



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG**

Gradsko vijeće

KLASA: 320-02/21-01/1
URBROJ: 2186-16-02/1-22-31
Ludbreg, 13. listopada 2022.

Na temelju članka 61. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega, KLASA: 320-02/21-01/1, URBROJ: 2186-16-02/1-22-30, od 13. listopada 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 14. sjednici održanoj 13. listopada 2022. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega

I.

Predmet javnog natječaja je prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega, na području katastarskih općina Bolfan, Čukovec, Hrastovsko, Križovljan, Ludbreg, Segovina, Selnik, Sigetec Ludbreški i Slokovec koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ludbreg predviđeno za prodaju.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica, sa kulturama, površinama i početnim kupoprodajnim cijenama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su obuhvaćene privremenim raspolaganjem označene su u rubrici Napomena.

II.

Sudionici javnog natječaja za prodaju mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za prodaju ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za prodaju smatra se nevažećom.

Ako ponuđena kupoprodajna cijena na javnom natječaju za prodaju od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne kupoprodajne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

Pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju sukladno članku 64. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

- a)** dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli, a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koji su bili sklopljeni na temelju isteklih ugovora, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, i koji su ispunili sve obveze iz ugovora koji je istekao
- b)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Ludbrega najmanje tri godine do objave javnog natječaja
- c)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja
- d)** fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Ludbrega najmanje tri godine do objave javnog natječaja
- e)** zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja
- f)** fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom kraće od tri godine do objave javnog natječaja
- g)** ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100.000 eura

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom

2. voćarstvom (osim oraha)

3. vinogradarstvom

4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva kupnje prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 4. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta ("Narodne novine", broj 92/2018) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva

priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Grada Ludbrega o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za prodaju koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta koju neka osoba može kupiti na području Republike Hrvatske iznosi maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.

U maksimalnu površinu iz stavka 1. ove točke uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po natječajima provedenim do stupanja na snagu Zakona.

Priobalnim područjem smatraju se jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more, otoci i poluotoci, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem. Iznimno na poluotoku Istri jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more smatraju se priobalnim područjem, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem.

VIII.

Početna vrijednost poljoprivrednog zemljišta za javni natječaj utvrđuje se na temelju podataka iz modula e Nekretnine informacijskog sustava prostornog uređenja o prosječnoj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, odnosno na temelju podataka dobivenih od nadležne Porezne uprave.

Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta plaća se jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu Grada Ludbrega u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Ludbrega.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ludbreg (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije treći dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Ludbrega na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ludbreg.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Varaždinskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Ludbrega.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o prodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Ludbrega i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o prodaji.

XIII.

Kupljeno poljoprivredno zemljište ne može se otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Nakon isteka roka iz stavka 1. ove točke Republika Hrvatska ima pravo prvokupa prodanog poljoprivrednog zemljišta po tržišnoj cijeni. Ako Ministarstvo ne prihvati ponudu i ne iskoristi pravo prvokupa, kupac ne može predmetno zemljište prodati po cijeni koja je niža od one ponuđene Ministarstvu.

Zabrana otuđenja iz stavka 1. ove točke i pravo prvokupa iz stavka 2. ove točke upisuje se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

XIV.

Najpovoljniji ponuđač će biti uveden u posjed katastarskih čestica koje su obuhvaćene ugovorima o privremenom korištenju (katastarske čestice koje u koloni Napomena imaju oznaku Privremeno korištenje) nakon skidanja usjeva koji se nalazi na predmetnim česticama.



**Predsjednik
Gradskoga vijeća:
Darko Jagić**

**Tablica 1 -
Poljoprivredno zemljište koje je predmet Natječaja - prodaja**

R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (m ²)	Jedinična kupoprodajna cijena (kn)	Početna kupoprodajna cijena (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
						6*7	
1.	BOLFAN	2409/1	VOĆNJAK	13282	2,74	36.392,68 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2022.
2.	BOLFAN	2457	ORANICA	6150	2,74	16.851,00 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
3.	BOLFAN	2699	LIVADA	1956	3,19	6.239,64 kn	
4.	BOLFAN	2700	LIVADA	2104	3,19	6.711,76 kn	
5.	BOLFAN	2721	LIVADA	2266	3,19	7.228,54 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
6.	BOLFAN	2724	LIVADA	1259	3,19	4.016,21 kn	
7.	BOLFAN	2736	LIVADA	2392	3,19	7.630,48 kn	
8.	BOLFAN	2743	LIVADA	1295	3,19	4.131,05 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
9.	BOLFAN	2744	LIVADA	1295	3,19	4.131,05 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
10.	BOLFAN	2775	ORANICA	2302	3,19	7.343,38 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
11.	BOLFAN	2780	ORANICA	4432	3,19	14.138,08 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
12.	BOLFAN	2782	ORANICA	3456	3,19	11.024,64 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.

