



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUSBREG
Gradonačelnik

KLASA:945-04/23-01/01
URBROJ:2186-16-01/1-23-34
Ludbreg, 31. listopada 2023. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi

R J E Š E N J E
o raspisivanju natječaja za prodaju
poljoprivrednog i šumskog zemljišta na području Grada Ludbrega

Članak 1.

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju poljoprivrednog i šumskog zemljišta na području Grada Ludbrega kako to niže slijedi.

1. Šuma u k.o. Segovina:

- **čkb. 1492/489** – šuma Ivšina od 1957 m², upisana u ZK uložak 1382 k.o. Segovina.
Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi 0,52 €/m², tj. za 1957 m² iznosi **1.017,64 €**, za **1/1 dijelova** u vlasništvu Grada Ludbrega.

2. Šuma u k.o. Vinogradi Ludbreški:

- **čkb. 9060** – šuma u Starom Gracu od 777 m², upisana u ZK uložak 7103 k.o. Vinogradi Ludbreški,
- **čkb. 9061** – šuma u Oskorošu od 770 m², upisana u ZK uložak 6470 k.o. Vinogradi Ludbreški.
Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine iznosi 0,42 €/m², tj. za 1.547 m² iznosi **649,74 €** za **1/1 dijelova** u vlasništvu Grada Ludbrega.

3. Šuma u k.o. Vinogradi Ludbreški:

- **čkb. 2147** – šuma Štuban u Kataleni od 450 m², upisana u ZK uložak 4106 k.o. Vinogradi Ludbreški.
Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi 0,42 €/m², tj. za 450 m² iznosi **189,00 €** za **1/1 dijelova** u vlasništvu Grada Ludbrega.

4. Šuma u k.o. Vinogradi Ludbreški:

- **čkb. 8936** – šuma u Starom Gracu od 884 m², upisana u ZK uložak 5842 k.o. Vinogradi Ludbreški.
Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi 0,42 €/m², tj. za 884 m² iznosi 371,28 € za sve suvlasničke dijelove, pa razmjerni iznos početne kupoprodajne cijene za suvlasnički dio Grada Ludbrega **od 1/2 dijela (50%) iznosi 185,64 €**.

5. Šuma u k.o. Bolfan:

- **čkb. 862/3 (katastarski br. 1391)** – vinograd u Bolfanskom bregu od 126 čhv, upisana u ZK uložak 773 k.o. Bolfan.

Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi 0,35 €/m², tj. za 906 m² prema katastarskim podacima, iznosi **317,10 € za 1/1 dijelova** u vlasništvu Grada Ludbrega.

6. Livada u k.o. Slokovec:

- **čkb. 742/2** – sjenokoša Krč pod Lugom od 387 čhv, upisana u ZK uložak 1151 k.o. Slokovec. Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi 0,17 €/m², tj. za 1392 m² prema katastarskim podacima, iznosi 236,64 € za sve suvlasničke dijelove, pa razmjerni iznos početne kupoprodajne cijene za suvlasnički dio Grada Ludbrega **od 3/5 dijela (60%) iznosi 141,98 €.**

7. Livada u k.o. Slokovec:

- **čkb. 1051/4** – pašnjak u Krči od 99 čhv, upisana u ZK uložak 894 k.o. Slokovec. Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi 0,17 €/m², tj. za 356 m² prema katastarskim podacima, iznosi 60,52 € za sve suvlasničke dijelove, pa razmjerni iznos početne kupoprodajne cijene za suvlasnički dio Grada Ludbrega **u vanknjižnom vlasništvu od 1/2 dijela (50%) iznosi 30,26 €.**

8. Oranice u k.o. Čukovec, upisane u ZK uložak 2685 k.o. Čukovec:

- **čkb. 189/1** – oranica Markušica u Velikom polju od 623 čhv,
 - **čkb. 189/8** – oranica Markušica u Velikom polju od 624 čhv.
- Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine iznosi 0,36 €/m², tj. za ukupno 4485 m² prema katastarskim podacima, iznosi 1.614,60 € za sve suvlasničke dijelove, pa razmjerni iznos početne kupoprodajne cijene za suvlasnički dio Grada Ludbrega **od 1/2 dijela (50%) iznosi 807,30 €.**

9. Livade u k.o. Čukovec, upisane u ZK uložak 994 k.o. Čukovec:

- **čkb. 189/4** – oranica Markušica u Velikom polju od 114 čhv,
 - **čkb. 189/7** – oranica Markušica u Velikom polju od 113 čhv,
 - **čkb. 1295/1** – livada Markušica u Markušici od 13 čhv,
 - **čkb. 1295/4** – livada Markušica u Markušici od 12 čhv.
- Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine iznosi 0,36 €/m², tj. za ukupno 906 m² prema katastarskim podacima, iznosi 326,16 € za sve suvlasničke dijelove, pa razmjerni iznos početne kupoprodajne cijene za suvlasnički dio Grada Ludbrega **od 1/2 dijela (50%) iznosi 163,08 €.**

