



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LUDBREG**  
**Gradonačelnik**

KLASA:940-01/20-01/05  
URBROJ:2186-16-01/1-23-24  
Ludbreg, 13. ožujka 2023. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

**R J E Š E N J E**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju**  
**kuće i garaže sa zemljištem u Poljancu**

**Članak 1.**

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za **prodaju kuće u Poljancu, Varaždinska ulica 23**, i to:

– **čkb. 1395/2** – u Poljancu kuća i (4) gospodarske zgrade od 240 m<sup>2</sup> i dvorište od 357 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 597 m<sup>2</sup>, **upisana u zk.ul.br. 2212 k.o. Križovljan**.

(2) Početni iznos kupoprodajne cijene predmetne nekretnine utvrđen je temeljem Procjembenog elaborata, Broj elaborata: E-07-12/2020, od prosinca 2020., izrađenoga od tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu: VIP d.o.o., Varaždin, u iznosu od 105.000,00 kn (13.935,89 € po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450).

(3) S obzirom da u 16 natječajna kruga po prvom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju kuće i garaže sa zemljištem u Poljancu, od 28.02.2022., objavljenog dana 01.03.2022. (KLASA:940-01/20-01/05, URBROJ:2186-16-01/1-22-19) nije dostavljena niti jedna ponuda za kupnju, sukladno članku 38. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018.) i pozitivnom Mišljenju procjenitelja na sniženje početne cijene, od 23.11.2022., analognom primjenom članka 102. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020.), u ponovljenom natječaju po drugom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju kuće i garaže sa zemljištem u Poljancu, od 30.11.2022., objavljenog dana 01.12.2022. (KLASA:940-01/20-01/05, URBROJ:2186-16-01/1-22-23), kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od četiri petine utvrđene vrijednosti nekretnine (80% od utvrđene cijene), tako da je početni iznos kupoprodajne cijene iznosio 84.000,00 kn (11.148,72 € po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450).

(4) S obzirom da niti po potonjem drugom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju kuće i garaže sa zemljištem u Poljancu, u sedam natječajna kruga nije bilo niti jedne dostavljene ponude za kupnju, analognom primjenom članka 102. Ovršnog zakona, u ovom ponovljenom natječaju kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od tri petine utvrđene vrijednosti nekretnine (60% od utvrđene cijene), tako da **početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 8.361,53 €**.

(5) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Članak 2.

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za **prodaju objekta garaže i spremišta sa zemljištem u Poljancu, Varaždinska ulica 26, i to nekretnina upisane u zk.ul.br. 2408 k.o. Križovljan:**

- **čkb. 1430** – u Poljancu gospodarska zgrada od 20 m<sup>2</sup> i oranica od 376 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 396 m<sup>2</sup>,
- **čkb. 1431** – vrt i oranica u Poljancu od 112 čhv.

(2) **Početni iznos kupoprodajne cijene** za obje predmetne nekretnine utvrđen je temeljem Procjemenog elaborata, Broj elaborata: E-08-12/2020, od prosinca 2020., izrađenoga od tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu: VIP d.o.o., Varaždin, u iznosu od 25.900,00 kn ukupno (3.437,52 € po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450).

(3) S obzirom da u 16 natječajna kruga po prvom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju kuće i garaže sa zemljištem u Poljancu, od 28.02.2022., objavljenog dana 01.03.2022. (KLASA:940-01/20-01/05, URBROJ:2186-16-01/1-22-19) nije dostavljena niti jedna ponuda za kupnju, sukladno članku 38. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018.) i pozitivnom Mišljenju procjenitelja na sniženje početne cijene, od 23.11.2022., analognom primjenom članka 102. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020.), u ponovljenom natječaju po drugom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju kuće i garaže sa zemljištem u Poljancu, od 30.11.2022., objavljenog dana 01.12.2022. (KLASA:940-01/20-01/05, URBROJ:2186-16-01/1-22-23), kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od četiri petine utvrđene vrijednosti nekretnine (80% od utvrđene cijene), tako da je početni iznos kupoprodajne cijene iznosio 20.720,00 kn (2.750,02 € po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450).

(4) S obzirom da niti po potonjem drugom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju kuće i garaže sa zemljištem u Poljancu, u sedam natječajna kruga nije bilo niti jedne dostavljene ponude za kupnju, analognom primjenom članka 102. Ovršnog zakona, u ovom ponovljenom natječaju kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od tri petine utvrđene vrijednosti nekretnine (60% od utvrđene cijene), tako da **početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 2.062,51 €.**

(5) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

(6) Ponuda se može istaknuti samo za obje čestice zajedno.

## Članak 3.

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje navedenih nekretnina.

(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

## Članak 4.

(1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine istaknute u ovom natječaju.

(2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

(3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.

(4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

## Članak 5.

(1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja nekretnina u Poljancu – NE OTVARAJ«.

(2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

(3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,

(4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirene obveze prema Gradu Ludbregu.

#### **Članak 6.**

(1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

(3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

(4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za iste čestice, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 €.

#### **Članak 7.**

(1) Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 16. ožujka 2023. g.

(2) Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju kuće i garaže sa zemljištem u Poljancu, od 30.11.2022., objavljenog dana 01.12.2022. (KLASA:940-01/20-01/05, URBROJ:2186-16-01/1-22-23).

