



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
GRADONAČELNIK
KLASA: 944-06/24-01/02
URBROJ: 2186-16-01/1-24-1
Ludbreg, 29.01.2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi

RJEŠENJE
o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta
u Ludbregu u Preloškoj ulici

PREDMET NATJEČAJA

Članak 1.

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju **zemljišta u Ludbregu u Preloškoj ulici** i to:

1. **čkb. 316** – livada u Poredju od 1911 m², upisana u **ZK uložak 2003 k.o. Ludbreg**,
2. **čkb. 317** – oranica u Poredju od 2257 m², upisana u **ZK uložak 2003 k.o. Ludbreg**,
3. **čkb. 318** – oranica Rakitje od 1483 m², upisana u **ZK uložak 853 k.o. Ludbreg**,
4. **čkb. 319** – livada Rakitje od 1043 m², upisana u **ZK uložak 853 k.o. Ludbreg**.

(2) U pogledu svih čestica iz stavka 1. ovog članka, ponuda se može istaknuti samo za sve čestice zajedno.

(3) Nekretnine iz stavka 1. ovog članka prodaju se radi razvoja projekta gospodarske djelatnosti.

POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 2.

(1) **Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 15,00 €/m²** i to za: čkb. 316 od 1911 m², iznosi 28.665,00 €, čkb. 317 od 2257 m², iznosi 33.855,00 €, čkb. 318 od 1483 m², iznosi 22.245,00 €, čkb. 319 od 1043 m², iznosi 15.645,00 €, **tj. za ukupnu površinu od 6694 m² svih čestica iz članka 1 ovog Rješenja, početna kupoprodajna cijena ukupno iznosi 100.410,00 €.**

(2) Početni iznos kupoprodajne cijene određen je kao poticajni iznos za razvoj poduzetništva na području Grada Ludbrega i primjeren u odnosu na zonu u kojoj se zemljište nalazi i opremljenost komunalne infrastrukture.

(3) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Članak 3.

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje navedenih nekretnina.

(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

JAMSTVO KOD PODNOŠENJA PONUDE

Članak 4.

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju (**10.041,00 €**).
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti u roku od 10 (deset) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

UPUTE ZA SASTAVLJANJE PONUDE

Članak 5.

- (1) **Ponude se dostavljaju** u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja zemljišta u Ludbregu u Preloškoj ulici – NE OTVARAJ«.
- (2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
 1. naziv ponuditelja, sjedište i OIB,
 2. oznaka nekretnina za koje se dostavlja ponuda,
 3. visina ponuđene kupoprodajne cijene,
 4. potpis/pečat ponuditelja.
- (3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:**
 1. poslovni plan koji sadrži: vrstu objekta/objekata koji se planiraju graditi na kupljenom zemljištu, visinu planiranog ulaganja u gradnju i opremanje prostora, planiran rok za dovršetak poslovnog objekta/objekata,
 2. izvod iz odgovarajućeg registra u kojem je ponuditelj kao gospodarski subjekt registriran,
 3. BON-1 (podaci o bonitetu koje izdaje FINA) za posljednje obrađeno razdoblje i BON-2/SOL 2 (podaci o solventnosti koje izdaje poslovna banka), ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,
 4. dokaz o uplaćenju jamčevini.
- (4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosu, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.
- (5) Grad Ludbreg zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne pristigle ponude ako ocijeni da poslovni plan ponuditelja ne udovoljava potrebama ili očekivanjima Grada Ludbrega ili ako podaci o bonitetu i solventnosti ponuditelja ne daju dovoljno jamstva u uspješnost dovršetka poslovnog plana, uz obvezu vraćanja uplaćene jamčevine bez obveze plaćanja bilo kakvih drugih obeštećenja.

OTVARANJE PONUDA

Članak 6.

- (1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.
- (2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega, a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

(1) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

(2) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za predmetne nekretnine, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 €.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 01. veljače 2024.


GRADONAČELNIK
Dubravko Bilić

