



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG

Gradonačelnik

KLASA:940-01/20-01/03  
URBROJ:2186-16-01/1-23-27  
Ludbreg, 14. travnja 2023. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-  
vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst,  
137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske  
županije“, br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi

**RJEŠENJE**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju**  
**vinograda i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za **prodaju vinograda i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, Budim 138, upisane u zk.ul.br. 6078 k.o. Vinogradi Ludbreški, i to:**

1. **čkb. 373** – livada Čistine od 873 m<sup>2</sup>,
2. **čkb. 374** – vinograd Čistine od 374 m<sup>2</sup>,
3. **čkb. 414** – voćnjak Čistine od 363 m<sup>2</sup>,
4. **čkb. 415** – vinograd Čistine od 396 m<sup>2</sup> i livada Čistine od 133 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 529 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

(1) Početni iznos kupoprodajne cijene svih predmetnih nekretnina utvrđen je temeljem Procjemenog elaborata, Broj elaborata: E-05-02/2022, od veljače 2022., izrađenoga od tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu: VIP d.o.o., Varaždin, za ukupnu površinu svih čestica od 2.139 m<sup>2</sup>, u ukupnom iznosu od 24.600,00 kn (3.264,98 € po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450).

(2) S obzirom da u 25 natječajna kruga po prvom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju vinograda i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, od 28.02.2022., objavljenog dana 01.03.2022. (KLASA:940-01/20-01/03, URBROJ:2186-16-01/1-22-24) nije dostavljena niti jedna ponuda za kupnju, sukladno članku 38. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018.) i pozitivnom Mišljenju procjenitelja o umanjenju procijenjene vrijednosti nekretnina, od 13.03.2023., analognom primjenom članka 102. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020.), u ponovljenom natječaju po drugom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju vinograda i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, od 13.03.2023., objavljenog dana 16.03.2023. (KLASA:940-01/20-01/03, URBROJ:2186-16-01/1-23-25), kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od četiri petine utvrđene vrijednosti nekretnine (80% od utvrđene cijene), tako da je početni iznos kupoprodajne cijene svih čestica iznosio ukupno 2.611,98 €.

(3) S obzirom da niti po potonjem drugom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju vinograda i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, u dva natječajna kruga nije dostavljena niti jedna ponuda za kupnju, analognom primjenom članka 102. Ovršnog zakona, u ovom ponovljenom natječaju kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od tri petine utvrđene vrijednosti nekretnine (60% od utvrđene cijene), pa početni iznos kupoprodajne cijene svih čestica iznosi ukupno 1.958,99 €.

(4) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

(5) Ponuda se može istaknuti samo za sve čestice zajedno.

### **Članak 3.**

- (1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje navedenih nekretnina.
- (2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.
- (3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

### **Članak 4.**

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine istaknute u ovom natječaju.
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

### **Članak 5.**

- (1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja vinograda i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim – NE OTVARAJ«.
- (2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
  1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
  2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
  3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
  4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu ili obrtnika.
- (3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**
  1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
  2. dokaz o uplaćenju jamčevine,
- (4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Ludbregu.

### **Članak 6.**

- (1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.
- (2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.
- (3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.
- (4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za iste čestice, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 €.

### **Članak 7.**

(1) Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 16. travnja 2023. g.

(2) Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju vinograda i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, od 13.03.2023., objavljenog dana 16.03.2023. (KLASA:940-01/20-01/03, URBROJ:2186-16-01/1-23-25).

Gradonačelnik  
Dubravko Bilić

A blue ink handwritten signature is written over a circular official stamp. The stamp features the coat of arms of the City of Ludbreg in the center, surrounded by the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top, 'GRAD LUDBREG' at the bottom, and 'GRADONAČELNIŠTVO' on the left and 'GRAZDANSKA ZUPANIJA' on the right.

