



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Gradsko vijeće

KLASA:944-01/18-01/14
URBROJ:2186/18-02/1-19-3
Ludbreg, 06. prosinca 2019. g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“ br. 23/09, 17/13, 40/13-pročišćeni tekst, 12/18, 55/18-pročišćeni tekst i 40/19), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 17. sjednici održanoj 06. prosinca 2019. g., donosi sljedeće

RJEŠENJE

***o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta
stambeno-poslovne namjene kraj stadiona NK Podravina u Ludbregu***

PREDMET NATJEČAJA

Članak 1.

- (1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju zemljišta mješovite namjene – pretežito stambena (M1) kraj stadiona NK Podravina u Ludbregu, i to:
- **čkb. 1288/1** – livada u Ulici I. Gundulića od 1181 m², upisana u zk.ul.br. 2502 k.o. Ludbreg.
- (2) Sukladno čl. 51. Urbanističkog plana uređenja Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 35/2011., 37/2012.-ispravak, 21/2015., 25/2015-pročišćeni tekst), čestica se nalazi unutar zaštićene zone C – zona ambijentalne zaštite, pa je kupac kao investitor za sve zahvate u pogledu čestice dužan ishoditi konzervatorske uvjete odnosno prethodno odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine.

POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 2.

- (1) **Početni iznos kupoprodajne cijene** predmetne nekretnine iznosi **267.000,00 kn**, a utvrđen je temeljem Elaborata procjene prometne vrijednosti nekretnine, Broj: 1111/2018, od studenoga 2018., izrađenoga od tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu: VIP d.o.o., Varaždin, koji se Elaborat može dati na uvid zainteresiranom kupcu na njegov zahtjev.
- (2) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Članak 3.

- (1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedene nekretnine.
- (2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.
- (3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

JAMSTVO KOD PODNOŠENJA PONUDE

Članak 4.

(1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju za pojedino zemljište.

(2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega, IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

(3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.

(4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

UPUTE ZA SASTAVLJANJE PONUDE

Članak 5.

(1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja zemljišta kraj stadiona NK Podravina – NE OTVARAJ«.

(2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**

1. naziv ponuditelja, sjedište i OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visina ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis i pečat ponuditelja pravne osobe.

(3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:**

1. poslovni plan koji sadrži: vrstu objekta koji se planira graditi na kupljenom zemljištu, visinu i izvor planiranog ulaganja u gradnju i opremanje objekta, planirani rok za dovršetak objekta,
2. izvod iz odgovarajućeg registra u kojem je ponuditelj kao subjekt registriran,
3. potvrda Grada Ludbrega da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ludbregu (ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude),
4. BON-1 (podaci o bonitetu) za posljednju obrađenu poslovnu godinu i BON-2 (podaci o solventnosti), ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude – za trgovačka društva, odnosno BON-2 ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude – za obrtnika,
5. dokaz o uplaćenju jamčevine,

(4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

OTVARANJE PONUDA

Članak 6.

(1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

(1) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

(2) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za istu česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 1.000,00 kn.

OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

Članak 8.

(1) Odabrani ponuditelj dužan je **ishoditi pravomoćni akt o građenju stambenog ili stambeno-poslovnog objekta** na kupljenoj nekretnini, u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, te u daljnjem roku od 2 (dvije) godine od dana izvršnosti akta o građenju **izgraditi stambeni ili stambeno-poslovni objekt, odnosno izvršiti znatnije radove na istima** (pod znatnijim radovima na građevinskom objektu podrazumijeva se dovršenje radova na konstrukciji građevine u skladu s važećim prostorno-planskom dokumentacijom, s potpuno završenim pokrovom kao zaštitu konstrukcije od atmosferskih utjecaja i dovršenom vanjskom fasadom).

(2) **Rokovi iz stavka 1. ovog članka bitni su sastojci ugovora** o kupoprodaji tako da će se isti smatrati raskinutim uz obvezu povrata zemljišta Gradu Ludbregu ako odabrani ponuditelj ne ispuni u roku bilo koju od predmetnih obveza, bez obzira na razloge neispunjenja.

(3) U slučaju raskida ugovora o kupoprodaji iz gore navedenih razloga, nakon što Gradu Ludbregu bude predana valjana tabularna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva u njegovo ime i korist, Grad Ludbreg se obvezuje kupcu vratiti nominalni iznos isplaćene kupoprodajne cijene za zemljište iz ugovora o kupoprodaji bez kamata.

(4) Obveze iz ovog članka koje se odnose na odabranog ponuditelja odnose se i na sve njegove pravne slijednike.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

(1) Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 16. prosinca 2019. g.

(2) Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta stambeno-poslovne namjene kraj stadiona NK Podravina u Ludbregu, od 07. prosinca 2018., KLASA:944-01/18-01/14, URBROJ:2186/18-02/1-18-2.

(3) Ovo Rješenje je izmijenjeno u odnosu na prethodno Rješenje iz stavka (2) ovog članka, u dijelu članka 8. iz razloga što na prethodno Rješenje o raspisivanju natječaja nije pristigla niti jedna ponuda, pa je bilo potrebno omogućiti kupnju nekretnine bez ugovaranja zabrane opterećenja nekretnine u zemljišnim knjigama, bez ugovaranja ugovorne kazne zbog neispunjenja u iznosu od 20% od ukupne cijene zemljišta i bez obveze zabrane otuđenja nekretnine i prava prvokupa u korist Grada Ludbrega, budući da su te obveze onemogućavale poduzetnike u financiranju projekta putem kreditnog zaduženja, kao i iz razloga što ispunjenje ovih obveza kupaca nekretnina u zadanim rokovima, u određenoj mjeri ovisi o vanjskim čimbenicima i okolnostima na koje kupci ne mogu utjecati.

