



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LUDBREG**  
**Gradsko vijeće**

KLASA:944-06/23-01/08  
URBROJ:2186-16-02/1-23-1  
Ludbreg, 28. rujna 2023. g.

Na temelju članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 21. sjednici održanoj 28. rujna 2023. g., donosi

**RJEŠENJE**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta**  
**u Selniku uz obilaznicu i benzinsku pumpu**

**PREDMET NATJEČAJA**

**Članak 1.**

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju zemljišta u Selniku, **Varaždinska ulica bb, uz obilaznicu i benzinsku pumpu**, i to:

1. **čkbr. 370** – livada u Rakitju od 677 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 745 k.o. Ludbreg,
2. **čkbr. 371** – oranica u Rakitju od 3156 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 745 k.o. Ludbreg,
3. **čkbr. 372** – oranica Rakitje od 3734 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 7 k.o. Ludbreg,
4. **čkbr. 373/1** – livada Rakitje od 688 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 7 k.o. Ludbreg.

(2) U pogledu svih čestica iz stavka 1. ovog članka, ponuda se može istaknuti samo za sve čestice zajedno.

(3) Nekretnine iz stavka 1. ovog članka prodaju se radi razvoja projekta gospodarske djelatnosti.

**POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE**

**Članak 2.**

(1) Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 15,00 €/m<sup>2</sup>, tj. za ukupnu površinu od 8255 m<sup>2</sup> svih čestica iz članka 1 ovog Rješenja, početna kupoprodajna cijena ukupno iznosi 123.825,00 €.

(2) Početni iznos kupoprodajne cijene određen je kao poticajni iznos za razvoj poduzetništva na području Grada Ludbrega i primjeren u odnosu na zonu u kojoj se zemljište nalazi i opremljenost komunalne infrastrukture.

(3) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## **ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

### **Članak 3.**

- (1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje navedenih nekretnina.
- (2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.
- (3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

## **JAMSTVO KOD PODNOŠENJA PONUDE**

### **Članak 4.**

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju (12.382,50 €).
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti u roku od 10 (deset) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

## **UPUTE ZA SASTAVLJANJE PONUDE**

### **Članak 5.**

- (1) **Ponude se dostavljaju** u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja zemljišta u Selniku uz obilaznicu i benzinsku pumpu – NE OTVARAJ«.
- (2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
  1. naziv ponuditelja, sjedište i OIB,
  2. oznaka nekretnina za koje se dostavlja ponuda,
  3. visina ponudene kupoprodajne cijene,
  4. potpis/pečat ponuditelja.
- (3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:**
  1. poslovni plan koji sadrži: vrstu objekta/objekata koji se planiraju graditi na kupljenom zemljištu, opis proizvodnog procesa koji će se obavljati na kupljenom zemljištu, visinu planiranog ulaganja u gradnju i opremanje prostora, planiran rok za dovršetak poslovnog objekta/objekata,
  2. izvod iz odgovarajućeg registra u kojem je ponuditelj kao gospodarski subjekt registriran,
  3. BON-1 (podaci o bonitetu koje izdaje FINA) za posljednje obrađeno razdoblje i BON-2/SOL 2 (podaci o solventnosti koje izdaje poslovna banka), ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,
  4. dokaz o uplaćenju jamčevine.
- (4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.
- (5) Grad Ludbreg zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne pristigle ponude ako ocijeni da poslovni plan ponuditelja ne udovoljava potrebama ili očekivanjima Grada Ludbrega ili ako podaci o bonitetu i solventnosti ponuditelja ne daju dovoljno jamstva u uspješnost dovršetka poslovnog plana, uz obvezu vraćanja uplaćene jamčevine bez obveze plaćanja bilo kakvih drugih obeštećenja.

## OTVARANJE PONUDA

### Članak 6.

(1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega, a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

## KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

### Članak 7.

(1) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponudenu kupoprodajnu cijenu.

(2) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za predmetne nekretnine, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 €.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 8.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 01. listopada 2023. g.



Predsjednik  
Gradskoga vijeća  
Darko Jagić