



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUSBREG
Gradonačelnik

KLASA: 360-03/22-01/01
URBROJ:2186-16-01/1-22-4
Ludbreg, 18. kolovoza 2022. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

RJEŠENJE

o raspisivanju natječaja za davanje prava služnosti za izgradnju fotonaponske elektrane na krovu Društvenog doma Hrastovsko

PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Članak 1.

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje **prava služnosti za izgradnju fotonaponske elektrane na krovu Društvenog doma Hrastovsko, Kalnička ulica 3 u Hrastovskom, u vlasništvu Grada Ludbrega (dalje u tekstu: krov/nekretnina Vlasnika)**, izgrađen na:

- **čkb. 53/4** – u Hrastovskom, društveni dom od 192 m² i livada od 3077 m², ukupne površine od 3269 m², upisane u zk.ul.br. 1441 k.o. Hrastovsko,
- **čkb. 54/1** – u Hrastovskom, društveni dom od 578 m² i livada od 1737 m², ukupne površine od 2315 m², upisane u zk.ul.br. 1441 k.o. Hrastovsko.

(2) Izgradnja fotonaponske elektrane podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov objekta Vlasnika, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, a u korist najpovoljnijeg ponuditelja (Ovlaštenika služnosti).

(3) Krovna površina na objektu iz ovog članka za koji se daje pravo služnosti iznosi 770 m².

TRAJANJE PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 2.

(1) Pravo služnosti daje se na **rok od 15 (petnaest) godina**.

(2) Rok trajanja prava služnosti počinje teći u trenutku kada se fotonaponsko postrojenje službeno pusti u pogon.

(3) Nakon isteka roka trajanja prava služnosti ili raskida ugovora o osnivanju prava služnosti zbog kršenja ugovornih obveza od strane Ovlaštenika služnosti, fotonaponsko postrojenje prelazi u vlasništvo Vlasnika nekretnine, bez naknade.

NAKNADA

Članak 3.

(1) Ovlaštenik služnosti obvezuje se Vlasniku plaćati naknadu za ostvarivanje prava služnosti na nekretnini Vlasnika za cijelo vrijeme trajanja prava služnosti, i to **godišnje u iznosu od 5.100,00 kn**, odnosno **676,89 €**, po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450.

(2) Naknada za pravo služnosti plaća se godišnje i unaprijed, za prvu godinu u roku od 30 (trideset) dana od početka trajanja prava služnosti, a za preostalih 14 godina trajanja prava služnosti, u roku od 30 (trideset) dana od početka trajanja svake sljedeće tekuće godine trajanja prava služnosti.

ROK I UVJETI PODNOŠENJA PONUDA

Članak 4.

- (1) Rok za dostavu ponuda u 1. krugu je do 31. kolovoza 2022.
- (2) S obzirom da se natječaj provodi u krugovima do dobivanja pravovaljanih ponuda i davanja prava služnosti, svaki daljnji krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.
- (3) Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama s nazivom i adresom ponuditelja, na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »Ponuda za davanje pr. služnosti na krovu Sportske dvorane Ludbreg – ne otvaraj«.
- (4) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
 1. naziv ponuditelja, sjedište ponuditelja, OIB,
 2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
 3. visinu ponudene naknade,
 4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.
- (5) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:**
 1. poslovni plan koji sadrži: kratki opis planiranog fotonaponskog postrojenja, visinu i izvor planiranog ulaganja, planirani rok dovršetka fotonaponskog postrojenja i puštanja u pogon,
 2. izvod iz registra Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH), kojim ponuditelj dokazuje da ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti proizvodnje električne energije iz fotonaponskog postrojenja,
 3. potvrda Porezne uprave kojom ponuditelj dokazuje da nema nepodmirenih dospjelih obveza prema državnom proračunu (ne starija od 30 dana od dana objave natječaja),
 4. dokaz o uplaćenju jamčevini.

JAMSTVO KOD PODNOŠENJA PONUDE

Članak 5.

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 50%** od početnog iznosa godišnje naknade, tj. iznos od **10.800,00 kn**.
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB ponuditelja, te se obračunava u ukupni iznos naknade.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

OBVEZE OVLAŠTENIKA SLUŽNOSTI

Članak 6.

- (1) Projektiranje, ishodenje dokumentacije, nabavku opreme, montažu, puštanje u pogon i ispitivanja fotonaponskog postrojenja, financira i izvodi Ovlaštenik služnosti ili Ovlaštenikovi kooperanti.
- (2) Vlasnik nema nikakvih troškova vezanih uz gore spomenute stavke.
- (3) Ovlaštenik služnosti dužan je fotonaponsko postrojenje službeno pusti u pogon u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.
- (4) Rok iz stavka 3. ovog članka bitan je sastojak ugovora o osnivanju prava služnosti tako da će se isti smatrati raskinutim ako Ovlaštenik služnosti ne ispuni u roku predmetnu obvezu, bez obzira na razloge neispunjenja.