13.	BOLFAN	2827	LIVADA	3920	3,19	12.504,80 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
14.	BOLFAN	2838	LIVADA	3770	3,19	12.026,30 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
15.	BOLFAN	2845	LIVADA	2654	3,19	8.466,26 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
16.	BOLFAN	2860	LIVADA	3205	3,19	10.223,95 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
17.	BOLFAN	2963	LIVADA	5474	2,74	14.998,76 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
18.	BOLFAN	2974	LIVADA	1734	3,19	5.531,46 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
19.	BOLFAN	2976	LIVADA	1824	3,19	5.818,56 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
20.	BOLFAN	3052	ORANICA	1540	3,19	4.912,60 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
21.	BOLFAN	3054	ORANICA	2478	3,19	7.904,82 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
22.	BOLFAN	3057/1	LIVADA	1442	3,19	4.599,98 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
23.	ČUKOVEC	1006/1	ORANICA	1149	8,1	9.306,90 kn	
24.	ČUKOVEC	1007/1	LIVADA	682	8,1	5.524,20 kn	
25.	ČUKOVEC	994/8	ORANICA	1403	8,1	11.364,30 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2022.
26.	ČUKOVEC	995/13	LIVADA	442	8,1	3.580,20 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2022.
27.	HRASTOVSKO	706/1	LIVADA	694	1,83	1.270,02 kn	
28.	HRASTOVSKO	706/2	LIVADA	1397	1,83	2.556,51 kn	
29.	HRASTOVSKO	706/3	LIVADA	417	1,83	763,11 kn	

30.	HRASTOVSKO	707	LIVADA	160	1,83	292,80 kn	
31.	KRIŽOVLJAN	2061/36	ORANICA	1079	2,36	2.546,44 kn	
32.	LUDBREG	192/2	ORANICA	1125	3,19	3.588,75 kn	
33.	LUDBREG	193/2	ORANICA	334	3,19	1.065,46 kn	
34.	LUDBREG	241/2	ORANICA	144	3,19	459,36 kn	
35.	LUDBREG	242/1	ORANICA	69	3,19	220,11 kn	
36.	LUDBREG	242/2	ORANICA	599	3,19	1.910,81 kn	
37.	LUDBREG	243/1	ORANICA	36	3,19	114,84 kn	
38.	LUDBREG	2755	ORANICA	2878	3,19	9.180,82 kn	
39.	LUDBREG	2887	ORANICA	2590	3,19	8.262,10 kn	
40.	LUDBREG	2900	LIVADA	1344	3,19	4.287,36 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
41.	LUDBREG	2900	ORANICA	629	3,19	2.006,51 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
42.	LUDBREG	2928	LIVADA	1108	3,19	3.534,52 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
43.	LUDBREG	2928	ORANICA	1079	3,19	3.442,01 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
44.	LUDBREG	2929	LIVADA	719	3,19	2.293,61 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
45.	LUDBREG	2929	LIVADA	666	3,19	2.124,54 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
46.	LUDBREG	2929	ORANICA	604	3,19	1.926,76 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.

47.	LUDBREG	2929	ORANICA	658	3,19	2.099,02 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
48.	LUDBREG	2959/1	ORANICA	448	3,19	1.429,12 kn	
49.	LUDBREG	3247	LIVADA	1205	3,19	3.843,95 kn	
50.	LUDBREG	3252	ORANICA	2327	3,19	7.423,13 kn	
51.	LUDBREG	3260	ORANICA	2228	3,19	7.107,32 kn	
52.	LUDBREG	3265	LIVADA	3262	3,19	10.405,78 kn	
53.	LUDBREG	3298	LIVADA	1734	3,19	5.531,46 kn	
54.	LUDBREG	3312	LIVADA	550	3,19	1.754,50 kn	
55.	LUDBREG	3355	LIVADA	3230	3,19	10.303,70 kn	
56.	LUDBREG	3380	ORANICA	1024	3,19	3.266,56 kn	
57.	LUDBREG	3381	ORANICA	949	3,19	3.027,31 kn	
58.	LUDBREG	3383/1	ORANICA	2986	3,19	9.525,34 kn	
59.	LUDBREG	3395	LIVADA	1268	3,19	4.044,92 kn	
60.	SEGOVINA	1479/1	LIVADA	1672	3,5	5.852,00 kn	
61.	SEGOVINA	1662	LIVADA	1122	3,5	3.927,00 kn	
62.	SEGOVINA	1791/1	ORANICA	489	3,5	1.711,50 kn	
63.	SEGOVINA	2140/1	ORANICA	907	3,5	3.174,50 kn	
64.	SEGOVINA	2140/2	ORANICA	1143	3,5	4.000,50 kn	

