



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG  
GRADONAČELNIK

KLASA: 320-02/24-01/01  
URBROJ: 2186-16-01/1-24-1  
Ludbreg, 10.01.2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 28/10, 61/11, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega (Sl. vjesnik Varaždinske županije br. 12/21), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

**RJEŠENJE**  
**o raspisivanju natječaja za davanje u zakup**  
**poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Ludbrega**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Ludbrega za poljoprivrednu obradu i to:

**- u k.o. Vinogradi L.**

1. čkbr. 861/1 – livada u Starjaku od 2275 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 862/1 – livada u Starjaku od 975 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 863/1 – livada u Starjaku od 960 m<sup>2</sup>,

**Početni iznos godišnje zakupnine** za zemljište pod rednim brojem 1. ovog natječaja, ukupne površine od 42a 10m<sup>2</sup>, **iznosi 42,10 eura.**

**- u k.o. Križovljan**

2. čkbr. 1181/2 – oranica Groblje u Poljancu od 2360 m<sup>2</sup> (obradivo 1300m<sup>2</sup>),  
čkbr. 1113 – oranica Groblje u Budinu od 1494 m<sup>2</sup>,

**Početni iznos godišnje zakupnine** za zemljište pod rednim brojem 2. ovog natječaja, ukupne površine od 27a 94m<sup>2</sup>, **iznosi 27,94 eura.**

**- u k.o. Čukovec**

3. čkbr. 237 – oranica u Malih polcih od 4316 m<sup>2</sup>,

**Početni iznos godišnje zakupnine** za zemljište pod rednim brojem 3. ovog natječaja, ukupne površine od 43a 16m<sup>2</sup>, **iznosi 43,16 eura.**

**- u k.o. Slokovec**

4. čkbr. 676/3 – oranica u Dolnjoj sjenokoši od 33967 m<sup>2</sup>,

**Početni iznos godišnje zakupnine** za zemljište pod rednim brojem 4. ovog natječaja, ukupne površine od 3ha 39a 67m<sup>2</sup>, **iznosi 339,67 eura.**

- u k.o. Slokovec

5. čkbr. 676/5 – oranica u Dolnjoj sjenokoši od 57251 m<sup>2</sup>,

**Početni iznos godišnje zakupnine** za zemljište pod rednim brojem 4. ovog natječaja, ukupne površine od 5ha 72a 51m<sup>2</sup>, **iznosi 572,51 eura.**

- u k.o. Slokovec

6. čkbr. 676/10 – oranica u Apatiji od 28946 m<sup>2</sup>,

**Početni iznos godišnje zakupnine** za zemljište pod rednim brojem 4. ovog natječaja, ukupne površine od 2ha 89a 46m<sup>2</sup>, **iznosi 289,46 eura.**

### **Članak 2.**

Ponuđači moraju istaknuti ponudu za sve parcele koje su u natječaju navedene pod određenim rednim brojem i za koje je istaknuta jedinstvena početna zakupnina.

Ponuđač može, ako se ne natječe za svo zemljište iz ovog natječaja, za slučaj ako ne uspije s najpovoljnijom ponudom u pogledu parcela pod određenim rednim brojem, alternativno istaknuti ponudu za parcele pod drugim rednim brojem.

### **Članak 3.**

Zakup počinje teći 1.7.2024. i traje do 30.6.2027.g.

U slučaju da predmetno zemljište bude trebalo Gradu Ludbregu prije isteka ugovora o zakupu radi namjene koja nije poljoprivredna, radi realizacije određenog gospodarskog projekta u poljoprivredi od interesa za Grad Ludbreg ili za druge potrebe, Grad Ludbreg može otkazati ugovor o zakupu u bilo koje vrijeme, a zakupnik je dužan zemljište odmah predati u posjed Gradu Ludbregu, s time da će se zakupniku naknaditi vrijednost usjeva koje nije mogao ubrati.

### **Članak 4.**

Ponuđači mogu koristiti zakupljeno zemljište isključivo u svrhu poljoprivredne obrade i to samo za jednogodišnje nasade.

Zakupnik ne može mijenjati kulturu zemljišta danog u zakup.

