

**Grad Ludbreg**, Trg Svetog Trojstva 14, Ludbreg, OIB:84947290034, kojega zastupa gradonačelnik Dubravko Bilić ( u daljnjem tekstu **KONCEDENT**)-----

i **Zajednica ponuditelja: DIMAX d.o.o.**, M. Krleže ½, 42000 VARAŽDIN, OIB: 56608479548 (prvi član Zajednice ponuditelja i nositelj koncesije), kojeg zastupa direktor Miroslav Njegovec i **CAMINUS j.d.o.o.**, J. Jurkovića 5, 42000 VARAŽDIN, OIB: 06221600831 (drugi član Zajednice ponuditelja), kojeg zastupa direktor Rudolf Vrbanec (u daljnjem tekstu **KONCESIONAR**)----- sklapaju sljedeći:

## **UGOVOR O KONCESIJI**

### **I. – Predmet koncesije**

#### **Članak 1.**

(1) Sukladno Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja od 12. kolovoza 2022. god., KLASA: UP/I-363-02/22-01/01, URBROJ: 2186-16-02/1-22-1, koncedent daje koncesionaru koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Ludbrega,-----

(2) Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se provjera ispravnosti i funkcioniranje dimovodnih objekata - dimnjaka i uređaja za loženje, obavljanje prvih, redovnih i izvanrednih pregleda dimovodnih objekata - dimnjaka i uređaja za loženje, čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje, poduzimanje preventivnih mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozije, trovanja, te zagađivanje zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata - dimnjaka i uređaja za loženje te obavljanje i drugih poslova sukladno odredbama Odluke o organizaciji i radu dimnjačarske službe na području Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 5/08.)

### **II. – Vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje**

#### **Članak 2.**

(1) Koncesija se dodjeljuje na rok od 5 (pet) godina.-----  
-----

(2) Koncesija počinje teći od 26. rujna 2022. i traje do 26. rujna 2027. godine.-----  
-----

(2) Rok iz prethodnog stavka ne može se produljiti, osim u slučaju kada je koncesionar, bez svoje krivnje, onemogućen u obavljanju djelatnosti koncesije. -----  
-----

### III. – Visina i način plaćanja naknade za koncesiju

#### Članak 3.

(1) Koncesionar se za dobivenu koncesiju obvezuje plaćati koncesijsku naknadu u iznosu od **=28.000,00 kuna** (slovima: dvadesetosamtisućakuna i nulalipa) godišnje, odnosno **=3.716,24 EUR** (slovima: tritisućesedamstošesnaesteura i dvadesetčetiricenta) sukladno fiksnom tečaju konverzije =7,53450 HRK za 1 EUR kojega je odredilo Vijeće Europske unije 12. srpnja 2022. godine.

(2) Godišnja koncesijska naknada plaća se u korist Proračuna Grada Ludbrega na račun - **IBAN HR91 2340 0091 8244 00005**, otvoren kod PBZ d.d., poziv na broj HR26 7749-ID br. koncesije, jednokratno do 31. ožujka svake tekuće godine trajanja koncesije.-----

(3) Nakon uvođenja eura umjesto kune u hrvatski monetarni sustav, iznos iz st. 1. ovog članka preračunava se u eure sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN br. 57/2022) i fiksnom tečaju konverzije od =7,53450 HRK za 1 EUR kojega je odredilo Vijeće Europske unije 12. srpnja 2022. godine.

(4) Ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u roku određenom ovim Ugovorom, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redoslijedu dospeljeća, i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.-----

(5) Ako prema službenim statističkim podacima dođe do porasta cijena na malo za više od 5 % od službenog podatka o indeksu cijena na malo na dan sklapanja ovog ugovora, visina koncesijske naknade povisit će se razmjerno postotnom iznosu povećanja cijena usluga ako je koncedent izdao koncesionaru prethodnu suglasnost na povećanje.-----

### IV. Cijena i način naplate za pruženu uslugu

#### Članak 4.

(1) Koncesionar se obvezuje naplaćivati usluge za obavljene dimnjačarske poslove u skladu s cjenikom dimnjačarskih usluga. -----

Koncesionar je dužan dimnjačarske poslove naplatiti u skladu sa troškovnikom (cjenikom) usluga kojeg je istaknuo u svojoj ponudi na natječaj, a koji će se cjenik objaviti na internet stranicama Grada Ludbrega, a sukladno članku 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” br. 68/18, 110/18 i 32/20). -----

