



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LUDBREG

**Gradsko vijeće**

KLASA: 320-02/21-01/01

URBROJ: 2186-16-02/1-22-29

Ludbreg, 13. listopada 2022.

Na temelju članka 61. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega, KLASA: 320-02/21-01/1, URBROJ: 2186-16-02/1-22-28, od 13. listopada 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 14. sjednici održanoj 13. listopada 2022. godine objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega**

#### **I.**

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega, na području katastarskih općina Bolfan, Čukovec, Ludbreg, Segovina, Selnik, Vinogradi Ludbreški, Sigetec Ludbreški, Slokovec koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ludbreg predviđeno za zakup i/ili povrat.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ludbreg predviđene za povrat daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ludbreg predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje te na pet (5) godina za zemljište koje je određeno za povrat.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. i Prilogu 2. ovog javnog natječaja.

Ponude se podnose po proizvodno – tehnološkim cjelinama, na način da se podnosi ponuda za sve čestice koje čine jednu PTC ( PTC od 1.-16. iz stupca broj 3 Priloga 1.i 2.,) s ciljem što manjeg usitnjavanja tehnoloških cjelina.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i ostale namjene, prikazane su u Prilogu 2.

## II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

## III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u dalnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

**a)** nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Ludbrega, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutačnih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaze ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

**b)** dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli, a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom

korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mernog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja. Dosadašnji posjednik može koristiti ovako propisano pravo prvenstva i za ostale čestice koje čine jednu proizvodnu -tehnološku cjelinu, a u mirnom posjedu je istih ako je ugovorno bio vezan barem za jednu česticu iz PTC-e.

**c)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Ludbrega najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

**d)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Ludbrega najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

**e)** fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Ludbrega najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

**f)** zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

**g)** fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

**h)** ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

**a)** imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8 000,00 do 100.000,00 eura.

**b)** pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

**c)** pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.

**d)** obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.

**e)** nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja.

**f)** veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

**g)** dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

#### **IV.**

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

#### **V.**

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC i katastarske čestice za koje se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda s time da se obavezno podnosi ponuda za cijelu PTC (od 1.-28.) iz stupca 3. Priloga 1.i 2., gospodarski program za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

#### **VI.**

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Grada Ludbrega o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u dalnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. kriterij 1. a) dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove

točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja ( Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika

## VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 50 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

## VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernej razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

#### **IX.**

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu Grada Ludbrega u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Ludbrega.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ludbreg (u dalnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

#### **X.**

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

#### **XI.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsко vijeće Grada Ludbrega na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ludbreg.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostaviti će se na prethodno mišljenje Varaždinskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Ludbrega.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

## XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrta ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Ludbrega i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

## XIII.

Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nije uređeno zemljišnoknjižno stanje i dano je u zakup, zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije (2) godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja. Ako su troškovi usklađenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova usklađenja.

Grad Ludbreg i Ministarstvo osigurat će zakupniku punomoć, suglasnost i podloge potrebne za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja u korist Republike Hrvatske.

Iznos troškova usklađenja i umanjenja zakupnine utvrđuje se po provedenom usklađenju.

Ako zakupnik ne uskladi zemljišnoknjižno stanje u navedenom roku, ugovor se raskida.

