



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LUDBREG**  
**Gradonačelnik**

KLASA:370-04/23-01/01  
URBROJ:2186-16-01/1-23-1  
Ludbreg, 22. svibnja 2023. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi

**R J E Š E N J E**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju**  
**stana u Ludbregu**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za **prodaju stana u Ludbregu, Ulica Matije Gupca 1, u 1/1 dijelova Grada Ludbrega, i to:**

- **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** od 53/1554 suvlasničkih dijelova cijele **čkb. 1320/1** – poslovno stambena zgrada u Ulici M. Gupca od 314 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 3067 **k.o. Ludbreg**, a na kojem je suvlasničkom dijelu uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji čini: **Stan br. 3.** (br. 3. skice izmjere) **na 1. katu zgrade**, ulaz I, u **ukupnoj površini od 39,60 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od sobe sa 17,55 m<sup>2</sup>, kuhinje s 8,77 m<sup>2</sup>, kupaone sa 4,26 m<sup>2</sup>, zahoda s 1,25 m<sup>2</sup>, ostave s 1,25 m<sup>2</sup>, balkona s 2,78 m<sup>2</sup>, lođe s 1,11 m<sup>2</sup> i predsoblja s 2,63 m<sup>2</sup>, s pripadajućim podrumom i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

**Članak 2.**

- (1) **Početni iznos kupoprodajne cijene** predmetnog stana utvrđuje se temeljem Procjemenog elaborata, Broj elaborata: E-06-02/2023, od 27.02.2023., izrađenoga od tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu: VIP d.o.o., Varaždin, koji se elaborat može dati na uvid zainteresiranom kupcu na njegov zahtjev, te **iznosi 30.000,00 €**.
- (2) Kupac je cijeli ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

**Članak 3.**

- (1) **Rok za dostavu ponude je do 15. lipnja 2023. g.**

**Članak 4.**

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene nekretnine istaknute u ovom natječaju (**3.000,00 €**).
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

### **Članak 5.**

(1) **Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu:** Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja stana u Ludbregu – NE OTVARAJ«.

(2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu ili obrtnika.

(3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,

(4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirene obveze prema Gradu Ludbregu.

### **Članak 6.**

(1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega, a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće.

(3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

(4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za nekretninu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 €.

### **Članak 7.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 22. svibnja 2023. g.



Gradonačelnik  
Dubravko Bilić