVARAJ«.

(2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**

1. naziv ponuditelja, sjedište i OIB,
2. oznaka nekretnina za koje se dostavlja ponuda,
3. visina ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis/pečat ponuditelja.

(3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:**

1. poslovni plan koji sadrži: vrstu objekta/objekata koji se planiraju graditi na kupljenom zemljištu, opis proizvodnog procesa koji će se obavljati na kupljenom zemljištu, visinu planiranog ulaganja u gradnju i opremanje prostora, planiran rok za dovršetak poslovnog objekta/objekata,
2. izvod iz odgovarajućeg registra u kojem je ponuditelj kao gospodarski subjekt registriran,
3. BON-1 (podaci o bonitetu koje izdaje FINA) za posljednje obrađeno razdoblje i BON-2/SOL 2 (podaci o solventnosti koje izdaje poslovna banka), ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,
4. dokaz o uplaćenoj jamčevini.

(4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

(5) Grad Ludbreg zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne pristigle ponude ako ocijeni da poslovni plan ponuditelja ne udovoljava potrebama ili očekivanjima Grada Ludbrega ili ako podaci o bonitetu i solventnosti ponuditelja ne daju dovoljno jamstva u uspješnost dovršetka poslovnog plana, uz obvezu vraćanja uplaćene jamčevine bez obveze plaćanja bilo kakvih drugih obeštećenja.

## OTVARANJE PONUDA

### Članak 6.

(1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega, a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

## KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

### Članak 7.

(1) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

(2) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za predmetne nekretnine, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 €.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 8.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 16. srpnja 2023. g.



Predsjednik  
Gradskoga vijeća  
Darko Jagić