Predsjednik  
Gradske vijeće:  
Darko Jagić





## Prilog 1. - zakup

### Na rok od 25 godina

R.BR .	Naziv katastarsk e općine	PTC . Br.	Broj katastarsk e čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarsk a kultura)	Površin a (m2)	Jedinična zakupnin a (kn)	Početna zakupnina (kn)	Pos tot ak uve ć./u ma nj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	BOLFAN	1	2609/1	ORANICA	1708	0,0335	57,22 kn		57,22 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
2.	BOLFAN	1	2609/2	ORANICA	691	0,0335	23,15 kn		23,15 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
3.	BOLFAN	1	2623/1	ORANICA	2261	0,0335	75,74 kn		75,74 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
4.	BOLFAN	1	2623/2	ORANICA	549	0,0335	18,39 kn		18,39 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
5.	BOLFAN	1	2630/1	ORANICA	1119	0,0335	37,49 kn		37,49 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
6.	BOLFAN	1	2630/2	ORANICA	128	0,0335	4,29 kn		4,29 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
7.	BOLFAN	1	2652	ORANICA	2514	0,0335	84,22 kn		84,22 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
8.	BOLFAN	1	2654	ORANICA	2032	0,0335	68,07 kn		68,07 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
9.	BOLFAN	1	2660	ORANICA	4525	0,0335	151,59 kn		151,59 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
10.	BOLFAN	1	2667	ORANICA	3568	0,0335	119,53 kn		119,53 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
11.	BOLFAN	1	2676	ORANICA	2640	0,0335	88,44 kn		88,44 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
12.	BOLFAN	1	2677	LIVADA	2640	0,0245	64,68 kn		64,68 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
13.	BOLFAN	2	3066	LIVADA	1529	0,0245	37,46 kn		37,46 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
14.	BOLFAN	2	3067	ORANICA	1529	0,0335	51,22 kn		51,22 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
15.	BOLFAN	2	3074	ORANICA	2315	0,0335	77,55 kn		77,55 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
16.	BOLFAN	2	3087/2	ORANICA	3467	0,0335	116,14 kn		116,14 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
17.	BOLFAN	3	3431	ORANICA	2320	0,0335	77,72 kn		77,72 kn	PR.KORIŠTENJE 2021

18.	BOLFAN	4	3502/1	LIVADA	2162	0,0245	52,97 kn		52,97 kn	
19.	BOLFAN	5	2664	LIVADA	6104	0,0245	149,55 kn		149,55 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
20.	BOLFAN	5	2669	ORANICA	11649	0,0335	390,24 kn	-	390,24 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
21.	BOLFAN	5	2672	ORANICA	3866	0,0335	129,51 kn	-	129,51 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
22.	BOLFAN	5	2682	LIVADA	1439	0,0245	35,26 kn	-	35,26 kn	
23.	BOLFAN	5	2683	LIVADA	7790	0,0245	190,86 kn	-	190,86 kn	
24.	BOLFAN	5	2709	LIVADA	8618	0,0245	211,14 kn	-	211,14 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
25.	BOLFAN	5	2730	ORANICA	1439	0,0335	48,21 kn		48,21 kn	
26.	BOLFAN	5	2732	ORANICA	2295	0,0335	76,88 kn		76,88 kn	
27.	BOLFAN	5	2746	LIVADA	1295	0,0245	31,73 kn		31,73 kn	
28.	BOLFAN	5	2747	ORANICA	1295	0,0335	43,38 kn		43,38 kn	
29.	BOLFAN	5	2750	LIVADA	1720	0,0245	42,14 kn		42,14 kn	
30.	BOLFAN	5	2754	LIVADA	1370	0,0245	33,57 kn	-	33,57 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
31.	BOLFAN	5	2755	ORANICA	1906	0,0335	63,85 kn	-	63,85 kn	-
32.	BOLFAN	5	2755	LIVADA	942	0,0245	23,08 kn	-	23,08 kn	-
33.	BOLFAN	5	2756	LIVADA	806	0,0245	19,75 kn	-	19,75 kn	
34.	BOLFAN	5	2757	LIVADA	1500	0,0245	36,75 kn	-	36,75 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
35.	BOLFAN	5	2758	ORANICA	1834	0,0335	61,44 kn	-	61,44 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
36.	BOLFAN	5	2759	LIVADA	1079	0,0245	26,44 kn	-	26,44 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
37.	BOLFAN	5	2759	ORANICA	1770	0,0335	59,30 kn	-	59,30 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
38.	BOLFAN	5	2761	LIVADA	3582	0,0245	87,76 kn	-	87,76 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
39.	BOLFAN	5	2796	LIVADA	4172	0,0245	102,21 kn	-	102,21 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
40.	BOLFAN	5	2807	LIVADA	2377	0,0245	58,24 kn		58,24 kn	
41.	BOLFAN	5	2811	LIVADA	1378	0,0245	33,76 kn		33,76 kn	
42.	BOLFAN	5	2812	LIVADA	1216	0,0245	29,79 kn	-	29,79 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
43.	BOLFAN	5	2813	LIVADA	802	0,0245	19,65 kn		19,65 kn	
44.	BOLFAN	5	2814	LIVADA	910	0,0245	22,30 kn		22,30 kn	
45.	BOLFAN	5	2821	LIVADA	1867	0,0245	45,74 kn		45,74 kn	
46.	BOLFAN	5	2825	LIVADA	1165	0,0245	28,54 kn		28,54 kn	

