



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
Gradonačelnik

KLASA:940-01/20-01/08
URBROJ:2186-16-01/1-23-22
Ludbreg, 31. listopada 2023. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi

RJEŠENJE
o raspisivanju natječaja za prodaju
klijeti i zemljišta u Čukovcu, Graci 22

Članak 1.

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za **prodaju klijeti i zemljišta u Čukovcu, Graci 22**, upisane u **ZK uložak 1060 k.o. Čukovec, u 1/2 dijela Grada Ludbrega** i to:

1. **čkbr. 113/2** – livada u Čukovcu od 215 čhv,
2. **čkbr. 113/3** – livada u Čukovcu od 275 čhv,
3. **čkbr. 113/4** – vinograd u Čukovcu od 130 čhv,
4. **čkbr. 113/5** – vinograd u Čukovcu od 140 čhv,
5. **čkbr. 114/2** – voćnjak u Čukovcu od 102 čhv,
6. **čkbr. 114/3** – voćnjak u Čukovcu od 100 čhv,
7. **čkbr. 117/1** – klijet i livada u Čukovcu od 120 čhv,
8. **čkbr. 117/2** – livada u Čukovcu od 72 čhv.

(2) Ponuda se može istaknuti samo za sve čestice zajedno iz stavka 1 ovog članka, čija površina prema katastarskim podacima iznosi ukupno 4152 m².

Članak 2.

(1) **Početni iznos kupoprodajne cijene** svih nekretnina iz članka 1. ovog Rješenja utvrđuje se temeljem Procjemenog elaborata, Broj elaborata: : E-13-12/2020, od 23.12.2020., izrađenoga od tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu: VIP d.o.o., Varaždin, u **ukupnom iznosu od 23.319,40 € za sve suvlasničke dijelove pa razmjerni iznos početne kupoprodajne cijene za suvlasnički dio Grada Ludbrega od 1/2 dijela (50%) iznosi 11.659,70 €.**

(2) Kupac je cijeli ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedenih nekretnina.

(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

Članak 4.

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine istaknute u ovom natječaju (**1.165,97 €**).
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

- (1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja klijeti i zemljišta u Čukovcu, Graci 22 – NE OTVARAJ«.
- (2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
 1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
 2. oznaka nekretnina za koju se dostavlja ponuda,
 3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
 4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu ili obrtnika.
- (3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**
 1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
 2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
- (4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Ludbregu.

Članak 6.

- (1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.
- (2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.
- (3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.
- (4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 €.

Članak 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 01. studenoga 2023. g.


Gradonačelnik
Dubravko Bilić