



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG

Gradonačelnik

KLASA:320-02/22-01/1  
URBROJ:2186-16-01/1-22-1  
Ludbreg, 14. ožujka 2022. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst,137/15,123/17,98/19,144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 12/2021), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

**RJEŠENJE**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog i**  
**šumskog zemljišta na području Grada Ludbrega**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju poljoprivrednog (1-2) i šumskog zemljišta (2-5) u vlasništvu Grada Ludbrega, i to:

1. U k.o. Križovljan

**čkbr. 2061/1 – oranica Poljanski lug – 2633 m<sup>2</sup>**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 2061/1 k.o. Križovljan iznosi 2,36 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **6.213,88 kn.**

2. U k.o. Ludbreg

**čkbr. 471 – oranica u Rakitju – 3026 m<sup>2</sup>**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 471 k.o. Ludbreg iznosi 10,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **30.260,00 kn.**

3. U k.o. Segovina: ŠUMA

**čkbr. 1492/489 – šuma Ivšina – 1957 m<sup>2</sup>**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 1492/489 k.o. Segovina iznosi 3,50 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **6.849,50 kn.**

4. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

**čkbr. 4994 – šuma Gunjakova jama u Sigečaku – 2349 m<sup>2</sup>**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 4994 k.o. Vinogradi L. iznosi 3,93 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **9.231,57 kn.**

5. U k.o. Ludbreg: ŠUMA

**čkb. 3858 – šuma Kroglice– 3309 m<sup>2</sup>**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkb.3858 k.o. Ludbreg iznosi 3,19 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **10.555,71 kn.**

Ako su pod rednim brojem istaknute dvije ili više parcela za koje je istaknuta jedinstvena početna kupoprodajna cijena, ponuditelj može istaknuti ponudu samo za sve navedene parcele zajedno.

**Članak 2.**

Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

**Članak 3.**

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani RH, kao i pravne osobe koje imaju sjedište na području RH i upisane su u registar Trgovačkog suda u RH, odnosno strane fizičke i pravne osobe uz predočenje odgovarajućeg uvjerenja o pravu na stjecanje nekretnina u RH.

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

**Članak 4.**

**Natječaj se provodi u krugovima** do prodaje gore navedenih nekretnina.

Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

**Članak 5.**

Kao garanciju ozbiljnosti ponude svaki je ponuditelj dužan položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti po odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

**Članak 6.**

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama Gradu Ludbregu, Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja poljoprivrednog i šumskog zemljišta – NE OTVARAJ«.

**Ponuda na natječaj treba sadržavati:**

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda i redni broj,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

**Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za Gospodarstvo, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi za stranu pravnu osobu,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. potvrda Grada Ludbrega da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ludbregu,
4. upravna pristojba od 20,00 kn.

**Članak 7.**

Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršiti će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega, a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

U slučaju usmenog nadmetanja najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 500,00 kn.

**Članak 8.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

**Objavljeno: 15. ožujka 2022. g.**

  
**Gradonačelnik**  
**Dubravko Bilić**