



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
Gradsko vijeće

KLASA:944-06/23-01/12
URBROJ:2186-16-02/1-23-1
Ludbreg, 28. studenoga 2023. g.

Na temelju članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 22. sjednici održanoj 28. studenoga 2023. g., donosi

RJEŠENJE
o raspisivanju natječaja za prodaju
zemljišta u Poduzetničkoj zoni Apatija

PREDMET NATJEČAJA

Članak 1.

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju **zemljišta u Poduzetničkoj zoni Apatija** i to:

- **čkb. 676/1** – oranica Apatija, Apatija od 94052 m², upisana u ZK uložak 1128 **k.o. Slokovec**.
- (2) U pogledu predmetne čestice u tijeku je provedba geodetskog elaborata parcelacije i imati će broj čestice, površinu i kulturu kako je naprijed opisano.
- (3) Nekretnina iz stavka 1. ovog članka prodaje se radi razvoja projekta gospodarske djelatnosti.

POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 2.

- (1) Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 5,50 €/m², tj. za površinu od 94052 m², **početna kupoprodajna cijena iznosi 517.286,00 €**.
- (2) Početni iznos kupoprodajne cijene određen je kao poticajni iznos za razvoj poduzetništva na području Grada Ludbrega i primjeren u odnosu na komunalnu zonu u kojoj se zemljište nalazi i opremljenost komunalne infrastrukture.
- (3) Kupac je cijeli ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Članak 3.

- (1) Natječaj će se objaviti na službenoj web stranici i oglasnoj ploči Grada Ludbrega.
- (2) Rok za dostavu ponuda iznosi 8 (osam) dana od dana objave natječaja.
- (3) Po isteku roka za dostavu ponuda izvršit će se otvaranje dostavljenih ponuda i između njih izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

JAMSTVO KOD PODNOŠENJA PONUDE

Članak 4.

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju (**51.728,60 €**).

(2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

(3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti u roku od 10 (deset) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

(4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

UPUTE ZA SASTAVLJANJE PONUDE

Članak 5.

(1) **Ponude se dostavljaju** u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja zemljišta u Poduzetničkoj zoni Apatiji – NE OTVARAJ«.

(2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**

1. naziv ponuditelja, sjedište i OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visina ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis/pečat ponuditelja.

(3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:**

1. poslovni plan koji sadrži: vrstu objekta/objekata koji se planiraju graditi na kupljenom zemljištu, opis proizvodnog procesa koji će se obavljati na kupljenom zemljištu, visinu ulaganja u gradnju i opremanje prostora, planiran rok za dovršetak poslovnog objekta/objekata, planirani broj novozaposlenih osoba,
2. izvod iz odgovarajućeg registra u kojem je ponuditelj kao gospodarski subjekt registriran,
3. BON-1 (podaci o bonitetu koje izdaje FINA) za posljednje obrađeno razdoblje i BON-2/SOL 2 (podaci o solventnosti koje izdaje poslovna banka), ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,
4. dokaz o uplaćenoj jamčevini.

(4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

(5) Grad Ludbreg zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne pristigle ponude ako ocijeni da poslovni plan ponuditelja ne udovoljava potrebama ili očekivanjima Grada Ludbrega ili ako podaci o bonitetu i solventnosti ponuditelja ne daju dovoljno jamstva u uspješnost dovršetka poslovnog plana, uz obvezu vraćanja uplaćene jamčevine bez obveze plaćanja bilo kakvih drugih obeštećenja.

OTVARANJE PONUDA

Članak 6.

(1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega, a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

(1) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

(2) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za predmetne nekretnine, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 1.000,00 €.

OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

Članak 8.

(1) Odabrani ponuditelj dužan je **ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju objekta/objekata gospodarske namjene** na kupljenoj nekretnini, u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, te u daljnjem roku od 2 (dvije) godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole **izgraditi objekt/objekte gospodarske namjene**.

(2) **Rokovi iz stavka 1. ovog članka bitni su sastojci ugovora** o kupoprodaji tako da će se isti smatrati raskinutim uz obvezu povrata zemljišta Gradu Ludbregu ako odabrani ponuditelj ne ispuni u roku bilo koju od predmetnih obveza, bez obzira na razloge neispunjenja.

(3) U slučaju raskida ugovora o kupoprodaji iz gore navedenih razloga, nakon što Gradu Ludbregu bude predana valjana tabularna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva u njegovo ime i korist, Grad Ludbreg se obvezuje kupcu vratiti nominalni iznos isplaćene kupoprodajne cijene za zemljište iz ugovora o kupoprodaji bez kamata.

(4) Obveze iz ovog članka koje se odnose na odabranog ponuditelja odnose se i na sve njegove pravne slijednike.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 29. studenoga 2023. g.



Predsjednik
Gradskoga vijeća
Darko Jagić