(2) Naknadu za pružene usluge koncesionar će naplaćivati po izvršenoj usluzi i ispostavljenom računu. -----

(3) Cjenik je važeći tijekom trajanja koncesije, te koncesionar može zatražiti izmjenu cjenika ako prema službenim statističkim podacima dođe do porasta cijena na malo za više od 5% od službenog podatka o indeksu cijena na malo na dan sklapanja ovog Ugovora.-----

(4) Za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu Koncesionar mora pribaviti prethodnu suglasnost odgovorne osobe Koncedenta, gradonačelnika Grada Ludbrega. -----

(5) Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
- strukturu postojeće cijene komunalne usluge,
- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu,
- datum od kojega se primjenjuje nova cijena,
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu,
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom .-----

(6) Gradonačelnik je dužan očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti, u suprotnom smatra se da je suglasnost dana.-----

(7) Ukoliko odgovorna osoba Koncedenta pisanim putem uskrati izdavanje suglasnosti na novu cijenu, ista se ne može primjenjivati. -----

(8) Ako se odobri povećanje cijena, razmjerno postotnom iznosu povećanja cijena usluga povećat će i koncesijska naknada iz ovog Ugovora.-----

## **V. Način obavljanja predmeta koncesije**

### **Članak 5.**

(1) Koncesionar je u obvezi obavljati dimnjačarske poslove trajno i kvalitetno, sukladno važećim propisima Republike Hrvatske i odlukama Grada Ludbrega, sukladno tehničkim specifikacijama i cijenama navedenim u ponudi i uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje, a opremu održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.-----

### **Članak 6.**

(1) Koncesionar je dužan u vlastitom trošku izvršiti sve potrebne predradnje nužne za obavljanje komunalne djelatnosti koja je predmet Ugovora. -----

(2) Obveze iz stavka 1. ovog članka za koncesionara postoje tijekom cijelog trajanja koncesije. -----

(3) Kod obavljanja poslova predmeta koncesije koncesionar koristi sredstva rada koja su u njegovom vlasništvu ili koje je unajmio, a odnose se na opremu nužnu za redovito

obavljanje povjerenih mu poslova.-----  
-----

## **VI. – Prava i obveze koncedenta**

### **Članak 7.**

(1) Koncedent ima pravo nadzora nad obavljanjem dimnjačarskih poslova koncesionara.-  
-----

(2) Koncedent se obvezuje da će s načelom savjesnosti i poštenja ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora prema koncesionaru.-----  
-----

(3) Koncedent se obvezuje da tijekom trajanja ovog Ugovora neće davati koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Ludbrega drugim koncesionarima.-----

## **VII. – Prava i obveze koncesionara**

### **Članak 8.**

(1) Koncesionar ima pravo neometano obavljati poslove predmeta koncesije iz članka 1. ovog Ugovora u skladu s ponudom, Odlukom Gradskog vijeća Grada Ludbrega o davanju koncesije odabranom ponuditelju od 12. kolovoza. 2022. god., KLASA: UP/I-363-02/22-01/01, URBROJ: 2186-16-02/1-22-1 i važećim pravnim propisima.-----  
-----

(2) Koncesionar je dužan voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka, te izvođenju radova kojim se dimnjak održava ili vraća u stanje određeno projektom građevine, odnosno kontrolne knjige te je obvezan Koncedentu u svako doba omogućiti uvid u evidencije odnosno kontrolne knjige i poslovanje u dijelu koji se odnosi na predmetnu djelatnost koncesije, a osobito one u vezi s člancima 75. i 77. Zakona o koncesijama (NN br. 69/17 i 107/20), odnosno podatke u vezi obveze Koncedenta u provedbi politike koncesije te one podatke čiju dostavu od Koncedenta zatraži nadležno Ministarstvo te najkasnije u roku od 3 dana dostaviti presliku i/ili potrebne podatke o kojima je dužan voditi evidenciju. -----

