



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG

Gradonačelnik

KLASA:945-04/23-01/01  
URBROJ:2186-16-01/1-23-1  
Ludbreg, 15. ožujka 2023. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst,137/15,123/17,98/19,144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 12/2021), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi slijedeće

**RJEŠENJE**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog i**  
**šumskog zemljišta na području Grada Ludbrega**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju poljoprivrednog i šumskog zemljišta u vlasništvu Grada Ludbrega, i to:

1. U k.o. Križovljan - ORANICA

**čkbr. 2061/1 – oranica Poljanski lug – 2633 m2**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 2061/1 k.o. Križovljan iznosi 0,44 € /m2, odnosno ukupno **1.158,52 €**.

2. U k.o. Segovina: ŠUMA

**čkbr. 1492/489 – šuma Ivšina – 1957 m2**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 1492/489 k.o. Segovina iznosi 0,52 € /m2, odnosno ukupno **1.017,64 €**.

3. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

**čkbr. 9060 – šuma u Starom gracu – 777 m2**

**čkbr. 9061 – šuma u Oskorošu – 770 m2**

Početni iznos kupoprodajne cijene za obje čkbr. 9060 , 9061 k.o. Vinogradi L. iznosi 0,42 € /m2, odnosno ukupno **649,74 €**.

4. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

**čkbr. 2147 – šuma Štuban u Kataleni – 450 m2**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 2147k.o. Vinogradi L. iznosi 0,42 € /m2, odnosno ukupno **189,00 €**.

5. U k.o. Čukovec.: ŠUMA

**čkbr. 1772/243 – šuma u Klenovju – 906 čhv (3.259 m<sup>2</sup>)**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 1772/243 k.o. Čukovec iznosi 0,36 € /m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **1.173,24 €**.

6. U k.o. Bolfan: ŠUMA i VINOGRAD

**čkbr. 1391 (862/3 gruntovni broj) – Vinograd u Bolfanskom bregu– 906 m<sup>2</sup>**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 1391 k.o. Bolfan. iznosi 0,36 € /m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **326,16 €**.

7. U k.o. Slokovec - ORANICA

**zk.ul.br. 347 k.o. Slokovec, u 9/20 dijela na:**

**čkbr. 1051/2** – pašnjak u Krčinah od 98 čhv, (352 m<sup>2</sup>)

**čkbr. 1052** – pašnjak u Krčinah od 108 čhv, (388 m<sup>2</sup>)

**čkbr. 1053/2** – oranica u Krčinah od 221 čhv; (795 m<sup>2</sup>)

Početni iznos kupoprodajne cijene za sve tri čkbr. 1051/2, 1052, 1053/2 k.o. Slokovec iznosi 0,30 € /m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **207,22 €**.

8. U k.o. Slokovec- ORANICA

**zk.ul.br. 1151 k.o. Slokovec, u 3/5 dijela na:**

**čkbr. 742/2** – sjenokoša Krč pod lugom od 387 čhv; (1392 m<sup>2</sup>)

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 742/2 k.o. Slokovec iznosi 0,30 € /m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **250,56 €**.

9. U k.o. Slokovec- ORANICA

**zk.ul.br. 894 k.o. Slokovec, kao vanknjižno vlasništvo u 1/2 dijela na:**

**čkbr. 1051/4** – pašnjak u Krči od 99 čhv; (356 m<sup>2</sup>)

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 1051/4 k.o. Slokovec iznosi 0,30 € /m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **53,40 €**.

10. U k.o. Slokovec: ORANICA

**čkbr. 363/2 – oranica u Bontekovici – 442 m<sup>2</sup> – 1/1 dio kao vanknjižno**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 363/2 k.o. Slokovec iznosi 0,30 € /m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **132,60 €**.

11. U k.o. Slokovec: ORANICA

**čkbr. 490/4 – oranica u Velikim sjenokošama – 1442 m<sup>2</sup> – 1/1 dio kao vanknjižno**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 490/4 k.o. Slokovec iznosi 0,30 € /m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **432,60 €**.

Ako su pod rednim brojem istaknute dvije ili više parcela za koje je istaknuta jedinstvena početna kupoprodajna cijena, ponuditelj može istaknuti ponudu samo za sve navedene parcele zajedno.

#### Članak 2.

Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

#### Članak 3.

- (1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedene nekretnine.
- (2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.
- (3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

#### Članak 4.

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretninu istaknute u ovom natječaju.
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### Članak 5.

- (1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja poljoprivrednog i šumskog zemljišta na području Grada Ludbrega – NE OTVARAJ«.
- (2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
  1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
  2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
  3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
  4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu ili obrtnika.
- (3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**
  1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
  2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
- (4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Ludbregu.

#### Članak 6.

- (1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

(3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

(4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za iste čestice, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 €.

#### **Članak 7.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 15. ožujka 2023. g.

  
**Gradonačelnik**  
Dubravko Bilić