



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LUDBREG**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 372-03/17-01/09  
URBROJ:2186-16-01/1-22-4  
Ludbreg, 13. siječnja 2022. g.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/2011, 64/2015 i 112/2018), članka 15. i 29. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na području Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 32/05 i 42/13) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“ br. 12/2021.), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

**RJEŠENJE**  
**o raspisivanju natječaja za davanje u zakup**  
**poslovnog prostora u zgradi u Ulici Petra Zrinskog 33**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup **poslovnog prostora u zgradi u Ulici Petra Zrinskog 33**, izgrađene na čkbr. 964 k.o. Ludbreg, i to:

1. ureda br. 4 površine od 18,36 m<sup>2</sup>
2. ureda br. 5 površine od 13,13 m<sup>2</sup>
3. ureda br. 7 površine od 12,51 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

(1) Natječaj se raspisuje sukladno članku 29. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na području Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 32/05 i 42/13) kojim je određeno da se odredbe ove Odluke iznimno ne primjenjuju na one poslovne i druge prostore koje, koriste ili će koristiti za obavljanje svoje djelatnosti, neprofitne organizacije čija je isključiva djelatnost obavljanje humanitarnog rada i rada od općeg društvenog interesa, a gradonačelnik ocijeni da je njihova djelatnost od interesa za Grad Ludbreg.

(2) Sukladno odredbi stavka 1. ovog članka, poslovni prostori daju se u zakup bez plaćanja zakupnine uz ispunjavanje navedenih uvjeta.

**Članak 3.**

Poslovni prostor daje se u zakup **na rok od 5 godina**.

**Članak 4.**

(1) **Natječaj se provodi u krugovima** do davanja u zakup poslovnog prostora.

(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku svakog pojedinog natječajnog kruga, izvršit će se otvaranja ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

**Članak 5.**

(1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »PONUDA ZA ZAKUP UREDA – NE OTVARAJ«.

**(1) Ponuda treba sadržavati:**

1. naziv ponuditelja, sjedište i OIB,
2. oznaku poslovnog prostora za koji se dostavlja ponuda,
3. opis djelatnosti koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru uz navođenje razloga zbog čega je djelatnost ponuditelja kao neprofitne organizacije od općeg društvenog interesa i interesa za Grad Ludbreg,
4. mjesto i datum podnošenja ponude,
5. potpis i pečat ponuditelja,

**(2) Uz ponudu je potrebno priložiti** izvod iz registra neprofitne organizacije/ustanove/udruge.

**Članak 6.**

- (1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik.
- (2) **Najpovoljnijom ponudom smatra se** ona ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i za koju gradonačelnik procijeni da je od većeg interesa za Grad Ludbreg.
- (3) Nepravovremene i nepotpune ponude su neprihvatljive i neće se uzeti u razmatranje kao i ponude ponuditelja koji imaju bilo kakvih nepodmirenih obveza prema Gradu Ludbregu.
- (4) Ponuditelj može prisustvovati otvaranju ponuda ako to navede na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

**Članak 7.**

Sve dodatne potrebne informacije mogu se dobiti u prostorima Grada Ludbrega ili na tel. 042/420-214.

**Članak 8.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a **objavljuje se s danom 16. siječnja 2022.** na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega, od kada počinje teći natječajni rok.

