



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LUDBREG

Gradonačelnik

KLASA:940-01/20-01/03

URBROJ:2186-16-01/1-23-28

Ludbreg, 14. travnja 2023. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi

R J E Š E N J E
o raspisivanju natječaja za prodaju
kuće i građevinskog zemljišta u Hrastovskom

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za **prodaju kuće u Hrastovskom, Selska ulica 38 i građevinskog zemljišta u Hrastovskom, Zavrtna ulica, upisane u zk.ul.br. 1226 k.o. Hrastovsko**, i to:

1. **čkbr. 26/1** – u Hrastovskom, kuća od 126 m², pomoćni objekti od 113 m², dvorište od 500 m² i oranica od 671 m², ukupne površine od 1410 m²,
2. **čkbr. 27/1** – vrt u Mjesnoj rudini od 901 čhv (3240 m²).

Članak 2.

(1) Početni iznos kupoprodajne cijene predmetnih nekretnina utvrđen je temeljem Procjemenog elaborata, Broj elaborata: E-06-12/2020, od prosinca 2020., izrađenoga od tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu: VIP d.o.o., Varaždin, u iznosu od:

1. **čkbr. 26/1** – 77.500,00 kn (10.286,02 € po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450),
2. **čkbr. 27/1** – 143.000,00 kn (18.979,36 € po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450).

(2) S obzirom da u 26 natječajna kruga po prvom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju kuće i građevinskog zemljišta u Hrastovskom, od 10.02.2022., objavljenog dana 16.02.2022. (KLASA:940-01/20-01/03, URBROJ:2186-16-01/1-22-23) nije dostavljena niti jedna ponuda za kupnju, sukladno članku 38. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018.) i pozitivnom Mišljenju procjenitelja o umanjenoj vrijednosti nekretnina, od 13.03.2023., analognom primjenom članka 102. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020.), u ponovljenom natječaju po drugom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju kuće i građevinskog zemljišta u Hrastovskom, od 13.03.2023., objavljenog dana 16.03.2023. (KLASA:940-01/20-01/03, URBROJ:2186-16-01/1-23-26), kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od četiri petine utvrđene vrijednosti nekretnina (80% od utvrđene cijene), tako da je početni iznos kupoprodajne cijene iznosio:

1. **čkbr. 26/1** – 8.228,82 €,
2. **čkbr. 27/1** – 15.183,49 €.

(3) S obzirom da niti po potonjem drugom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju kuće i građevinskog zemljišta u Hrastovskom, u dva natječajna kruga nije dostavljena niti jedna ponuda za kupnju, analognom primjenom članka 102. Ovršnog zakona, u ovom ponovljenom natječaju kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od tri petine utvrđene vrijednosti nekretnina (60% od utvrđene cijene), pa početni iznos kupoprodajne cijene svih čestica iznosi:

1. **čkb. 26/1 – 6.171,61 €**,
2. **čkb. 27/1 – 11.387,62 €**.

(4) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

(5) Ponuda se može istaknuti za jednu ili obje čestice zajedno.

Članak 3.

- (1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje navedenih nekretnina.
- (2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.
- (3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

Članak 4.

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine istaknute u ovom natječaju.
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

- (1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja kuće i građevinskog zemljišta u Hrastovskom – NE OTVARAJ«.
- (2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
 1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
 2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
 3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
 4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu ili obrtnika.
- (3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**
 1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
 2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
- (4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Ludbregu.

Članak 6.

- (1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.
- (2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.
- (3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu, a u slučaju da pristigne više ponuda od kojih je jedna ponuda istaknuta za obje čestice, a druge za neku od čestica, prednost ima pravovaljana ponuda koja je istaknuta za obje čestice bez obzira na visinu ponuđene cijene ako je ponuđena barem početna kupoprodajna cijena.

(4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za iste čestice, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 €.

Članak 7.

(1) Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 16. travnja 2023. g.

(2) Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju kuće i građevinskog zemljišta u Hrastovskom, od 13.03.2023., objavljenog dana 16.03.2023. (KLASA:940-01/20-01/03, URBROJ:2186-16-01/1-23-26).

Gradonačelnik
Dubravko Bilić



