



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
Gradsko vijeće

KLASA:341-01/23-01/02
URBROJ:2186-16-02/1-23-5
Ludbreg, 27. travnja 2023. g.

Na temelju članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 17. sjednici održane 27. travnja 2023. g., donosi

RJEŠENJE
o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta
uz željezničku prugu u Ludbregu

PREDMET NATJEČAJA

Članak 1.

- (1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju **zemljišta uz željezničku prugu u Ludbregu**, i to:
1. **čkbr. 310** – oranica u Poredju od 2575 m², upisana u ZK uložak 1105 **k.o. Ludbreg**,
 2. **čkbr. 311** – oranica Kolodvor od 2793 m², upisana u ZK uložak 1226 **k.o. Ludbreg**,
 3. **čkbr. 312** – livada Kolodvor od 2395 m², upisana u ZK uložak 1231 **k.o. Ludbreg**,
 4. **čkbr. 313** – livada Kolodvor od 1353 m² i livada Kolodvor od 1354 m², ukupne površine od 2707 m², upisana u ZK uložak 38 **k.o. Ludbreg**.
 5. **čkbr. 314** – oranica Rakitje od 2231 m², upisana u ZK uložak 1516 **k.o. Ludbreg**,
 6. **čkbr. 315** – livada Rakitje od 1855 m², upisana u ZK uložak 1516 **k.o. Ludbreg**.
- (2) U pogledu svih čestica iz stavka 1. ovog članka, ponuda se može istaknuti samo za sve čestice zajedno.
- (3) Nekretnine iz stavka 1. ovog članka prodaju se radi razvoja projekta gospodarske djelatnosti.

POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 2.

- (1) Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 15,00 €/m², **tj. za ukupnu površinu od 14556 m² svih čestica iz članka 1 ovog Rješenja, početna kupoprodajna cijena ukupno iznosi 218.340,00 €.**
- (2) Početni iznos kupoprodajne cijene određen je kao poticajni iznos za razvoj poduzetništva na području Grada Ludbrega i primjeren u odnosu na zonu u kojoj se zemljište nalazi i opremljenost komunalne infrastrukture.
- (3) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Članak 3.

- (1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje navedenih nekretnina.
- (2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.
- (3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

JAMSTVO KOD PODNOŠENJA PONUDE

Članak 4.

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju.
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti u roku od 10 (deset) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

UPUTE ZA SASTAVLJANJE PONUDE

Članak 5.

- (1) **Ponude se dostavljaju** u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja zemljišta uz željezničku prugu u Ludbregu – NE OTVARAJ«.
- (2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
 1. naziv ponuditelja, sjedište i OIB,
 2. oznaka nekretnina za koje se dostavlja ponuda,
 3. visina ponuđene kupoprodajne cijene,
 4. potpis/pečat ponuditelja.
- (3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:**
 1. poslovni plan koji sadrži: vrstu objekta/objekata koji se planiraju graditi na kupljenom zemljištu, opis proizvodnog procesa koji će se obavljati na kupljenom zemljištu, visinu i izvor planiranog ulaganja u gradnju i opremanje prostora, planiran rok za dovršetak poslovnog objekta/objekata,
 2. izvod iz odgovarajućeg registra u kojem je ponuditelj kao gospodarski subjekt registriran,
 3. BON-1 (podaci o bonitetu koje izdaje FINA) za posljednje obrađeno razdoblje i BON-2/SOL 2 (podaci o solventnosti koje izdaje poslovna banka), ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,
 4. dokaz o uplaćenju jamčevini.
- (4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.
- (5) Grad Ludbreg zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne pristigle ponude ako ocijeni da poslovni plan ponuditelja ne udovoljava potrebama ili očekivanjima Grada Ludbrega ili ako podaci o bonitetu i solventnosti ponuditelja ne daju dovoljno jamstva u uspješnost dovršetka poslovnog plana, uz obvezu vraćanja uplaćene jamčevine bez obveze plaćanja bilo kakvih drugih obeštećenja.

OTVARANJE PONUDA

Članak 6.

- (1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.
- (2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega, a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

- (1) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.
- (2) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za predmetne nekretnine, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 €.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 01. svibnja 2023. g.



Predsjednik
Gradskoga vijeća
Darko Jagić