



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG

Gradonačelnik

KLASA:945-04/23-01/01  
URBROJ:2186-16-01/1-23-18  
Ludbreg, 1. lipnja 2023. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 58. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 12/2021), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi slijedeće

**RJEŠENJE**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog i**  
**šumskog zemljišta na području Grada Ludbrega**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju poljoprivrednog i šumskog zemljišta u vlasništvu Grada Ludbrega, i to:

1. U k.o. Segovina: ŠUMA

**zk.ul.br.1382 k.o. Segovina, u 1/1 dijela na:**

**čkbr. 1492/489** – šuma Ivšina – 1957 m<sup>2</sup>

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 1492/489 k.o. Segovina iznosi 0,52 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **1.017,64 €**.

2. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

**zk.ul.br. 7103 k.o. Vinogradi L., u 1/1 dijela na:**

**čkbr. 9060** – šuma u Starom gracu – 777 m<sup>2</sup>

**čkbr. 9061** – šuma u Oskorošu – 770 m<sup>2</sup>

Početni iznos kupoprodajne cijene za obje čkbr. 9060 , 9061 k.o. Vinogradi L. iznosi 0,42 € /m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **649,74 €**.

3. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

**zk.ul.br. 4106 k.o. Vinogradi L., u 1/1 dijela na:**

**čkbr. 2147** – šuma Štuban u Kataleni – 450 m<sup>2</sup>

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 2147 k.o. Vinogradi L. iznosi 0,42 € /m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **189,00 €**.

4. U k.o. Bolfan: ŠUMA i VINOGRAD

**zk.ul.br. 773 k.o. Bolfan, u 1/1 dijela na:**

**čkbr. 1391 (862/3 gruntovni broj) – Vinograd u Bolfanskom bregu– 906 m2**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 1391 k.o. Bolfan. iznosi 0,36 € /m2, odnosno ukupno **326,16 €**.

5. U k.o. Slokovec- ORANICA

**zk.ul.br. 1151 k.o. Slokovec, u 3/5 dijela na:**

**čkbr. 742/2 – sjenokoša Krč pod lugom od 387 čhv; (1392 m2)**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 742/2 k.o. Slokovec iznosi 0,30 € /m2, odnosno ukupno **250,56 €**.

6. U k.o. Slokovec- ORANICA

**zk.ul.br. 894 k.o. Slokovec, kao vanknjižno vlasništvo u 1/2 dijela na:**

**čkbr. 1051/4 – pašnjak u Krči od 99 čhv; (356 m2)**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 1051/4 k.o. Slokovec iznosi 0,30 € /m2, odnosno ukupno **53,40 €**.

7. U k.o. Čukovec – šuma

**zk.ul.br. 2706 k.o. Čukovec, u 1/1 dijela na:**

**čkbr. 739/4 – livada i šuma u Graci od 162 čhv; (583 m2)**

**čkbr. 1228/3 – livada Donja sjenokoša u Delovi od 214 čhv; (770 m2)**

Početni iznos kupoprodajne cijene za obje čkbr. 739/4, 1228/3 k.o. Čukovec iznosi 0,36 € /m2, odnosno ukupno **487,08 €**.

8. U k.o. Čukovec – šuma

**zk.ul.br. 1579/4 k.o. Čukovec, u 1/1 dijela na:**

**čkbr. 1259 – oranica u Delovi od 381 čhv; (1370 m2)**

**čkbr. 1260 – pašnjak u Delovi od 31 čhv; (111 m2)**

**zk.ul.br. 1579/4 k.o. Čukovec, u 1/1 dijela na:**

**čkbr. 1261 – pašnjak u Delovi od 30 čhv; (108 m2)**

**čkbr. 1262 – oranica u Delovi od 307 čhv; (1104 m2)**

Početni iznos kupoprodajne cijene za sve četiri čkbr. 1259,1260,1261,1262 k.o. Čukovec iznosi 0,36 € /m2, odnosno ukupno **969,48 €**.

9. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

**zk.ul.br. 5842 k.o. Vinogradi L., u 1/2 dijela na:**

**čkbr. 8936 – šuma u Starom gracu – 884 m2 (442 m2)**

Početni iznos kupoprodajne cijene za 1/2 čkbr. 8936 k.o. Vinogradi L. iznosi 0,44 € /m2, odnosno ukupno **194,48 €**.

10. U k.o. Čukovec – šuma

**zk.ul.br. 581 k.o. Čukovec, u 2/8 dijela na:**  
**čkbr. 761** – (kat.br. 761/2) šuma Peneznik u Graci od 1 jutro i 650 čhv; (8092 m<sup>2</sup>)  
Početni iznos kupoprodajne cijene za 2/8 čkbr. 761 k.o. Čukovec iznosi 0,36 € /m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **728,28 €**.

Ako su pod rednim brojem istaknute dvije ili više parcela za koje je istaknuta jedinstvena početna kupoprodajna cijena, ponuditelj može istaknuti ponudu samo za sve navedene parcele zajedno.

#### **Članak 2.**

Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

#### **Članak 3.**

- (1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedene nekretnine.
- (2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.
- (3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

#### **Članak 4.**

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretninu istaknute u ovom natječaju.
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### **Članak 5.**

- (1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja poljoprivrednog i šumskog zemljišta na području Grada Ludbrega – NE OTVARAJ«.
- (2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
  1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
  2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
  3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
  4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu ili obrtnika.
- (3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**
  1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),

2. dokaz o uplaćenju jamčevini,

(4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirene obveze prema Gradu Ludbregu.

#### **Članak 6.**

(1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

(2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

(3) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

(4) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za iste čestice, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 100,00 €.

#### **Članak 7.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 1. lipnja 2023. g.



REPUBLICA HRVATSKA  
GRAD LUDBREG  
MIRAZDINSKA ZUPANIJA  
**Gradonačelnik**  
Duško Bilić