



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
Gradonačelnik

KLASA:940-01/20-01/05
URBROJ:2186-16-01/1-22-19
Ludbreg, 28. veljače 2022. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

RJEŠENJE
o raspisivanju natječaja za prodaju
kuće i garaže sa zemljištem u Poljancu

Članak 1.

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za **prodaju kuće u Poljancu, Varaždinska ulica 23**, i to:

– **čkb. 1395/2** – u Poljancu kuća i (4) gospodarske zgrade od 240 m² i dvorište od 357 m², ukupne površine od 597 m², **upisana u zk.ul.br. 2212 k.o. Križovljan.**

(2) **Početni iznos kupoprodajne cijene** predmetne nekretnine utvrđen je temeljem Procjembenog elaborata, Broj elaborata: E-07-12/2020, od prosinca 2020., izrađenoga od tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu: VIP d.o.o., Varaždin, koji se elaborat može dati na uvid zainteresiranom kupcu na njegov zahtjev, te iznosi **105.000,00 kn.**

(3) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 2.

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za **prodaju objekta garaže i spremišta sa zemljištem u Poljancu, Varaždinska ulica 26**, i to nekretnina upisane u **zk.ul.br. 2408 k.o. Križovljan:**

– **čkb. 1430** – u Poljancu gospodarska zgrada od 20 m² i oranica od 376 m², ukupne površine od 396 m²,

– **čkb. 1431** – vrt i oranica u Poljancu od 112 čhv.

(2) **Početni iznos kupoprodajne cijene** predmetnih nekretnina utvrđen je temeljem Procjembenog elaborata, Broj elaborata: E-08-12/2020, od prosinca 2020., izrađenoga od tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu: VIP d.o.o., Varaždin, koji se elaborat može dati na uvid zainteresiranom kupcu na njegov zahtjev, te iznosi **25.900,00 kn ukupno.**

(3) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

(4) Ponuda se može istaknuti samo za obje čestice zajedno.

Članak 3.

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje navedenih nekretnina.

(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

Članak 4.

(1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine istaknute u ovom natječaju.

(2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

(3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.

(4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

(1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja nekretnina u Poljancu – NE OTVARAJ«.

(2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

(3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
2. dokaz o uplaćenju jamčevine,

(4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirene obveze prema Gradu Ludbregu.

Članak 6.

(1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

(3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

(4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za iste čestice, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 1.000,00 kn.

Članak 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom s danom 01. ožujka 2022. g.

