



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Gradonačelnik

KLASA:320-02/22-01/4

URBROJ:2186-16-01/1-22-8

Ludbreg, 31. listopada 2022. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 12/2021), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi slijedeće

RJEŠENJE
o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog i
šumskog zemljišta na području Grada Ludbrega

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju poljoprivrednog i šumskog zemljišta u vlasništvu Grada Ludbrega, i to:

1. U k.o. Križovljan - oranica

čkb. 2061/1 – oranica Poljanski lug – 2633 m²

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkb. 2061/1 k.o. Križovljan iznosi 2,70 kn/m², odnosno ukupno **7.109,10 kn.**

2. U k.o. Segovina: ŠUMA

čkb. 1492/489 – šuma Ivšina – 1957 m²

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkb. 1492/489 k.o. Segovina iznosi 3,50 kn/m², odnosno ukupno **6.849,50 kn.**

3. U k.o. Ludbreg: ŠUMA

čkb. 3858 – šuma Kroglice– 3309 m²

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkb. 3858 k.o. Ludbreg iznosi 2,53 kn/m², odnosno ukupno **8.371,77 kn.**

4. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

čkb. 9060 – šuma u Starom gracu – 777 m²

čkb. 9061 – šuma u Oskorošu – 770 m²

Početni iznos kupoprodajne cijene za obje čkb. 9060 , 9061 k.o. Vinogradi L. iznosi 3,26 kn/m², odnosno ukupno **5.043,22 kn.**

5. U k.o. Bolfan: ŠUMA i VINOGRAD

čkb. 1391 (862/3 grunтовni broj) – Vinograd u Bolfanskom bregu– 906 m2

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkb. 1391 k.o. Bolfan. iznosi 2,64 kn/m2, odnosno ukupno **2.391,84 kn.**

Ako su pod rednim brojem istaknute dvije ili više parcela za koje je istaknuta jedinstvena početna kupoprodajna cijena, ponuditelj može istaknuti ponudu samo za sve navedene parcele zajedno.

Članak 2.

Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani RH, kao i pravne osobe koje imaju sjedište na području RH i upisane su u registar Trgovačkog suda u RH, odnosno strane fizičke i pravne osobe uz predočenje odgovarajućeg uvjerenja o pravu na stjecanje nekretnina u RH.

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

Članak 4.

Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedenih nekretnina.

Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Članak 5.

Kao garanciju ozbiljnosti ponude svaki je ponuditelj dužan položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti po odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 6.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama Gradu Ludbregu, Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja poljoprivrednog i šumskog zemljišta – NE OTVARAJ«.

Ponuda na natječaj treba sadržavati:

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda i redni broj,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za Gospodarstvo, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi za stranu pravnu osobu,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,

Članak 7.

Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršiti će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega, a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponudenu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

U slučaju usmenog nadmetanja najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 500,00 kn.

Članak 8.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Objavljeno: 1. studenoga 2022. g.

**Gradonačelnik**
Dubravko Bilić