47.	BOLFAN	5	2842	LIVADA	1327	0,0245	32,51 kn		32,51 kn	
48.	BOLFAN	5	2846	LIVADA	1327	0,0245	32,51 kn		32,51 kn	
49.	BOLFAN	5	2850	LIVADA	5640	0,0245	138,18 kn	-	138,18 kn	-
50.	BOLFAN	5	2854	LIVADA	1676	0,0245	41,06 kn		41,06 kn	
51.	BOLFAN	5	2861	LIVADA	2417	0,0245	59,22 kn		59,22 kn	
52.	BOLFAN	5	2862	LIVADA	1820	0,0245	44,59 kn		44,59 kn	
53.	BOLFAN	5	2872	LIVADA	2748	0,0245	67,33 kn		67,33 kn	
54.	BOLFAN	5	2924	LIVADA	3611	0,0245	88,47 kn	-	88,47 kn	-
55.	BOLFAN	5	2925	LIVADA	1345	0,0245	32,95 kn	-	32,95 kn	-
56.	BOLFAN	5	2926	LIVADA	1698	0,0245	41,60 kn	-	41,60 kn	-
57.	BOLFAN	5	2927/1	LIVADA	2061	0,0245	50,49 kn	-	50,49 kn	-
58.	BOLFAN	5	2927/2	LIVADA	57	0,0245	1,40 kn	-	1,40 kn	-
59.	BOLFAN	5	2939	LIVADA	2590	0,0245	63,46 kn	-	63,46 kn	-
60.	BOLFAN	5	2942	LIVADA	2259	0,0245	55,35 kn	-	55,35 kn	-
61.	BOLFAN	5	2945	LIVADA	3388	0,0245	83,01 kn	-	83,01 kn	-
62.	BOLFAN	5	2946	LIVADA	3388	0,0245	83,01 kn	-	83,01 kn	-
63.	BOLFAN	5	2951	LIVADA	1129	0,0245	27,66 kn		27,66 kn	
64.	BOLFAN	5	2952	LIVADA	1129	0,0245	27,66 kn		27,66 kn	
65.	BOLFAN	5	2976	LIVADA	1824	0,0245	44,69 kn		44,69 kn	
66.	BOLFAN	5	2977	LIVADA	842	0,0245	20,63 kn		20,63 kn	
67.	BOLFAN	5	2978	LIVADA	982	0,0245	24,06 kn		24,06 kn	
68.	BOLFAN	6	3047	ORANICA	4773	0,0335	159,90 kn	-	159,90 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
69.	BOLFAN	6	3059	ORANICA	2385	0,0335	79,90 kn	-	79,90 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
70.	BOLFAN	7	3417	ORANICA	5970	0,0335	200,00 kn	-	200,00 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
71.	BOLFAN	7	3455	ORANICA	1644	0,0335	55,07 kn	-	55,07 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
72.	BOLFAN	7	3460	ORANICA	8089	0,0335	270,98 kn	-	270,98 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
73.	BOLFAN	7	3462	ORANICA	1237	0,0335	41,44 kn	-	41,44 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
74.	BOLFAN	7	3462	ORANICA	1237	0,0335	41,44 kn	-	41,44 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
75.	BOLFAN	7	3463	ORANICA	5125	0,0335	171,69 kn	-	171,69 kn	PR.KORIŠTENJE 2021

