



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LUDBREG**  
**Gradonačelnik**

KLASA:944-01/16-01/09

URBROJ:2186/18-01/1-21-9

Ludbreg, 25. listopada 2021. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

**RJEŠENJE**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju**  
**klijeti i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim**

**Članak 1.**

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za **prodaju dvije klijeti i pripadajućeg zemljišta u Ulici Budim 77 u Vinogradima Ludbreškim**, i to suvlasnički dio Grada Ludbrega od 2/3 dijela na nekretninama upisanih u zk.u.br. 6052 k.o. Vinogradi Ludbreški:

1. **čkbbr. 440** – u Budinu u Puhlakima, vinograd od 741 m<sup>2</sup> i livada od 94 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 835 m<sup>2</sup>,
2. **čkbbr. 441** – livada Budin u Puhlakima od 680 m<sup>2</sup>.

(2) Ponuda se može istaknuti samo za obje čestice zajedno.

**Članak 2.**

(1) **Početni iznos kupoprodajne cijene** predmetnog zemljišta utvrđen je temeljem Procjemenog elaborata, Broj elaborata: E-04-12/2020, od prosinca 2020., izrađenoga od tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu: VIP d.o.o., Varaždin, koji se elaborat može dati na uvid zainteresiranom kupcu na njegov zahtjev, pa za obje nekretnine i za sve suvlasničke dijelove iznosi 85.700,00 kn, a početna kupoprodajna cijena za obje nekretnine za suvlasnički dio Grada Ludbrega od 2/3 dijela iznosi 57.133,00 kn.

(2) S obzirom da u tri natječajna kruga po prvom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju klijeti i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, od 13.04.2021. nije bilo niti jedne dostavljene ponude za kupnju, analognom primjenom članka 102. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020.), u ponovljenom natječaju po drugom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju klijeti i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, od 01.06.2021. kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od četiri petine utvrđene vrijednosti nekretnine (80% od utvrđene cijene), tako da je početni iznos kupoprodajne cijene za obje nekretnine i za sve suvlasničke dijelove iznosio 68.560,00 kn, tj. početna kupoprodajna cijena za obje nekretnine za suvlasnički dio Grada Ludbrega od 2/3 dijela iznosila je 45.706,21 kn.

(3) S obzirom da niti po potonjem drugom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju klijeti i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, od 01.06.2021., u devet natječajna kruga nije bilo niti jedne dostavljene ponude za kupnju, analognom primjenom članka 102. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020.), u ponovljenom natječaju kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od tri petine utvrđene vrijednosti nekretnine (60% od utvrđene cijene), tako da početni iznos kupoprodajne cijene za obje nekretnine i za sve suvlasničke

dijelove iznosi 51.420,00 kn, a početna kupoprodajna cijena za obje nekretnine za suvlasnički dio Grada Ludbrega od 2/3 dijela iznosi 34.279,66 kn.

(4) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Rješenja dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### Članak 3.

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje navedenih nekretnina.

(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

### Članak 4.

(1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine istaknute u ovom natječaju.

(2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

(3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.

(4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

### Članak 5.

(1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja klijeti u Vinogradima L. – NE OTVARAJ«.

(2) Ponuda na natječaj treba sadržavati:

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

(3) Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,

(4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Ludbregu.

### Članak 6.

(1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

(3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

(4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za iste čestice, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 1.000,00 kn.

### **Članak 7.**

(1) Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 01. studenoga 2021. g.

(2) Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju klijeti i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, od 01.06.2021. (KLASA:944-01/16-01/09, URBROJ:2186/18-01/1-21-8).

