



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
Gradonačelnik

KLASA:320-02/22-01/1

URBROJ:2186-16-01/1-22-2

Ludbreg, 13. listopada 2022. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst,137/15,123/17,98/19,144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 12/2021), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi slijedeće

R J E Š E N J E
o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog
zemljišta u k.o. Slokovec i k.o. Čukovec

Članak 1.

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta na području k.o. Slokovec i k.o. Čukovec, i to suvlasničke dijelove Grada Ludbrega kako niže slijedi:

1. **zk.ul.br. 347 k.o. Slokovec, u 9/20 dijela na:**
 - a) **čkbr. 1051/2** – pašnjak u Krčinah od 98 čhv,
 - b) **čkbr. 1052** – pašnjak u Krčinah od 108 čhv,
 - c) **čkbr. 1053/2** – oranica u Krčinah od 221 čhv;
2. **zk.ul.br. 1151 k.o. Slokovec, u 3/5 dijela na:**
 - **čkbr. 742/2** – sjenokoša Krč pod lugom od 387 čhv;
3. **zk.ul.br. 962 k.o. Slokovec, u 3/5 dijela na:**
 - a) **čkbr. 1179/38** – oranica u Prečnici od 269 čhv,
 - b) **čkbr. 1179/39** – livada u Prečnici od 59 čhv;
4. **zk.ul.br. 175 k.o. Slokovec, u 6/20 dijela na:**
 - a) **čkbr. 1239** – bara u Prečnicah od 36 čhv,
 - b) **čkbr. 1240** – sjenokoša u Prečnicah od 66 čhv,
 - c) **čkbr. 1241** – oranica u Prečnicah od 517 čhv;
5. **zk.ul.br. 390 k.o. Slokovec, kao vanknjižno vlasništvo u 1/2 dijela na:**
 - a) **čkbr. 752** – oranica Krč pod lugom od 323 čhv,
 - b) **čkbr. 753** – pašnjak Krč pod lugom od 67 čhv,
 - c) **čkbr. 754** – sjenokoša Krč pod lugom od 337 čhv;
6. **zk.ul.br. 894 k.o. Slokovec, kao vanknjižno vlasništvo u 1/2 dijela na:**
 - **čkbr. 1051/4** – pašnjak u Krči od 99 čhv;
7. **zk.ul.br. 764 k.o. Slokovec, kao vanknjižno vlasništvo u 1/2 dijela na:**
 - **čkbr. 1207** – oranica u Prečnicah od 1139 čhv;
8. **zk.ul.br. 1156 k.o. Čukovec, kao vanknjižno vlasništvo u 1/2 dijela na:**
 - **čkbr. 1288/5** – oranica u Markovčići od 1 jutra i 215 čhv.

(2) U pogledu čestica iz stavka 1. ovog članka, **ponuda se može istaknuti za pojedinu od tih čestica ili za sve čestice.**

Članak 2.

1) **Početni iznos kupoprodajne cijene** određuje se prema Prosječnoj tržišnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta, utvrđena od strane Porezne uprave dana 14.7.2022.g. (KLASA: 410-20/22-04/19, URBROJ: 513-07-05-03-22-02), i to u iznosu od **2,38 kn po m² za područje k.o. Slokovec i 2,71 kn za k.o. Čukovec**, tako da početni iznos kupoprodajne cijene za suvlasničke dijelove prodavatelja na nekretninama upisane u:

1. **zk.ul.br. 347 k.o. Slokovec, u 9/20 dijela (45%) na:**
 - a) **čkbr. 1051/2 od 352 m², iznosi 376,99 kn,**
 - b) **čkbr. 1052 od 388 m², iznosi 415,55 kn,**
 - c) **čkbr. 1053/2 od 795 m²; iznosi 851,45 kn;**
2. **zk.ul.br. 1151 k.o. Slokovec, u 3/5 dijela (60%) na:**
 - **čkbr. 742/2 od 1392 m², iznosi 1.987,78 kn;**
3. **zk.ul.br. 962 k.o. Slokovec, u 3/5 (60%) dijela na:**
 - a) **čkbr. 1179/38 od 967 m², iznosi 1.987,78 kn**
 - b) **čkbr. 1179/39 od 212 m², iznosi 302,74 kn**
4. **zk.ul.br. 175 k.o. Slokovec, u 6/20 (30%) dijela na:**
 - a) **čkbr. 1239 od 129 m², iznosi 184,22 kn**
 - b) **čkbr. 1240 od 237 m², iznosi 338,44 kn**
 - c) **čkbr. 1241 od 1859, iznosi 2.654,66 kn**
5. **zk.ul.br. 390 k.o. Slokovec, kao vanknjižno vlasništvo u 1/2 dijela (50%) na:**
 - a) **čkbr. 752 od 1162 m², iznosi 1.382,78 kn**
 - b) **čkbr. 753 od 241 m², iznosi 286,79 kn**
 - c) **čkbr. 754 od 1212 m², iznosi 606,00 kn**
6. **zk.ul.br. 894 k.o. Slokovec, kao vanknjižno vlasništvo u 1/2 dijela (50%) na:**
 - **čkbr. 1051/4 od 356 m², iznosi 423,64 kn**
7. **zk.ul.br. 764 k.o. Slokovec, kao vanknjižno vlasništvo u 1/2 dijela (50%) na:**
 - **čkbr. 1207 od 4097 m², iznosi 4.875,43 kn**
8. **zk.ul.br. 1156 k.o. Čukovec, kao vanknjižno vlasništvo u 1/2 dijela (50%) na:**
 - **čkbr. 1288/5 od 6528 m², iznosi 8.845,44 kn.**

(2) **Početni iznos kupoprodajne cijene za sve suvlasničke dijelove prodavatelja na nekretninama iz članka 1. ovog Rješenja iznosi ukupno 24.160,74 kune** (dvadeset četiri tisuće sto šezdeset kuna i sedamdeset četiri lipe) **(3.206,69 € po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450).**

(3) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje navedene nekretnine.

(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

Članak 4.

(1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine istaknute u ovom natječaju za koje ponuditelj ističe ponude.

(2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

(3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.

(4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

(1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja poljoprivrednog zemljišta u k.o. Slokovec i k.o. Čukovec – NE OTVARAJ«.

(2) Ponuda na natječaj treba sadržavati:

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu ili obrtnika.

(3) Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,

(4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Ludbregu.

Članak 6.

(1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

(3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

(4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za iste čestice, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 500,00 kn.

(5) Ako u istom natječajnom krugu pristigne prihvatljiva ponuda za kupnju jedne od tih čestica i prihvatljiva ponuda za kupnju svih čestica, samo će se potonja ponuda uzeti u razmatranje za odabir najpovoljnije ponude, osim u pogledu one čestice za koju pravovaljanu ponudu istakne upisani suvlasnik na nekretnini.

(6) Ako u istom natječajnom krugu pristigne prihvatljiva ponuda za kupnju od strane ponuditelja koji je upisani suvlasnik na nekretnini, takva ponuda ima pravo prvenstva i samo će se ona uzeti u razmatranje za odabir najpovoljnije ponude u pogledu predmetne čestice na kojoj je ponuditelj upisan kao suvlasnik.

Članak 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 16. listopada 2022. g.