65.	SELNIK	1229	ORANICA	1487	3,68	5.472,16 kn	
66.	SELNIK	1300	ORANICA	2755	3,68	10.138,40 kn	
67.	SELNIK	2130	ORANICA	2284	3,68	8.405,12 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
68.	SELNIK	2131	LIVADA	3971	3,68	14.613,28 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
69.	SELNIK	2519/1	PAŠNJAK	4161	3,68	15.312,48 kn	
70.	SELNIK	2539/1	ORANICA	322	3,68	1.184,96 kn	
71.	SELNIK	2539/2	ORANICA	320	3,68	1.177,60 kn	
72.	SELNIK	2618	ORANICA	718	3,68	2.642,24 kn	
73.	SELNIK	2619	ORANICA	644	3,68	2.369,92 kn	
74.	SELNIK	553	LIVADA	3147	3,68	11.580,96 kn	
75.	SELNIK	940	LIVADA	1435	3,68	5.280,80 kn	
76.	SELNIK	975	LIVADA	1189	3,68	4.375,52 kn	
77.	SIGETEC LUDBREŠKI	276/2	ORANICA	4050	3,9	15.795,00 kn	
78.	SIGETEC LUDBREŠKI	279/1	LIVADA	2877	3,9	11.220,30 kn	
79.	SIGETEC LUDBREŠKI	279/4	LIVADA	5107	3,9	19.917,30 kn	
80.	SIGETEC LUDBREŠKI	282	LIVADA	499	3,9	1.946,10 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
81.	SIGETEC LUDBREŠKI	284/1	LIVADA	3251	3,9	12.678,90 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
82.	SIGETEC LUDBREŠKI	284/2	LIVADA	3252	3,9	12.682,80 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.

83.	SIGETEC LUDBREŠKI	285	LIVADA	2392	3,9	9.328,80 kn	PRIVREMENO KORIŠTENJE 2021.
84.	SIGETEC LUDBREŠKI	298/1	LIVADA	3399	3,9	13.256,10 kn	
85.	SIGETEC LUDBREŠKI	300/1	LIVADA	4129	3,9	16.103,10 kn	
86.	SIGETEC LUDBREŠKI	300/2	LIVADA	4133	3,9	16.118,70 kn	
87.	SLOKOVEC	186/1	LIVADA	165	2,38	392,70 kn	
88.	SLOKOVEC	186/1	ORANICA	1798	2,38	4.279,24 kn	
89.	SLOKOVEC	188	LIVADA	349	2,38	830,62 kn	
90.	SLOKOVEC	188	ORANICA	1079	2,38	2.568,02 kn	
91.	SLOKOVEC	201/6	LIVADA	3032	2,38	7.216,16 kn	
92.	SLOKOVEC	556	PAŠNJAK	1302	2,38	3.098,76 kn	
93.	SLOKOVEC	557	PAŠNJAK	3072	2,38	7.311,36 kn	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 18,6080 ha

Sveukupna početna kupoprodajna cijena u natječaju u kn: 623.305,63 kn

TABLICA 1.

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	Transakcija 117 ILI Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
5.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
6.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor
7.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
8.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
9.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
10.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
11.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede

12.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
13.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
14.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
15.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega, objavljen dana _____ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o prodaji po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

***Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega objavljen dana _____ godine:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

POVEZAN sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<u>ime/naziv osobe</u>	<u>OIB</u>	<u>adresa</u>
------------------------	------------	---------------

NISAM POVEZAN sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o prodaji po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega, objavljen dana _____, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o prodaji po predmetnom natječaju.

potpis/pečat podnositelja ponude

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega objavljen dana _____ godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega objavljen dana _____ godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o prodaji po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)