



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
Gradonačelnik

KLASA:320-02/21-01/02

URBROJ: 2186/18-01/1-21-1

U Ludbregu, 1. prosinca 2021 . god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 ,36/09 ,28/10 ,61/11 , 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega (Sl. vjesnik Varaždinske županije br. 12/21), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

R J E Š E N J E
o raspisivanju natječaja za davanje u zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Ludbrega

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Ludbrega za poljoprivrednu obradu i to:

- u k.o. Ludbreg

1. čkbr. 1709 - oranica Vrti od 637 m²,
čkbr. 1710 – oranica Vrti od 591 m²,
čkbr. 1711 – oranica Vrti od 1372 m²,
čkbr. 1712 – oranica Vrti od 1456 m²,
čkbr. 1724 – oranica Vrti od 787 m²,

Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 1. ovog natječaja, ukupne površine od 48a 43m², **iznosi 242,15 kn.**

- u k.o. Ludbreg

2. čkbr. 370 – livada u Rakitju od 677 m²,
čkbr. 371 – oranica u Rakitju od 3156 m²,
čkbr. 372 - oranica u Rakitju od 3734 m²,
čkbr. 373/1 – livada u Rakitju od 688 m²
čkbr. 367 – oranica u Rakitju od 6735 m²
čkbr. 431/1 – oranica u Rakitju od 233 m²
čkbr. 430/1 – oranica u Rakitju od 1670 m²

Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 2. ovog natječaja, ukupne površine od 1ha 68a 93m², **iznosi 844,65 kn,**

- u k.o. Ludbreg

3. čkbr. 196 – oranica u Černilama od 5356 m²,
čkbr. 1123 – oranica u Černilama od 5724 m²,
čkbr. 1247 – oranica i livada Loke od 2268 m²
čkbr. 1249 – oranica i livada Loke od 1620 m²,

Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 3. ovog natječaja, ukupne površine od 1ha 49a 64m², **iznosi 748,20 kn,**

- u k.o. Ludbreg

4. čkbr. 233 – ½ oranice Černile od 5605 m²,

Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 4. ovog natječaja, ukupne površine od 56a 05m², **iznosi 280,25 kn.**

- u k.o. Ludbreg

5. čkbr. 646/2 – oranica Tri lipe od 2878 m²,

čkbr. 636 – oranica Tri lipe od 1389 m²,

čkbr. 553 – oranica Tri lipe od 3518 m²,

čkbr. 556 – oranica Tri lipe od 2742 m²,

čkbr. 558 – oranica Tri lipe od 2491 m²,

čkbr. 568 – oranica Tri lipe od 1411 m²,

čkbr. 584 – oranica Tri lipe od 2722 m²,

čkbr. 628 – oranica Tri lipe od 2742 m²

Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 5. ovog natječaja, ukupne površine od 1ha 98a 93m², **iznosi 994,65 kn.**

- u k.o. Ludbreg

6. čkbr. 2196 – oranica Podgora od 2971 m²,

čkbr. 2192 – oranica Podgora od 3010 m².

Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 6. ovog natječaja, ukupne površine od 59a 81m², **iznosi 299,05 kn.**

- u k.o. Bolfan

7. čkbr. 3150/1 – pašnjak (u naravi oranica) u Prevali od 6427 m²,

čkbr. 3152/1 – pašnjak (u naravi oranica) u Prevali od 5827 m²,

Početni iznos godišnje zakupnine za zemljište pod rednim brojem 7. ovog natječaja, ukupne površine od 1ha 22a 54m², **iznosi 612,70 kn.**

Članak 2.

Ponudači moraju istaknuti ponudu za sve parcele koje su u natječaju navedene pod određenim rednim brojem i za koje je istaknuta jedinstvena početna zakupnina.

Ponudač može, ako se ne natječe za svo zemljište iz ovog natječaja, za slučaj ako ne uspije s najpovoljnijom ponudom u pogledu parcela pod određenim rednim brojem, alternativno istaknuti ponudu za parcele pod drugim rednim brojem.

Članak 3.

Zakup počinje teći 1.1.2022. i traje do 31.12.2024.g.

U slučaju da predmetno zemljište bude trebalo Gradu Ludbregu prije isteka ugovora o zakupu radi namjene koja nije poljoprivredna, radi realizacije određenog gospodarskog projekta u poljoprivredi od interesa za Grad Ludbreg ili za druge potrebe, Grad Ludbreg može otkazati ugovor o zakupu u bilo koje vrijeme, a zakupnik je dužan zemljište odmah predati u posjed Gradu Ludbregu, s time da će se zakupniku naknaditi vrijednost usjeva koje nije mogao ubrati.

