



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUSBREG
Gradonačelnik

KLASA:740-06/22-01/08

URBROJ:2186-16-01/1-23-7

Ludbreg, 14. travnja 2023. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi

R J E Š E N J E
o raspisivanju natječaja za prodaju kuće u Bolfanu

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za **prodaju kuće u Bolfanu, Jošine 10, u 1/1 dijelova Grada Ludbrega na:**

- **čkb. 1836/6 (kat. br. 3263)** – u Ognjenoj Brezi, kuća od 47 m², dvorište od 500 m², oranica od 1525 m², ukupne površine od 2072 m², upisana u ZK uložak 1307 k.o. **Bolfan**.

Članak 2.

(1) Početni iznos kupoprodajne cijene predmetne nekretnine utvrđen je temeljem Procjemenbenog elaborata, Broj elaborata: E-01-01/2023, od 30.01.2023., izrađenoga od tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu: VIP d.o.o., Varaždin, u iznosu 21.953,17 €.

(2) S obzirom da u 3 natječajna kruga po prvom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju kuće u Bolfanu, od 31.01.2023., objavljenog dana 01.02.2023. (KLASA:740-06/22-01/08, URBROJ:2186-16-01/1-23-3) nije dostavljena niti jedna ponuda za kupnju, sukladno članku 38. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018.) i pozitivnom Mišljenju procjenitelja o umanjenju procijenjene vrijednosti nekretnina, od 13.03.2023., analognom primjenom članka 102. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020.), u ponovljenom natječaju po drugom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju kuće u Bolfanu, od 13.03.2023., objavljenog dana 16.03.2023. (KLASA:740-06/22-01/08, URBROJ:2186-16-01/1-23-6), kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od četiri petine utvrđene vrijednosti nekretnine (80% od utvrđene cijene), tako da je početni iznos kupoprodajne cijene iznosio 17.562,54 €.

(3) S obzirom da niti po potonjem drugom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju kuće u Bolfanu, u dva natječajna kruga nije dostavljena niti jedna ponuda za kupnju, analognom primjenom članka 102. Ovršnog zakona, u ovom ponovljenom natječaju kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od tri petine utvrđene vrijednosti nekretnine (60% od utvrđene cijene), pa početni iznos kupoprodajne cijene predmetne nekretnine iznosi 13.171,90 €.

(4) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedene nekretnine.

(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

Članak 4.

(1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretninu istaknute u ovom natječaju.

(2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

(3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.

(4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

(1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja kuće u Bolfanu – NE OTVARAJ«.

(2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu ili obrtnika.

(3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,

(4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Ludbregu.

Članak 6.

(1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

(3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

(4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za iste čestice, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 €.

Članak 7.

(1) Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 16. travnja 2023. g.

(2) Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju kuće u Bolfanu, od 13.03.2023., objavljenog dana 16.03.2023. (KLASA:740-06/22-01/08, URBROJ:2186-16-01/1-23-6).

Gradonačelnik
Dubravko Bilić