### **Članak 9.**

(1) U svrhu omogućavanja nadzora nad obavljanjem poslova predmeta koncesije, koncesionar je dužan ovlaštenim osobama Grada Ludbrega pružati informacije o poslovima predmeta koncesije, te pravodobno izvijestiti iste o poteškoćama u obavljanju

predmeta koncesije te je dužan voditi kontrolnu knjigu za izvršene usluge u koju nakon obavljene usluge mora upisati:

1. oznaku građevine - ulica i kućni broj,
2. podatke o korisniku usluga,
3. vrstu dimovodnih objekata koji se čiste,
4. datum obavljanja dimnjačarske usluge,
5. iznos naplaćene cijene usluge,
6. primjedbe i upozorenja korisnika usluge odnosno dimnjačara ako ih imaju,
7. potpis korisnika usluge,
8. potpis dimnjačara koji je obavio dimnjačarske poslove.-----

#### **Članak 10.**

(1) Koncesionar je dužan Koncedentu dostaviti godišnje izvješće o obavljenim dimnjačarskim uslugama najkasnije do 1. veljače iduće godine za prethodno razdoblje te istome priložiti kontrolne knjige za razdoblje za koje podnosi izvješće. -----

(2) U izvješću o radu koncesionar je dužan naznačiti broj korisnika usluga, koliko dimovodnih objekata na području Grada Ludbrega mora očistiti, koliko ih je u tijeku protekle godine očistio, razloge zbog kojih pojedine objekte nije čistio, navesti broj izdanih atesta i sve usluge koje je izvršio, iznos naplaćenih usluga te sve druge podatke relevantne za obavljanje dimnjačarskih poslova. -----

#### **Članak 11.**

Koncesionar je dužan pružati usluge svim građanima i pravnim osobama pod jednakim uvjetima. -----

#### **Članak 12.**

(2) Koncesionar je u izvršavanju ugovornih obveza dužan postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika, te je dužan čuvati i štititi interes i ugled Koncedenta.-----

#### **Članak 13.**

(1) Koncesionar ne može prava stečena koncesijom niti u cijelosti niti djelomično prenositi na drugoga.-----

(2) Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar ne može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji.-----

## VIII. – Jamstva koncesionara

### Članak 14.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar prije sklapanja ovog Ugovora i kao uvjet za njegovo sklapanje, predao koncedentu jamstvo za uredno ispunjenje ovog Ugovora i naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji, u obliku **bjanko zadužnice**, ovjerene kod javnog bilježnika, sukladno propisima o ovrsi i popunjene u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12 i 82/17), na iznos od 50.000,00 kn, odnosno =6.636,14 EUR-a, sukladno fiksnom tečaju konverzije =7,53450 HRK za 1 EUR kojega je odredilo Vijeće Europske unije 12. srpnja 2022. godine -----

(2) Period važenja jamstva za uredno ispunjenje ugovora je do ugovorenog roka trajanja koncesije i 3 (tri) mjeseca nakon prestanka Ugovora o koncesiji.-----  
-----

(3) U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, koncedent može aktivirati jamstvo iz ovog članka.-----

Vrsta i vrijednost jamstva za provedbu ugovora o koncesiji: Odabrani Koncesionar je dužan prije potpisivanja ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, u vidu zadužnice ili bjanko zadužnice, ovjerene kod javnog bilježnika, sukladno propisima o ovrsi, u apsolutnom iznosu od 10% od ukupne vrijednosti ugovora o koncesiji, bez PDV-a i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12 i 82/17). odnosno Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine br 115/12).

### Članak 15.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor u cijelosti, nakon potvrde (solemnizacije) od strane javnoga bilježnika, smatra javno-bilježničkim aktom i ima snagu ovršne javnobilježničke isprave.-----  
-----

(2) Koncesionar izrijeком pristaje da koncedent, u slučaju dospelosti bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvataka iz poslovnih knjiga, na svim računima koncesionara otvorenih kod banaka ili drugih pravnih osoba koje vode poslove platnoga prometa, kao i provesti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini koncesionara.-----

## IX. - Izmjene ugovora

### Članak 16.

(1) Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u skladu s odredbom članka 62. Zakona o koncesijama (NN br. 69/17 i 107/20)

(2) Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju rezultirati izmjenom vrste odnosno predmeta ugovora o koncesiji.

(3) O izmjeni ugovora o koncesiji potpisat će se dodatak ugovoru o koncesiji sukladno odredbama Zakona o koncesijama (NN br. 69/17 i 107/20).

