



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LUDBREG**  
**Gradonačelnik**

KLASA:944-01/14-01/09  
URBROJ:2186-16-01/1-23-12  
Ludbreg, 29. kolovoza 2023. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi

**R J E Š E N J E**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju**  
**zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, Sigečak bb**

**Članak 1.**

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za **prodaju zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, Sigečak bb, i to 4/24 suvlasničkih dijelova Grada Ludbrega na:**

- **čkr. 4165** – vinograd u Sigečaku od 2262 m<sup>2</sup>, upisana u **zk.ul.br. 3144 k.o. Vinogradi Ludbreški.**

(2) Nekretnina iz stavka 1. ovog članka u naravi predstavlja građevinsko zemljište na određenom podijeljenom dijelu nekretnine sukladno faktičnom posjedu Grada Ludbrega.

**Članak 2.**

(1) **Početni iznos kupoprodajne cijene** predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine utvrđuje se temeljem podataka Porezne uprave i to Prosječne cijene poljoprivrednog i građevinskog zemljišta po katastarskim općinama na području Grada Ludbrega, od 13.01.2023. (KLASA:410-20/23-04/1, URBROJ:513-07-05-03-23-2), u iznosu od 5,40 €/m<sup>2</sup>, budući da se nekretnina nalazi unutar granica građevinskog područja, a površina dijela nekretnine u posjedu Grada Ludbrega je manja od 1000 m<sup>2</sup>, tj. za ukupnu površinu nekretnine od 2262 m<sup>2</sup>, u ukupnom iznosu od 12.214,80 €, **pa razmjerni iznos početne kupoprodajne cijene** za suvlasnički dio Grada Ludbrega od 4/24 dijela (16,67%) **iznosi 2.036,21 €.**

(2) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

**Članak 3.**

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedene nekretnine.

(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

**Članak 4.**

(1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretninu istaknute u ovom natječaju.

(2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

(3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.

(4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### **Članak 5.**

(1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja zemljišta u Vinogradima L., Sigečak bb – NE OTVARAJ«.

(2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu ili obrtnika.

(3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
2. dokaz o uplaćenju jamčevine,

(4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirene obveze prema Gradu Ludbregu.

#### **Članak 6.**

(1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

(3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

(4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za iste čestice, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 €.

#### **Članak 7.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 01. rujna 2023. g.