- (5) Ovlaštenik služnosti obvezuje se sve radove izgradnje, održavanja ili rekonstrukcije fotonaponskog postrojenja i instalacija izvesti prema pravilima struke i dozvolama nadležnih tijela.
- (6) Ovlaštenik služnosti obvezuje se suglasnosti i dozvole iz prethodnog stavka ishoditi o svom trošku prije početka radova te ih dati na uvid Vlasniku, radi utvrđenja usklađenosti s ugovorom o osnivanju prava služnosti.
- (7) Ovlaštenik služnosti obvezuje se površine oštećene tijekom izgradnje, održavanja ili rekonstrukcije fotonaponskog postrojenja i instalacija, dovesti u prvobitno stanje o svom trošku. Ako te ne učini Ovlaštenik služnosti, Vlasnik nekretnine će izvesti radove popravka oštećenja na teret Ovlaštenika služnosti.
- (8) Svi radovi izgradnje, održavanja ili rekonstrukcije fotonaponskog postrojenja i instalacija moraju se izvesti na način da takvi postupci ne ometaju normalno funkcioniranje objekta/nekretnine Vlasnika.
- (9) U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na fotonaponskom postrojenju i instalacijama, Ovlaštenik služnosti se obvezuje otkloniti iste o svom trošku. U slučaju nastanka štete trećim osobama, uslijed navedenih kvarova, Ovlaštenik služnosti preuzima obvezu naknade štete prema trećim osobama.
- (10) Sve troškove, porez i doprinose vezane uz osnivanje prava služnosti i postavljanje fotonaponske elektrane snositi će Ovlaštenik služnosti od dana stupanja u posjed.
- (11) Obveze iz ovog članka koje se odnose na odabranog ponuditelja odnose se i na sve njegove pravne slijednike.

Članak 7.

- (1) U slučaju promjene ili donošenja novih propisa koji bi na bitno drugačiji način regulirali pravna pitanja i odnose koji bi imali utjecaj na prava i obveze po ovom Rješenju i ugovoru o osnivanju prava služnosti, Ovlaštenik služnosti se obvezuje sklopiti s Vlasnikom dodatak ugovoru o osnivanju prava služnosti kojim će stranke svoja prava i obveze iz ugovora uskladiti s izmijenjenim propisima.
- (2) Prijenos prava služnosti dozvoljen je pod uvjetom da se o tome usuglase obje strane ugovora o osnivanju prava služnosti. U slučaju da Ovlaštenik služnosti prenosi svoje pravo služnosti na drugu, posebnim zakonom ili drugim propisom, ovlaštenu osobu, obavezan je o tome prijenosu pisano obavijestiti Vlasnika te od njega za to ishoditi suglasnost.

OBVEZE VLASNIKA NEKRETNINE

Članak 8.

- (1) Vlasnik nekretnine će dozvoliti Ovlašteniku da temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti upiše svoje pravo u zemljišnim knjigama na nekretnini Vlasnika.
- (2) Nakon isteka roka trajanja prava služnosti ili raskida ugovora o osnivanju prava služnosti, Vlasnik ima pravo brisati pravo služnosti bez daljeg pitanja ili ovlaštenja Ovlaštenika.
- (3) Vlasnik se obvezuje da tijekom trajanja ugovora o osnivanju prava služnosti neće na nekretnini Vlasnika na kojoj je izgrađena fotonaponska elektrana, samostalno graditi niti će dozvoliti gradnju fotonaponske elektrane bilo kojoj drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi.
- (4) Vlasnik se obvezuje tijekom trajanja služnosti sustezati svake činidbe kojom bi se Ovlaštenik ometao u izvršenju njegova prava služnosti.
- (5) Vlasnik se obvezuje omogućiti Ovlašteniku služnosti nesmetano korištenje i redovno održavanje fotonaponskog postrojenja, s time da Ovlaštenik služnosti svaki svoj pristup nekretnini u tu svrhu mora prethodno najaviti Vlasniku.

SREDSTVO OSIGURANJA

Članak 9.

- (1) Ovlaštenik služnosti obvezuje se prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti predati Vlasniku bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja naknade iz članka 3. ovog Rješenja i izvršenja ostalih obveza proizašlih iz odredbi ugovora o osnivanju prava služnosti, na iznos od ponuđene godišnje naknade, potvrđenu kod javnog bilježnika i u svemu u skladu s Ovršnim zakonom kojim će dati suglasnost Vlasniku da radi naplate tražbina po osnovi ugovora o osnivanju

prava služnosti zaplijene sva sredstva na kunskim i deviznim računima koje Ovlaštenik ima kod poslovnih banaka koje obavljaju platni promet te da novac s tih računa, u skladu s izjavom izravno uplaćuju Vlasniku.

(2) Ovlaštenik se obvezuje izgrađeno fotonaponsko postrojenje osigurati kod ovlaštene osiguravateljske kuće kako bi se za istoga izbjegla odgovornost za eventualne štete koje bi u budućnosti predmetno postrojenje moglo prouzročiti na nekretnini Vlasnika.

KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 10.

(1) Najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se ponuditelj koji uz ispunjenje svih propisanih uvjeta i dostavu cjelokupne tražene dokumentacije, ponudi najvišu naknadu.

(2) U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja, ponude jednaki iznos naknade, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada Ludbrega.

(3) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu i državnom proračunu.

(4) Grad Ludbreg zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude po raspisanom javnom natječaju i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, osim povrata uplaćene jamčevine.

MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDE

Članak 11.

(1) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda, a ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda u službenim prostorijama Grada Ludbrega ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik Grada Ludbrega.

(3) Na temelju Odluke o izboru s odabranim ponuditeljem sklopiti će se ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretnini Vlasnika.

OSTALI PODACI

Članak 12.

(1) Sve dodatne potrebne informacije mogu se dobiti u prostorima Grada Ludbrega, na tel. 042/420-214 ili putem e-maila: darko.rak@ludbreg.hr.

(2) Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a **objavljuje se s danom 19. kolovoza 2022.** na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega, od kada počinje teći natječajni rok.