## X. - Uvjeti otkaza ugovora i prestanak koncesije

### Članak 17.

Koncesija prestaje:-----

-

1. ispunjenjem zakonskih uvjeta, i to:-----  
-----
  - istekom roka na koji je dana, osim ako drukčije nije određeno Zakonom o koncesijama
  - prestankom pravne osobe koncesionara, osim ako drukčije nije određeno Zakonom o koncesijama-----  
-----
  - ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon sklapanja ovog Ugovora-----  
-----
2. raskidom ovog Ugovora o koncesiji zbog javnog interesa-----  
-----
3. jednostranim raskidom ovog Ugovora o koncesiji-----  
-----
4. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ovaj Ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava-----  
-----
5. u slučajevima određenima ovim Ugovorom o koncesiji-----  
-----
6. u slučajevima određenima posebnim zakonom.-----  
-----

## Članak 18.

(1) Koncedent može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:-----  
-----

1. ako Hrvatski sabor odlukom odredi da raskidanje ugovora o koncesiji zahtijeva javni interes-----  
-----
2. ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju-----  
-----
3. ako koncesionar ne obavlja radove i/ili ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve radove, odnosno usluge kako su utvrđeni ovim Ugovorom o koncesiji, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije-----  
-----
4. ako koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara-----  
-----
5. ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje-----  
-----
6. ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ovog Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku-----  
-----
7. ako koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ovim Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom-----  
-----
8. ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama i ovog Ugovora-----  
-----
9. ako koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje koncedent zatraži na temelju članka 55. stavka 10. Zakona o koncesijama-----  
-----
10. ako se dogodila izmjena ovog Ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije-----  
-----
11. ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije iz članka 36. Zakona o koncesijama postojao razlog za isključenje koncesionara iz članka 24. Zakona o koncesijama-----  
-----
12. ako Sud Europske unije utvrdi, u postupku u skladu s člankom 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, da Republika Hrvatska nije ispunila svoje obveze u



(2) Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovažna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava 2 (dva) primjerka.-----  
-----

(3) U znak suglasnosti s odredbama ovog Ugovora, obje ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.-----  
-----

**U Ludbregu, dana 26. rujna 2022. g.** -----  
-----

KLASA: 363-02/22-01/02-----

URBROJ: 2186-16-01/1-22-20-----  
-----

**ZA KONCEDENTA:**

**Gradonačelnik**

Dubravko Bilić



**ZA KONCESIONARA:**

**Dimax d.o.o.** (1. član Zajednice ponuditelja i Nositelj koncesije)

**Direktor**

Miroslav Njegovec

**dimax d.o.o.**  
za trgovinu i usluge  
VARAŽDIN, Miroslava Krležice 1/2  
OIB: 66608479548

*Miroslav Njegovec*

**CAMINUS j.d.o.o.** (drugi član Zajednice ponuditelja)

**Direktor**

Rudolf Vrbanec



skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji time što je davatelj koncesije dao koncesiju bez ispunjavanja svojih obveza u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji i Direktivom iz članka 2. Zakona o koncesijama-----  
-----

13. u drugim slučajevima u skladu s odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak-----  
-----

14. ako koncesionar naplaćuje usluge po višoj cijeni od one koja je određena na način propisan ovim Ugovorom-----  
-----

15. ako je koncesionar prenio na treću osobu određena svoja prava iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti koncedenta-----  
-----

16. ako je koncesionar sklopio podugovor iz članka 10. ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti koncedenta-----  
-----

(2) Prije jednostranog raskida ovog Ugovora o koncesiji, koncedent će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te mu odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ovog Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima-----  
-----

(3) Ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ovog Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka, koncedent će raskinuti ovaj Ugovor o koncesiji-----  
-----

## **Članak 19.**

(1) Koncesionar može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u skladu s općim odredbama obveznog prava, uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca-----  
-----

(2) Koncesionar može od koncedenta zatražiti raskid ovog Ugovora o koncesiji zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom-----  
-----

## **XI. – Završne odredbe**

### **Članak 20.**

(1) Ugovorne strane obvezuju se sve sporove proizišle iz ovog Ugovora rješavati dogovorno, a ako to nije moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu koncedenta-----  
-----