



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LUDBREG

Gradonačelnik

KLASA:940-01/20-01/03

URBROJ:2186-16-01/1-22-24

Ludbreg, 28. veljače 2022. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

### RJEŠENJE

#### o raspisivanju natječaja za prodaju vinograda i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim

##### Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za **prodaju vinograda i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, Budim 138, upisane u zk.ul.br. 6078 k.o. Vinogradi Ludbreški, i to:**

1. **čkbr. 373** – livada Čistine od 873 m<sup>2</sup>,
2. **čkbr. 374** – vinograd Čistine od 374 m<sup>2</sup>,
3. **čkbr. 414** – voćnjak Čistine od 363 m<sup>2</sup>,
4. **čkbr. 415** – vinograd Čistine od 396 m<sup>2</sup> i livada Čistine od 133 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 529 m<sup>2</sup>.

##### Članak 2.

(1) **Početni iznos kupoprodajne cijene predmetnih nekretnina utvrđuje se** temeljem Procjembenog elaborata, Broj elaborata: E-05-02/2022, od veljače 2022., izrađenoga od tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu: VIP d.o.o., Varaždin, koji se elaborat može dati na uvid zainteresiranom kupcu na njegov zahtjev, za ukupnu površinu svih čestica od 2.139 m<sup>2</sup> **u ukupnom iznosu od 24.600,00 kn**, što pojedinačno po nekretninama iznosi za:

1. čkbr. 373 – 12.000,00 kn,
2. čkbr. 374 – 3.300,00 kn,
3. čkbr. 414 – 5.000,00 kn,
4. čkbr. 415 – 4.300,00 kn.

(2) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

(3) Ponuda se može istaknuti samo za sve čestice zajedno.

##### Članak 3.

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje navedenih nekretnina.

(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

#### **Članak 4.**

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine istaknute u ovom natječaju.
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### **Članak 5.**

- (1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja vinograda i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim – NE OTVARAJ«.
- (2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
  1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
  2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
  3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
  4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu ili obrtnika.
- (3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**
  1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
  2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
- (4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Ludbregu.

#### **Članak 6.**

- (1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.
- (2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.
- (3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.
- (4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za iste čestice, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 1.000,00 kn.

#### **Članak 7.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom s danom 01. ožujka 2022. g.

