



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Gradsko vijeće

KLASA:944-06/22-01/01

URBROJ:2186-16-02/1-22-2

Ludbreg, 12. kolovoza 2022. g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 12/2021), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 12. sjednici održanoj 12. kolovoza 2022. g., donosi sljedeće

RJEŠENJE

*o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta
stambeno-poslovne namjene u Ulici akademika Josipa Tišljara u Ludbregu*

PREDMET NATJEČAJA

Članak 1.

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju zemljišta stambeno-poslovne namjene (M1 zona) u Ulici akademika Josipa Tišljara u Ludbregu, i to:

1. **čkr. 1240/10** – pašnjak u Ulici Miroslava Krleže od 1044 m², upisana u zk.ul.br. 3262 k.o. Ludbreg,
2. **čkr. 1240/19** – pašnjak u Ulici Miroslava Krleže od 1317 m², upisana u zk.ul.br. 3262 k.o. Ludbreg.

(2) U pogledu čestica pod rednim brojem 1. i 2., **ponuda se može istaknuti za pojedinu od tih dviju čestica, ili za obje čestice.**

POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 2.

(1) **Početni iznos kupoprodajne cijene** utvrđuje se temeljem Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine, Poslovni broj: 154/2022, od 04.08.2022., kojega je izradila procjeniteljica mr.sc. Martina Cesar-Kelemen, d.i.g., stalni sudski vještak graditeljske struke i za procjene nekretnine u t.d. CMK-consulting d.o.o., Varaždin, pa **iznosi za:**

1. **čkr. 1240/10** – **263.000,00 kn**, odnosno **34.906,10 €**, po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450,
2. **čkr. 1240/19** – **332.000,00 kn**, odnosno **44.063,97 €**, po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450.

(2) Kupac je ponudeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Članak 3.

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedenih nekretnina.

(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

JAMSTVO KOD PODNOŠENJA PONUDE

Članak 4.

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju za pojedino zemljište.
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

UPUTE ZA SASTAVLJANJE PONUDE

Članak 5.

- (1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja zemljišta Ul. akademika Josipa Tišljara – NE OTVARAJ«.
- (2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
 1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
 2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
 3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
 4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.
- (3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:**
 1. poslovni plan koji sadrži: vrstu objekta koji se planira graditi na kupljenom zemljištu, visinu i izvor planiranog ulaganja u gradnju i opremanje objekta, planirani rok za dovršetak objekta,
 2. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
 3. dokaz o uplaćenju jamčevine.
- (4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

OTVARANJE PONUDA

Članak 6.

- (1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.
- (2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

- (1) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.
- (2) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za istu česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 1.000,00 kn.

(3) Ako u istom natječajnom krugu pristigne prihvatljiva ponuda za kupnju jedne od tih čestica i prihvatljiva ponuda za kupnju obje čestice, samo će se potonja ponuda uzeti u razmatranje za odabir najpovoljnije ponude.

OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

Članak 8.

(1) Odabrani ponuditelj dužan je **ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog ili stambeno-poslovnog objekta** na kupljenoj nekretnini, **u roku od 1 (jedne) godine** od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, te u **daljnjem roku od 2 (dvije) godine** od dana pravomoćnosti građevinske dozvole **izgraditi stambeni ili stambeno-poslovni objekt, odnosno izvršiti znatnije radove na istima** (pod znatnijim radovima na građevinskom objektu podrazumijeva se dovršenje radova na konstrukciji građevine u skladu s važećim prostorno-planskom dokumentacijom, s potpuno završenim pokrovom kao zaštitu konstrukcije od atmosferskih utjecaja i dovršenom vanjskom fasadom).

(2) **Rokovi iz stavka 1. ovog članka bitni su sastojci ugovora** o kupoprodaji tako da će se isti smatrati raskinutim uz obvezu povrata zemljišta Gradu Ludbregu ako odabrani ponuditelj ne ispuni u roku bilo koju od predmetnih obveza, bez obzira na razloge neispunjenja.

(3) U slučaju raskida ugovora o kupoprodaji iz gore navedenih razloga, nakon što Gradu Ludbregu bude predana valjana tabularna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva u njegovo ime i korist, Grad Ludbreg se obvezuje kupcu vratiti nominalni iznos isplaćene kupoprodajne cijene za zemljište iz ugovora o kupoprodaji bez kamata.

(4) Obveze iz ovog članka koje se odnose na odabranog ponuditelja odnose se i na sve njegove pravne slijednike.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 16. kolovoza 2022. g.



Predsjednik
Gradskog vijeća
Darko Jagić