



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
Gradonačelnik

KLASA:944-01/16-01/09
URBROJ:2186/18-01/1-21-8
Ludbreg, 01. lipnja 2021. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

R J E Š E N J E
o raspisivanju natječaja za prodaju
klijeti i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim

Članak 1.

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za **prodaju dvije klijeti i pripadajućeg zemljišta u Ulici Budim 77 u Vinogradima Ludbreškim**, i to suvlasnički dio Grada Ludbrega od 2/3 dijela na nekretninama upisanih u zk.u.br. 6052 k.o. Vinogradi Ludbreški:

1. **čkb. 440** – u Budinu u Puhlakima, vinograd od 741 m² i livada od 94 m², ukupne površine od 835 m²,
2. **čkb. 441** – livada Budin u Puhlakima od 680 m².

(2) Ponuda se može istaknuti samo za obje čestice zajedno.

Članak 2.

(1) **Početni iznos kupoprodajne cijene** predmetnog zemljišta utvrđen je temeljem Procjemenog elaborata, Broj elaborata: E-04-12/2020, od prosinca 2020., izrađenoga od tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu: VIP d.o.o., Varaždin, koji se elaborat može dati na uvid zainteresiranom kupcu na njegov zahtjev, pa za obje nekretnine i za sve suvlasničke dijelove iznosi **85.700,00 kn**, a početna kupoprodajna cijena za obje nekretnine za suvlasnički dio Grada Ludbrega od 2/3 dijela iznosi **57.133,00 kn**.

(2) S obzirom da u tri natječajna kruga po prethodnom Rješenju o raspisivanju natječaja za prodaju klijeti i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, od 13.04.2021. (KLASA:944-01/16-01/09, URBROJ:2186/18-01/1-21-7) nije bilo niti jedne dostavljene ponude za kupnju, analognom primjenom članka 102. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020.), u ponovljenom natječaju kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od četiri petine utvrđene vrijednosti nekretnine (80% od utvrđene cijene), tako da **početni iznos kupoprodajne cijene** za obje nekretnine i za sve suvlasničke dijelove iznosi **68.560,00 kn**, a početna kupoprodajna cijena za obje nekretnine za suvlasnički dio Grada Ludbrega od 2/3 dijela iznosi **45.706,21 kn**.

(3) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Rješenja dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje navedenih nekretnina.

(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

Članak 4.

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine istaknute u ovom natječaju.
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

- (1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja klijeti u Vinogradima L. – NE OTVARAJ«.
- (2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
 1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
 2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
 3. visinu ponudene kupoprodajne cijene,
 4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.
- (3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**
 1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
 2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
- (4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Ludbregu.

Članak 6.

- (1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.
- (2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.
- (3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponudenu kupoprodajnu cijenu.
- (4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za iste čestice, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 1.000,00 kn.

Članak 7.

- (1) Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 01. lipnja 2021. g.
- (2) Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju klijeti i zemljišta u Vinogradima Ludbreškim, od 13.04.2021. (KLASA:944-01/16-01/09, URBROJ:2186/18-01/1-21-7).