Zemljište koje zakupnik dobije u zakup ne može davati u podzakup.

### **Članak 5.**

Budući zakupnik je obvezatan privesti zemljište koje dobije u zakup u stanje pogodno za poljoprivrednu obradu u roku od 3 mjeseca od sklapanja ugovora o zakupu, u protivnom će se ugovor o zakupu raskinuti.

### **Članak 6.**

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani RH kao i pravne osobe koje imaju sjedište na području RH, odnosno upisane su u odgovarajući registar Trgovačkog suda u RH, a imaju registriranu poljoprivrednu djelatnost.

### **Članak 7.**

**Natječaj se provodi u krugovima** do davanja u zakup gore navedenih nekretnina.

Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana, a završava istekom kalendarskog mjeseca.

Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

### **Članak 8.**

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama Gradu Ludbregu, Ludbreg. Trg Sv. Trojstva 14, s naznakom na omotnici »PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ«.

#### **Ponuda treba sadržavati:**

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuđača s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta, te OIB,
2. oznaku zemljišta za koji se dostavlja ponuda (redni broj za zemljišta za koje se ističe ponuda),
3. visinu ponuđene godišnje zakupnine,
4. kopija upisnika OPG-a/PG za utvrđivanje broja stoke,
5. gospodarski program korištenja zemljišta,
6. mjesto i datum podnošenja ponude,
7. potpis i pečat za pravne osobe ponuđača.

#### **Uz ponudu se prilaže:**

1. preslika osobne iskaznice za fizičku osobu, odnosno za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, te za obrt rješenje ili obrtnica Ureda za gospodarstvo,

### **Članak 9.**

Najpovoljnijom ponudom smatrati će ona ponuda koja je uz ispunjenje uvjeta natječaja ekonomski najpovoljnija ponuda.

Kod primjene kriterija ekonomski najpovoljnije ponude, najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda s najvećim brojem bodova utvrđenim prema sljedećim kriterijima:

Ekonomski najpovoljnija ponuda (Ku) prema udjelu svakog pojedinog kriterija kako slijedi:

- a) Kriterij (K1): visina ponuđene godišnje zakupnine
- b) Kriterij (K2): dosadašnji zakupnik
- c) Kriterij (K3): prebivalište fizičke osobe to jest sjedište pravne osobe
- d) Kriterij ( K4): vrsta djelatnosti
- e) Kriterij ( K5): vrsta poljoprivredne kulture na zakupljenom zemljištu

Ekonomski najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja dobije ukupni najveći broj bodova ( $Ku = K1 + K2 + K3 + K4 + K5$ ).

#### **Način bodovanja:**

##### **K1 – visina ponuđene godišnje zakupnine**

- za ponuđeni početni iznos godišnje zakupnine – **20 bodova**
- za svakih dodatnih 20,00 eura na početni iznos zakupnine – **1 bod**

##### **K2 – dosadašnji zakupnik**

- ukoliko je ponuditelj dosadašnji zakupnik parcela za koje se natječe i redovito je obrađivao zakupljeno poljoprivredno zemljište i nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Ludbregu - **20 bodova**

**K3 – prebivalište fizičke osobe to jest sjedište pravne osobe**

- podnositelji zahtjeva s područja Grada Ludbrega – **20 bodova**

**K4 – vrsta djelatnosti (maksimalno 10 bodova)**

- ukoliko je podnositelj zahtjeva nositelj OPG-a ili PG-a i bavi se stočarstvom
- po grlu stoke – govedo - **1 bod**
- po grlu stoke – ovca,koza - **0,5 boda**

**K5 - vrsta poljoprivredne kulture na zakupljenom zemljištu**

- ukoliko podnositelj zahtjeva planira zakupljeno zemljište koristiti za proizvodnju povrća - **10 bodova**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik Grada Ludbrega.

Grad Ludbreg će s najpovoljnijem ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu koji u ime Grada potpisuje gradonačelnik.

**Članak 10.**

Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako takvu želju naznače u ponudi (na kuverti).

**Članak 11.**

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude.

**Članak 12.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a prvi krug natječaja započinje 16.siječnja 2024.g.