10. Oranica u k.o. Čukovec:

- **čkb. 200/3** – oranica u Vel. polju od 800 čhv, upisana u ZK uložak 941 k.o. Čukovec. Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi 0,36 €/m², tj. za 2877 m² prema katastarskim podacima, iznosi 1.035,72 € za sve suvlasničke dijelove, pa razmjerni iznos početne kupoprodajne cijene za suvlasnički dio Grada Ludbreg **od 1/2 dijela (50%) iznosi 517,86 €.**

11. Oranica u k.o. Čukovec:

- **čkb. 218** – oranica Velika sjenokoša u Velikom polju od 1580 čhv, upisana u ZK uložak 1822 k.o. Čukovec. Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi 0,36 €/m², tj. za 5682 m² prema katastarskim podacima, iznosi 2.045,52 € za sve suvlasničke dijelove, pa razmjerni iznos početne kupoprodajne cijene za suvlasnički dio Grada Ludbreg **od 1/2 dijela (50%) iznosi 1.022,76 €.**

12. Oranice u k.o. Čukovec, upisane u ZK uložak 1956 k.o. Čukovec:

- **čkb. 1000/1** – livada Ograda pri Mostu od 435 čhv,

- **čkb. 1001/1** – oranica Ograda pri Mostu od 1112 čhv.
Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine iznosi 0,36 €/m2, tj. za ukupno 5564 m2 prema katastarskim podacima, iznosi **2.003,04 € za 1/1 dijelova** u vlasništvu Grada Ludbrega.

13. Oranica u k.o. Čukovec:

- **čkb. 1151/2** – oranica Krči u Golenicah od 1 jutra i 439 čhv, upisana u ZK uložak 49 k.o. Čukovec.
Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi 0,36 €/m2, tj. za 7334 m2 prema katastarskim podacima, iznosi **2.640,24 € za 1/1 dijelova** u vlasništvu Grada Ludbrega.

14. Šuma u k.o. Čukovec:

- **čkb. 779/18** – šuma Kolbine u Ledinah od 52 čhv, upisana u ZK uložak 1384 k.o. Čukovec.
Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi 0,36 €/m2, tj. za ukupno 187 m2 prema katastarskim podacima, iznosi 67,32 € za sve suvlasničke dijelove, pa razmjerni iznos početne kupoprodajne cijene za suvlasnički dio Grada Ludbrega **od 1/2 dijela (50%) iznosi 33,66 €.**

15. Šuma u k.o. Čukovec:

- **čkb. 779/69** – šuma Kolbine u Ledinah od 148 čhv, upisana u ZK uložak 1384 k.o. Čukovec.
Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi 0,36 €/m2, tj. za ukupno 532 m2 prema katastarskim podacima, iznosi 191,52 € za sve suvlasničke dijelove, pa razmjerni iznos početne kupoprodajne cijene za suvlasnički dio Grada Ludbrega **od 1/2 dijela (50%) iznosi 95,76 €.**

16. Šuma u k.o. Čukovec:

- **čkb. 779/21** – šuma Kolbine u Ledinah od 69 čhv, upisana u ZK uložak 1392 k.o. Čukovec.
Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi 0,36 €/m2, tj. za ukupno 248 m2 prema katastarskim podacima, iznosi **89,28 € za 1/1 dijelova** u vlasništvu Grada Ludbrega.

17. Šuma u k.o. Čukovec:

- **čkb. 779/67** – šuma Kolbine u Ledinah od 197 čhv, upisana u ZK uložak 1392 k.o. Čukovec.
Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi 0,36 €/m2, tj. za ukupno 709 m2 prema katastarskim podacima, iznosi **255,24 € za 1/1 dijelova** u vlasništvu Grada Ludbrega.

18. Šuma u k.o. Čukovec:

- **čkb. 1772/245** – šuma u Klenovju od 806 čhv, upisana u ZK uložak 1392 k.o. Čukovec.
Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi 0,36 €/m2, tj. za ukupno 2899 m2 prema katastarskim podacima, iznosi **1.043,64 € za 1/1 dijelova** u vlasništvu Grada Ludbrega.

(2) Ako su pod rednim brojem nekretnina iz stavka 1. ovog članka istaknute dvije ili više čestica, ponuda se može dati samo za sve navedene čestice zajedno.

Članak 2.

Kupac je cijeli ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedenih nekretnina.

(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

Članak 4.

(1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine istaknute u ovom natječaju.

(2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

(3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.

(4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

(1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja poljoprivrednog i šumskog zemljišta – NE OTVARAJ«.

(2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnina za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu ili obrtnika.

(3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,

(4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Ludbregu.

Članak 6.

(1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

(3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

(4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 €.

Članak 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 01. studenoga 2023. g.

