



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG  
Gradsko vijeće

KLASA:944-06/23-01/04  
URBROJ:2186-16-02/1-23-1  
Ludbreg, 27. travnja 2023. g.

Na temelju članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 17. sjednici održane 27. travnja 2023. g., donosi

### RJEŠENJE

#### o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Ludbregu za izgradnju solarne elektrane i/ili proizvodnju vodika

#### PREDMET NATJEČAJA

##### Članak 1.

- (1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju **zemljišta u Ludbregu za izgradnju solarne elektrane i/ili proizvodnju vodika**, i to:  
- **čkb. 3700/3** – deponija u Ulici 5. studenog od 7584 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 1838 **k.o. Ludbreg**.
- (2) U pogledu predmetne čestice u tijeku je provedba geodetskog elaborata parcelacije i imati će broj čestice, površinu i kulturu kako je naprijed opisano.

#### POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE

##### Članak 2.

- (1) Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 10,00 €/m<sup>2</sup>, tj. za površinu od 7584 m<sup>2</sup>, **početna kupoprodajna cijena iznosi 75.840,00 €**.
- (2) Početni iznos kupoprodajne cijene određen je kao poticajni iznos za razvoj poduzetništva na području Grada Ludbrega i primjeren u odnosu na komunalnu zonu u kojoj se zemljište nalazi i opremljenost komunalne infrastrukture.
- (3) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

#### ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

##### Članak 3.

- (1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje navedene nekretnine.
- (2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.
- (3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

## JAMSTVO KOD PODNOŠENJA PONUDE

### Članak 4.

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju.
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti u roku od 10 (deset) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

## UPUTE ZA SASTAVLJANJE PONUDE

### Članak 5.

- (1) **Ponude se dostavljaju** u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja zemljišta u Ludbregu za izgradnju solarne elektrane i/ili proizvodnju vodika – NE OTVARAJ«.
- (2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
  1. naziv ponuditelja, sjedište i OIB,
  2. oznaka nekretnina za koje se dostavlja ponuda,
  3. visina ponuđene kupoprodajne cijene,
  4. potpis/pečat ponuditelja.
- (3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:**
  1. poslovni plan koji sadrži: vrstu objekta/objekata koji se planiraju graditi na kupljenom zemljištu, opis proizvodnog procesa koji će se obavljati na kupljenom zemljištu, visinu i izvor planiranog ulaganja u gradnju i opremanje prostora, planiran rok za dovršetak poslovnog objekta/objekata,
  2. izvod iz odgovarajućeg registra u kojem je ponuditelj kao gospodarski subjekt registriran,
  3. BON-1 (podaci o bonitetu koje izdaje FINA) za posljednje obrađeno razdoblje i BON-2/SOL 2 (podaci o solventnosti koje izdaje poslovna banka), ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,
  4. dokaz o uplaćenju jamčevini.
- (4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.
- (5) Grad Ludbreg zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne pristigle ponude ako ocijeni da poslovni plan ponuditelja ne udovoljava potrebama ili očekivanjima Grada Ludbrega ili ako podaci o bonitetu i solventnosti ponuditelja ne daju dovoljno jamstva u uspješnost dovršetka poslovnog plana, uz obvezu vraćanja uplaćene jamčevine bez obveze plaćanja bilo kakvih drugih obeštećenja.

## OTVARANJE PONUDA

### Članak 6.

- (1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.
- (2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega, a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

## KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

### Članak 7.

- (1) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponučenu kupoprodajnu cijenu.
- (2) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za predmetne nekretnine, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 €.

## OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

### Članak 8.

- (1) Odabrani ponuditelj dužan je **ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju solarne elektrane i/ili proizvodnju vodika** na kupljenoj nekretnini, u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, te u daljnjem roku od 2 (dvije) godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole izgraditi solarnu elektranu i/ili proizvodnju vodika.
- (2) **Rokovi iz stavka 1. ovog članka bitni su sastojci ugovora** o kupoprodaji tako da će se isti smatrati raskinutim uz obvezu povrata zemljišta Gradu Ludbregu ako odabrani ponuditelj ne ispuni u roku bilo koju od predmetnih obveza, bez obzira na razloge neispunjenja.
- (3) U slučaju raskida ugovora o kupoprodaji iz gore navedenih razloga, nakon što Gradu Ludbregu bude predana valjana tabularna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva u njegovo ime i korist, Grad Ludbreg se obvezuje kupcu vratiti nominalni iznos isplaćene kupoprodajne cijene za zemljište iz ugovora o kupoprodaji bez kamata.
- (4) Obveze iz ovog članka koje se odnose na odabranog ponuditelja odnose se i na sve njegove pravne slijednike.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 9.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 01. svibnja 2023. g.

Predsjednik  
Gradskoga vijeća  
Darko Jagić

