



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LUDBREG**  
**Gradonačelnik**

KLASA:944-01/21-01/05  
URBROJ:2186/18-01/1-21-4  
Ludbreg, 01. lipnja 2021. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

**R J E Š E N J E**

**o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta stambene namjene  
u Ul. dr. F. Tuđmana i Ul. P. Miškine u Ludbregu**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju građevinskog zemljišta stambene namjene, i to:

1. **čkb. 1231/1** – pašnjak u Ulici dr. Franje Tuđmana u Ludbregu, od 936 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2502 k.o. Ludbreg.
2. **čkb. 1231/3** – pašnjak u Ulici Mihovila Pavleka Miškine u Ludbregu, od 1159 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2502 k.o. Ludbreg.

**Članak 2.**

(1) **Početni iznos kupoprodajne cijene** predmetnog zemljišta utvrđen je temeljem Procjemenog elaborata, Broj elaborata: E-07-05/2021, od svibnja 2021., za čkb. 1231/1 i Procjemenog elaborata, Broj elaborata: E-08-05/2021, od svibnja 2021., za čkb. 1231/3, izradenih od tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu: VIP d.o.o., Varaždin, koji se elaborati mogu dati na uvid zainteresiranom kupcu na njegov zahtjev, a iznosi:

1. **za čkb. 1231/1** od 936 m<sup>2</sup> – **183.000,00 kn.**
2. **za čkb. 1231/3** od 1159 m<sup>2</sup> – **227.000,00 kn.**

(2) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

**Članak 3.**

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje navedene nekretnine.

(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

#### Članak 4.

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretninu istaknute u ovom natječaju.
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### Članak 5.

- (1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja zemljišta stambene namjene u Ul. dr. F. Tuđmana i Ul. P. Miškine u Ludbregu – NE OTVARAJ«.
- (2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
  1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
  2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
  3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
  4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.
- (3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**
  1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
  2. dokaz o uplaćenju jamčevini.
- (4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Ludbregu.

#### Članak 6.

- (1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.
- (2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.
- (3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.
- (4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za istu česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 1.000,00 kn.

#### Članak 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 01. lipnja 2021. g.