76.	BOLFAN	7	3468	ORANICA	9642	0,0335	323,01 kn	-	323,01 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
77.	ČUKOVEC	8	1160/2	ORANICA	4290	0,0335	143,72 kn	-	143,72 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
78.	ČUKOVEC	8	1160/3	ORANICA	5920	0,0335	198,32 kn	-	198,32 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
79.	ČUKOVEC	8	1160/4	ORANICA	1834	0,0335	61,44 kn	-	61,44 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
80.	ČUKOVEC	8	1162/1	PAŠNJAK	22	0,0184	0,40 kn	-	0,40 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
81.	ČUKOVEC	8	1162/3	PAŠNJAK	101	0,0184	1,86 kn	-	1,86 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
82.	ČUKOVEC	9	1284/1	ORANICA	70103	0,0335	2.348,45 kn	-	2.348,45 kn	
83.	ČUKOVEC	9	1291/1	ORANICA	32489	0,0335	1.088,38 kn	-	1.088,38 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
84.	ČUKOVEC	9	1292/1	ORANICA	31604	0,0335	1.058,73 kn	-	1.058,73 kn	
85.	LUDBREG	10	3275/4	LIVADA	6594	0,0245	161,55 kn	-	161,55 kn	
86.	LUDBREG	10	3288	LIVADA	977	0,0245	23,94 kn		23,94 kn	
87.	LUDBREG	10	3288	LIVADA	977	0,0245	23,94 kn		23,94 kn	
88.	LUDBREG	11	3372	LIVADA	1040	0,0245	25,48 kn		25,48 kn	
89.	LUDBREG	11	3372	ORANICA	1162	0,0335	38,93 kn		38,93 kn	
90.	LUDBREG	12	444	LIVADA	944	0,0245	23,13 kn		23,13 kn	
91.	SEGOVINA	13	1492/76	ORANICA	5798	0,0335	194,23 kn	-	194,23 kn	
92.	SELNIK	14	1017	ORANICA	1152	0,0335	38,59 kn	-	38,59 kn	
93.	SELNIK	14	1009	ORANICA	3245	0,0335	108,71 kn		108,71 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
94.	SELNIK	14	1010	ORANICA	1662	0,0335	55,68 kn		55,68 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
95.	SIGETEC LUDBREŠKI	15	289/1	LIVADA	1363	0,0245	33,39 kn		33,39 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
96.	SIGETEC LUDBREŠKI	15	289/2	LIVADA	1360	0,0245	33,32 kn		33,32 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
97.	SIGETEC LUDBREŠKI	15	290/2	LIVADA	1248	0,0245	30,58 kn		30,58 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
98.	SIGETEC LUDBREŠKI	15	291/2	LIVADA	1068	0,0245	26,17 kn		26,17 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
99.	SIGETEC LUDBREŠKI	15	292/2	LIVADA	8315	0,0245	203,72 kn		203,72 kn	PR.KORIŠTENJE 2021

100.	SIGETEC LUDBREŠKI	15	292/3	LIVADA	1417	0,0245	34,72 kn		34,72 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
101.	SIGETEC LUDBREŠKI	15	292/3	LIVADA	1079	0,0245	26,44 kn		26,44 kn	PR.KORIŠTENJE 2021
102.	SIGETEC LUDBREŠKI	15	292/6	LIVADA	1662	0,0245	40,72 kn		40,72 kn	
103.	SIGETEC LUDBREŠKI	15	292/7	LIVADA	1662	0,0245	40,72 kn		40,72 kn	
104.	SIGETEC LUDBREŠKI	15	316/4	ORANICA	1072	0,0335	35,91 kn		35,91 kn	
105.	SIGETEC LUDBREŠKI	15	316/5	ORANICA	1716	0,0335	57,49 kn		57,49 kn	
106.	SIGETEC LUDBREŠKI	15	317/1	LIVADA	1708	0,0245	41,85 kn		41,85 kn	
107.	VINOGRAD I L.	16	14	PAŠNJAK	42034	0,0184	773,43 kn	-	773,43 kn	
					432861		12.684,06 kn		12.684,06 kn	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 43,2861

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 12.684,06 kn

## Prilog 2. – zemljište određeno za povrat

Na rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (m2)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	SLOKOVEC	28	1179/1	ORANICA	107754	0,0335	3.609,76 kn	-	3.609,76 kn	KONCESIJA 2021

Sveukupna površina u natječaju u ha: 10,7754

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 3.609,76

Tablica 1:

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili  Potvrda HAPIH-a i  Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika

10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomска vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju-rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

**TABLICA 2****Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje**

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebadi	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004

Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

## **OBRAZAC 1.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

### **I Z J A V A**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega, objavljen dana \_\_\_\_\_ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude

## **OBRAZAC 2.**

\*\*\*Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

---

### **IZJAVA**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega objavljen dana \_\_\_\_\_ godine:

(\* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN** sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<b>ime/naziv osobe</b>	<b>OIB</b>	<b>adresa</b>

- **NISAM POVEZAN** sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

### **OBRAZAC 3.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

#### **I Z J A V A**

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega, objavljen dana \_\_\_\_\_, koriste u dalnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

---

potpis/pečat podnositelja ponude

## **OBRAZAC 4.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

### **I Z J A V A**

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega objavljen dana \_\_\_\_\_ godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(\* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ludbrega objavljen dana \_\_\_\_\_ godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(\* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

---