



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG

Gradonačelnik

KLASA:320-02/22-01/4  
URBROJ:2186-16-01/1-22-7  
Ludbreg, 31. listopada 2022. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 12/2021), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi slijedeće

## **RJEŠENJE** **o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog** **zemljišta na području Grada Ludbrega**

### **Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Ludbrega, i to:

1. U k.o. Slokovec - pašnjak

**čkb. 282/2 – pašnjak u Slokovcu – 42374 m<sup>2</sup>**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkb. 282/2 k.o. Slokovec, sukladno procjemenom elaboratu broj SI – 1/2022 iz rujna 2022.g iznosi 3,50 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **148.300,00 kn.**

### **Članak 2.**

Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu u tri jednaka obroka od kojih prvi dospijeva do 31.12.2022.g., drugi dospijeva do 30.6.2023.g., a treći do 31.12.2023.g.

### **Članak 3.**

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani RH, kao i pravne osobe koje imaju sjedište na području RH i upisane su u registar Trgovačkog suda u RH, odnosno strane fizičke i pravne osobe uz predočenje odgovarajućeg uvjerenja o pravu na stjecanje nekretnina u RH.

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

### **Članak 4.**

**Natječaj se provodi u krugovima** do prodaje gore navedenih nekretnina.

Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

## Članak 5.

Kao garanciju ozbiljnosti ponude svaki je ponuditelj dužan položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti po odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

## Članak 6.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama Gradu Ludbregu, Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja poljoprivrednog zemljišta- NE OTVARAJ«.

### Ponuda treba sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuđača s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta, te OIB,
2. oznaku zemljišta za koji se dostavlja ponuda (redni broj za zemljišta za koje se ističe ponuda),
3. visinu ponuđene godišnje zakupnine,
4. mjesto i datum podnošenja ponude,
5. potpis i pečat za pravne osobe ponuđača.

### Uz ponudu se prilaže:

1. preslika osobne iskaznice za fizičku osobu, odnosno za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, te za obrt rješenje ili obrtnica Ureda za gospodarstvo,
2. kopija upisnika OPG-a/PG za utvrđivanje broja stoke,
3. Ugovor o zakupu (ako je ponuditelj u zakupu predmetne parcele)

## Članak 7.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će ona ponuda koja je uz ispunjenje uvjeta natječaja ekonomski najpovoljnija ponuda.

Kod primjene kriterija ekonomski najpovoljnije ponude, najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda s najvećim brojem bodova utvrđenim prema sljedećim kriterijima:

Ekonomski najpovoljnija ponuda (Ku) prema udjelu svakog pojedinog kriterija kako slijedi:

- a) Kriterij (K1): visina ponuđene godišnje zakupnine
- b) Kriterij (K2): dosadašnji zakupnik
- c) Kriterij (K3): prebivalište fizičke osobe to jest sjedište pravne osobe
- d) Kriterij (K4): vrsta djelatnosti
- e) Kriterij (K5): vrsta poljoprivredne kulture na zakupljenom zemljištu

Ekonomski najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja dobije ukupni najveći broj bodova ( $Ku = K1 + K2 + K3 + K4 + K5$ ).

**Način bodovanja:**

**K1 – visina ponuđene godišnje zakupnine**

- za ponuđeni početni iznos kupoprodajne cijene – **20 bodova**
- za svakih dodatnih 1.000,00 kn na početni iznos kupoprodajne cijene – **1 bod**

**K2 – dosadašnji zakupnik**

- ukoliko je ponuditelj dosadašnji zakupnik parcela za koje se natječe i redovito je obrađivao zakupljeno poljoprivredno zemljište i nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Ludbregu - **20 bodova**

**K3 – prebivalište fizičke osobe to jest sjedište pravne osobe**

- podnositelji zahtjeva s područja Grada Ludbrega – **20 bodova**

**K4 – vrsta djelatnosti (maksimalno 20 bodova)**

- ukoliko je podnositelj zahtjeva nositelj OPG-a ili PG-a i bavi se stočarstvom
- po grlu stoke – govedo - **1 bod**
- po grlu stoke – ovca, koza - **0,5 boda**

**K5 - vrsta poljoprivredne kulture na zakupljenom zemljištu**

- ukoliko podnositelj zahtjeva planira zakupljeno zemljište koristiti za proizvodnju povrća - **10 bodova**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik Grada Ludbrega.

Grad Ludbreg će s najpovoljnijem ponuđačem zaključiti ugovor o prodaji koji u ime Grada potpisuje gradonačelnik.

**Članak 8.**

Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršiti će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega, a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i ekonomski je najpovoljnija prema uvjetima iz članka 7.ovog Natječaja.

**Članak 9.**

Stupanjem na snagu ovog Rješenja stavlja se van snage Rješenje od 30.9.2022.g. KLASA:320-02/22-01/4, URBROJ:2186-16-01/1-22-1.

**Članak 10.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

**Objavljeno: 1. studenoga 2022. g.**



