



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG  
Gradonačelnik

KLASA: 372-03/21-01/02  
URBROJ:2186/18-01/1-21-1  
Ludbreg, 15. ožujka 2021. g.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/2011, 64/2015 i 112/2018), članka 15. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na području Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 32/05 i 42/13) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“ br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

**RJEŠENJE**  
**o raspisivanju natječaja za davanje u zakup**  
**dijela društvenog doma Apatija**

**Članak 1.**

- (1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u **zakup poslovnog prostora dijela društvenog doma Apatija**, izgrađenog na čkbr. 1313/2 u k.o. Slokovec, **i to površine od 140,42 m<sup>2</sup>** s vlastitim ulazom s južne strane objekta.
- (2) Uz poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka, zakupnik može koristiti i zajedničke sanitarije u sklopu društvenog doma, površine od 2,9 m<sup>2</sup>.
- (3) Poslovni prostor može se koristiti za obavljanje djelatnosti trgovine, uredskog prostora, za proizvodne, servisne i zanatske djelatnosti, te kao skladišta, spremišta.
- (4) Grad Ludbreg ne preuzima odgovornost prema ponuditelju u pogledu mogućnosti ishođenja svih potrebnih suglasnosti za obavljanje ponuditeljeve djelatnosti u poslovnom prostoru.
- (5) Poslovni prostor daje se u zakup **na rok do 5 godina**.

**Članak 2.**

- (1) **Početni iznos zakupnine** obračunava se zavisno od djelatnosti koja se planira obavljati u zakupljenom poslovnom prostoru i iznosi:
  - 15,00 kn/m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti trgovine i kao uredski prostor, pa **početna zakupnina iznosi 2.106,30 kn mjesečno**,
  - 12,00 kn/m<sup>2</sup> za proizvodne, servisne i zanatske djelatnosti, pa **početna zakupnina iznosi 1.685,04 kn mjesečno**,
  - 5,00 kn/m<sup>2</sup> za korištenje prostora kao skladište ili spremište, pa **početna zakupnina iznosi 702,10 kn mjesečno**.
- (2) Uz zakupninu, zakupnik se obvezuje platiti i sve režijske troškove, pristojbe, poreze te druge troškove koji proizlaze iz korištenja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi i sličnih troškova, koje je zakupnik dužan odvojeno plaćati.
- (3) Ako ja zakupniku potrebna dodatna oprema za obavljanje njegove djelatnosti, takvu opremu nabavlja sam zakupnik.

**Članak 3.**

- (1) **Natječaj se provodi u krugovima** do davanja u zakup poslovnog prostora.
- (2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku svakog pojedinog natječajnog kruga, izvršit će se otvaranja ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

#### Članak 4.

(1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »PONUDA ZA ZAKUP DIJELA DRUŠTVENOG DOMA APATIJA – NE OTVARAJ«.

(1) **Ponuda treba sadržavati:**

1. naziv ponuditelja, sjedište i OIB,
2. oznaku poslovnog prostora za koji se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene mjesečne zakupnine,
4. opis djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru,
5. mjesto i datum podnošenja ponude,
6. potpis i pečat ponuditelja,

(2) **Uz ponudu je potrebno priložiti:**

1. izvod iz registra Trgovačkog suda za pravne osobe, a za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. potvrda Grada Ludbrega da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ludbregu (ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude),
4. potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema državnom proračunu (ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude).

#### Članak 5.

(1) Svaki je ponuditelj dužan, kao garanciju ozbiljnosti ponude, **položiti jamčevinu** u iznosu od dvije ukupne mjesečne zakupnine istaknute u ovom natječaju kao početni iznos zakupnine za onu djelatnost koju će zakupnik obavljati u poslovnom prostoru.

(2) Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 7722-OIB ponuditelja.

(3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti po utvrđenju najpovoljnije ponude.

(4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### Članak 6.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik.

(2) **Najpovoljnijom ponudom smatra se** ona ponuda koja uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

(3) Nepravovremene i nepotpune ponude su neprihvatljive i neće se uzeti u razmatranje kao i ponude ponuditelja koji imaju bilo kakvih nepodmirenih obveza prema Gradu Ludbregu i državnom proračunu.

(4) Ponuditelj može prisustvovati otvaranju ponuda ako to navede na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(5) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, usmenim će se nadmetanjem između njih utvrditi najpovoljnija ponuda, a iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 kn.

(6) Sve dodatne potrebne informacije mogu se dobiti u prostorima Grada Ludbrega ili na tel. 042/420-214.

#### Članak 7.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a **objavljuje se dana 16. ožujka 2021.** na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega.

