



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Gradonačelnik

KLASA:945-04/23-01/01

URBROJ:2186-16-01/1-23-1

Ludbreg, 15. veljače 2023. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 12/2021), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi slijedeće

RJEŠENJE

o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog i šumskog zemljišta na području Grada Ludbrega

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju poljoprivrednog i šumskog zemljišta u vlasništvu Grada Ludbrega, i to:

1. U k.o. Križovljan - ORANICA

čkb. 2061/1 – oranica Poljanski lug – 2633 m²

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkb. 2061/1 k.o. Križovljan iznosi 0,44 € /m², odnosno ukupno **1.158,52 €**.

2. U k.o. Segovina: ŠUMA

čkb. 1492/489 – šuma Ivšina – 1957 m²

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkb. 1492/489 k.o. Segovina iznosi 0,52 € /m², odnosno ukupno **1.017,64 €**.

3. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

čkb. 9060 – šuma u Starom gracu – 777 m²

čkb. 9061 – šuma u Oskorošu – 770 m²

Početni iznos kupoprodajne cijene za obje čkb. 9060 , 9061 k.o. Vinogradi L. iznosi 0,42 € /m², odnosno ukupno **649,74 €**.

4. U k.o. Vinogradi L.: vinograd, oranica i šuma (u naravi ŠUMA)

čkb. 4608 - vinograd u Sigečaku – 760 m²

čkb. 4609 - oranica u Sigečaku – 593 m²

čkb. 4610 - šuma u Sigečaku – 827 m²

Početni iznos kupoprodajne cijene za sve tri čkb. 4608, 4609, 4610 k.o. Vinogradi L. iznosi 0,42 € /m², odnosno ukupno **915,60 €**.

5. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

čkbr. 2147 – šuma Štuban u Kataleni – 450 m²

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 2147 k.o. Vinogradi L. iznosi 0,42 € /m², odnosno ukupno **189,00 €**.

6. U k.o. Čukovec.: ŠUMA

čkbr. 1772/243 – šuma u Klenovju – 906 čhv (3.259 m²)

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 1772/243 k.o. Čukovec iznosi 0,36 € /m², odnosno ukupno **1.173,24 €**.

7. U k.o. Čukovec.: ŠUMA

čkbr. 891/1 – šuma Grba u Krčih – 798 čhv (2.870 m²)

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 891/1 k.o. Čukovec iznosi 0,36 € /m², odnosno ukupno **1.033,20 €**.

8. U k.o. Bolfan: ŠUMA i VINOGRAD

čkbr. 1391 (862/3 gruntovni broj) – Vinograd u Bolfanskom bregu– 906 m²

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 1391 k.o. Bolfan. iznosi 0,36 € /m², odnosno ukupno **326,16 €**.

9. U k.o. Slokovec - ORANICA

zk.ul.br. 347 k.o. Slokovec, u 9/20 dijela na:

čkbr. 1051/2 – pašnjak u Krčinah od 98 čhv, (352 m²)

čkbr. 1052 – pašnjak u Krčinah od 108 čhv, (388 m²)

čkbr. 1053/2 – oranica u Krčinah od 221 čhv; (795 m²)

Početni iznos kupoprodajne cijene za sve tri čkbr. 1051/2, 1052, 1053/2 k.o. Slokovec iznosi 0,30 € /m², odnosno ukupno **207,22 €**.

10. U k.o. Slokovec- ORANICA

zk.ul.br. 1151 k.o. Slokovec, u 3/5 dijela na:

čkbr. 742/2 – sjenokoša Krč pod lugom od 387 čhv; (1392 m²)

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 742/2 k.o. Slokovec iznosi 0,30 € /m², odnosno ukupno **250,56 €**.

11. U k.o. Slokovec- ORANICA

zk.ul.br. 894 k.o. Slokovec, kao vanknjižno vlasništvo u 1/2 dijela na:

čkbr. 1051/4 – pašnjak u Krči od 99 čhv; (356 m²)

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 1051/4 k.o. Slokovec iznosi 0,30 € /m², odnosno ukupno **53,40 €**.

12. U k.o. Slokovec: ORANICA

čkbr. 288/2 – sjenokoša Dolnji vrti u Kuruzinju – (104 čhv) – 374 m² – suvlasnički dio 5/20 knjižno, a 15/20 dio kao vanknjižno

čkbr. 289/1 – oranica Dolnji vrti u Kuruzinju – (310 čhv) – 1116 m² – suvlasnički dio 5/20 knjižno, a 15/20 dio kao vanknjižno

Početni iznos kupoprodajne cijene za obje čkbr. 288/2 I 289/1 k.o. Slokovec iznosi 0,30 € /m², odnosno ukupno **447,00 €**.

13. U k.o. Slokovec: ORANICA

čkbr. 363/2 – oranica u Bontekovici – 442 m² – 1/1 dio kao vanknjižno

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 363/2 k.o. Slokovec iznosi 0,30 € /m², odnosno ukupno **132,60 €**.

14. U k.o. Slokovec: ORANICA

čkbr. 490/4 – oranica u Velikim sjenokošama – 1442 m² – 1/1 dio kao vanknjižno

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 490/4 k.o. Slokovec iznosi 0,30 € /m², odnosno ukupno **432,60 €**.

Ako su pod rednim brojem istaknute dvije ili više parcela za koje je istaknuta jedinstvena početna kupoprodajna cijena, ponuditelj može istaknuti ponudu samo za sve navedene parcele zajedno.

Članak 2.

Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

- (1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedene nekretnine.
- (2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.
- (3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

Članak 4.

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretninu istaknute u ovom natječaju.
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

(1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja poljoprivrednog i šumskog zemljišta na području Grada Ludbrega – NE OTVARAJ«.

(2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu ili obrtnika.

(3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,

(4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirene obveze prema Gradu Ludbregu.

Članak 6.

(1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

(3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

(4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za iste čestice, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 €.

Članak 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 15. veljače 2023. g.



Gradonačelnik
Dubravko Bilić