Članak 4.

Ponudači mogu koristiti zakupljeno zemljište isključivo u svrhu poljoprivredne obrade i to samo za jednogodišnje nasade.

Zakupnik ne može mijenjati kulturu zemljišta danog u zakup.

Zemljište koje zakupnik dobije u zakup ne može davati u podzakup.

Članak 5.

Budući zakupnik je obvezatan privesti zemljište koje dobije u zakup u stanje pogodno za poljoprivrednu obradu u roku od 3 mjeseca od sklapanja ugovora o zakupu, u protivnom će se ugovor o zakupu raskinuti.

Članak 6.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani RH kao i pravne osobe koje imaju sjedište na području RH, odnosno upisane su u odgovarajući registar Trgovačkog suda u RH, a imaju registriranu poljoprivrednu djelatnost.

Članak 7.

Natječaj se provodi u krugovima do davanja u zakup gore navedenih nekretnina.

Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana, a završava istekom kalendarskog mjeseca.

Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Članak 8.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama Gradu Ludbregu, Ludbreg. Trg Sv. Trojstva 14, s naznakom na omotnici »PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ«.

Ponuda treba sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuđača s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta, te OIB,
2. oznaku zemljišta za koji se dostavlja ponuda (redni broj za zemljišta za koje se ističe ponuda),
3. visinu ponuđene godišnje zakupnine,
4. kopija upisnika OPG-a/PG za utvrđivanje broja stoke,
5. gospodarski program korištenja zemljišta,
6. mjesto i datum podnošenja ponude,
7. potpis i pečat za pravne osobe ponuđača.

Uz ponudu se prilaže:

1. preslika osobne iskaznice za fizičku osobu, odnosno za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, te za obrt rješenje ili obrtnica Ureda za gospodarstvo,
2. upravna pristojba od 20,00 kn (biljezi),
3. potvrda Upravnog odjela za financije i komunalni sustav, Odsjeka za financije i proračun Grada Ludbrega da ponuđač nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ludbregu.

Članak 9.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će ona ponuda koja je uz ispunjenje uvjeta natječaja ekonomski najpovoljnija ponuda.

Kod primjene kriterija ekonomski najpovoljnije ponude, najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda s najvećim brojem bodova utvrđenim prema sljedećim kriterijima:

Ekonomski najpovoljnija ponuda (Ku) prema udjelu svakog pojedinog kriterija kako slijedi:

- a) Kriterij (K1): visina ponuđene godišnje zakupnine

- b) Kriterij (K2): dosadašnji zakupnik
- c) Kriterij (K3): prebivalište fizičke osobe to jest sjedište pravne osobe
- d) Kriterij (K4): vrsta djelatnosti
- e) Kriterij (K5): vrsta poljoprivredne kulture na zakupljenom zemljištu

Ekonomski najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja dobije ukupni najveći broj bodova ($K_u = K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5$).

Način bodovanja:

K1 – visina ponuđene godišnje zakupnine

- za ponuđeni početni iznos godišnje zakupnine – **20 bodova**
- za svakih dodatnih 100,00 kn na početni iznos zakupnine – **1 bod**

K2 – dosadašnji zakupnik

- ukoliko je ponuditelj dosadašnji zakupnik parcela za koje se natječe i redovito je obrađivao zakupljeno poljoprivredno zemljište i nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Ludbregu - **20 bodova**

K3 – prebivalište fizičke osobe to jest sjedište pravne osobe

- podnositelji zahtjeva s područja Grada Ludbrega – **20 bodova**

K4 – vrsta djelatnosti (maksimalno 10 bodova)

- ukoliko je podnositelj zahtjeva nositelj OPG-a ili PG-a i bavi se stočarstvom
- po grlu stoke – govedo - **1 bod**
- po grlu stoke – ovca,koza - **0,5 boda**

K5 - vrsta poljoprivredne kulture na zakupljenom zemljištu

- ukoliko podnositelj zahtjeva planira zakupljeno zemljište koristiti za proizvodnju povrća - **10 bodova**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik Grada Ludbrega.

Grad Ludbreg će s najpovoljnijem ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu koji u ime Grada potpisuje gradonačelnik.

Članak 10.

Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako takvu želju naznače u ponudi.

Članak 11.

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude.

Članak 12.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

