



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
Gradonačelnik

KLASA:944-01/14-01/09
URBROJ:2186-16-01/1-23-14
Ludbreg, 31. listopada 2023. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi

RJEŠENJE
o raspisivanju natječaja za prodaju
zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, Sigečak bb

Članak 1.

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za **prodaju zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, Sigečak bb, i to 4/24 suvlasničkih dijelova Grada Ludbrega na:**

- **čkbr. 4165** – vinograd u Sigečaku od 2262 m², upisana u **zk.ul.br. 3144 k.o. Vinogradi Ludbreški**.

(2) Nekretnina iz stavka 1. ovog članka u naravi predstavlja građevinsko zemljište na određenom podijeljenom dijelu nekretnine sukladno faktičnom posjedu Grada Ludbrega.

Članak 2.

(1) Početni iznos kupoprodajne cijene predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine utvrđen je temeljem podataka Porezne uprave i to Prosječne cijene poljoprivrednog i građevinskog zemljišta po katastarskim općinama na području Grada Ludbrega, od 13.01.2023. (KLASA:410-20/23-04/1, URBROJ:513-07-05-03-23-2), u iznosu od 5,40 €/m², budući da se nekretnina nalazi unutar granica građevinskog područja, a površina dijela nekretnine u posjedu Grada Ludbrega je manja od 1000 m², tj. za ukupnu površinu nekretnine od 2262 m², u ukupnom iznosu od 12.214,80 €, pa razmjerni iznos početne kupoprodajne cijene za suvlasnički dio Grada Ludbrega od 4/24 dijela (16,67%) iznosi 2.036,21 €.

(2) S obzirom da u 2 natječajna kruga po prvom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, Sigečak bb, od 29.08.2023. (KLASA:944-01/14-01/09, URBROJ:2186-16-01/1-23-12) nije dostavljena niti jedna ponuda za kupnju, analognom primjenom članka 38. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018.) i članka 102. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020.) u ponovljenom natječaju po drugom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, Sigečak bb, od 29.09.2023., objavljenog dana 01.10.2023. (KLASA:944-01/14-01/09, URBROJ:2186-16-01/1-23-13), kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od četiri petine utvrđene vrijednosti nekretnine (80% od utvrđene cijene), tako da je početni iznos kupoprodajne cijene iznosio 1.628,97€.

(3) S obzirom da niti po potonjem drugom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, Sigečak bb, u dva natječajna kruga nije dostavljena niti jedna ponuda za kupnju, analognom primjenom članka 102. Ovršnog zakona, u ovom ponovljenom natječaju kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od tri petine utvrđene vrijednosti nekretnine (60% od utvrđene cijene), pa početni iznos kupoprodajne cijene predmetne nekretnine iznosi 1.221,73 €.

(4) Kupac je cijeli ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

- (1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedene nekretnine.
- (2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.
- (3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

Članak 4.

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretninu istaknute u ovom natječaju (**122,17 €**).
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

- (1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja zemljišta u Vinogradima L., Sigečak bb – NE OTVARAJ«.
- (2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
 1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
 2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
 3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
 4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu ili obrtnika.
- (3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**
 1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
 2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
- (4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Ludbregu.

Članak 6.

- (1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.
- (2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.
- (3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.
- (4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za iste čestice, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00€.

Članak 7.

- (1) Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 01. studenoga 2023. g.
- (2) Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, Sigečak bb, od 29.09.2023. (KLASA:944-01/14-01/09, URBROJ:2186-16-01/1-23-13).

