

SUNCE MOJE MALO d.o.o.

A. Nemčića 13, Ludbreg

U Ludbregu, 8. ožujka 2018. godine

GRAD LUDBREG

Jedinstveni upravni odjel

Trg Svetog Trojstva 14

42230 Ludbreg

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Primljeno:	21.3.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
363-05/18-01/01	06/5	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
360-18-1		

Predmet: zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju dječjeg vrtića na k.č. 1229/38 k.o. Ludbreg

Poštovani,

Investitoru tvrtci SUNCE MOJE MALO d.o.o. iz Ludbrega, A. Nemčića 13, OIB 89088066205 pravomoćnom građevinskom dozvolom od 23.06.2017. godine izdanoj po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg (KLASA: UP/I- 361-03/17 -01/000028 URBROJ: 2186/1-06-3/1-17-0010) odobrena je gradnja građevine na k.č. 1229/38 k.o. Ludbreg, u naselju Ludbreg, Raskrižje Ulice Tina Ujevića i Ulice dr. Franje Tuđmana. Navedenim aktom za gradnju predviđena je gradnja građevine javne i društvene namjene- predškolska ustanova, dječji vrtić, 2. skupine, bruto volumena građevine od 1653,65 m³, a prema glavnom projektuzajedničke oznake, DVL- 719/17, izrađivača ARIS d.o.o. F. Supilova50a/IV Varaždin.

Zakon o gradnji (Narodne novine 153/2013, 20/2017) u članku 122. propisuje obvezu investitoru da po pravomoćnosti građevinske dozvole snosi trošak komunalnog doprinosa u skladu s posebnim propisima. Stavak 7. članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 36/1995, 109/1995, 21/1996, 70/1997, 128/1999, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 82/2004, 110/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 153/2009, 153/2009 prijevod objave na strani jezik, 49/2011, 84/2011, 90/2011, 144/2012, 56/2013, 94/2013, 153/2013, 147/2014, 36/2015) propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu, kojom se obvezno utvrđuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Ovim putem, investitor tvrtka SUNCE MOJE MALO d.o.o. iz Ludbrega, A. Nemčića 13, OIB 89088066205 podnosi zahtjev Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Ludbrega za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju građevine javne i društvene namjene- predškolska ustanova, dječji vrtić, te predlaže da Gradsko vijeće Grada Ludbreg donese odluku o oslobođenju od plaćanja navedene obveze u cijelosti.

Naime, društvo SUNCE MOJE MALO d.o.o. iz Ludbrega, osnovala je gđa. Gordana Trnjak Vajagić, koja je ujedno osnivač i Predsjednik Upravnog vijeća predškolske ustanove Dječji vrtić Smjehuljica iz Ludbrega. Dječji vrtić Smjehuljica iz Ludbrega zapošljava ukupno 12 osoba, od čega 8 stručnih osoba (odgajatelj) a ostalo je pomoćno osoblje. Rad stručnog osoblja dopunjen je i angažmanom asistenta za osobe s posebnim potrebama kao osobe na stručnom osposobljavanju. Kao jedini na području Grada Ludbrega, Dječji vrtić Smjehuljica ima osnovan stručni tim kojeg čine zdravstveni voditelj, psiholog i logoped. Navedeni djelatnici zajedno čine tim koji brine o 5 skupina djece odnosno o više od 120 polaznika vrtića.


Tijekom obavljanja djelatnosti Dječji vrtić Smjehuljica iz Ludbrega prepoznao je problem dugoročne neodrživosti obavljanja predškolske djelatnosti u postojećem objektu te zbog nedostatka inicijative tijela javne vlasti u obliku javnih poziva za dodjelu bespovratnih sredstva za investicijske projekte iz područja obavljanja predškolske djelatnosti, Dječji vrtić Smjehuljica i osnivač Gordana Trnjak Vajagić donijeli su odluku o izgradnji novih kapaciteta. Kako bi se osiguralo što povoljnije financiranje, osnovano je društvo SUNCE MOJE MALO d.o.o. s namjerom da isti bude nositelj kredita namijenjenog za žene poduzetnice, pri čemu će kolaterale osigurati fizička osoba i ustanova. Time, ova investicija neće predstavljati opterećenje proračunskih sredstava Grada Ludbrega. Gradnja dječjeg vrtića predviđena je u skladu s odredbama Državnih pedagoških standarda predškolskog odgoja i naobrazbe (NN 63/08, 90/10), i čije propozicije su od bitnog utjecaja na isplativost gradnje.

Kako bi se rasteretilo investitora društvo SUNCE MOJE MALO d.o.o. dijela troškova gradnje građevine javne i društvene namjene- predškolska ustanova, predlaže se donošenje odluke o oslobodjenju od plaćanja obveze komunalnog doprinosa. Time se olakšava kreditiranje izgradnjedječjeg vrtića, na k.č. 1229/38 k.o. Ludbreg, a koji građevina će biti *u cijelosti novoizgrađenate* kao takva prva građevina na području Grada Ludbrega *u potpunosti usklađena* s odredbama Državnih pedagoških standarda predškolskog odgoja i naobrazbe (NN 63/08, 90/10). Time se osim zapošljavanja novog stručnog (i deficitarnog) kadra, izravno omogućuje upisnove djece.

Slijedom navedenog, investitor SUNCE MOJE MALO d.o.o. predlaže da Gradsko vijeće Grada Ludbrega donese odluku o oslobodjenju od plaćanja obveze komunalnog doprinosa u cijelosti za gradnju građevine javne i društvene namjene- predškolska ustanova, dječji vrtić čija gradnja je odobrena na k.č. 1229/38 k.o. Ludbreg temeljem pravomoćne građevinske dozvole od 23.06. 2017. godine izdanoj po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg (KLASA: UP/I- 361-03/17 -01/000028 URBROJ: 2186/1-06-3/1-17-0010), sve u skladu sa člankom 9. stavkom 2. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Ludbrega (Službeni vjesnik Varaždinske županije 25/01, 17/13).

S poštovanjem,

SUNCE MOJE MALO d.o.o.


Gordana Trnjak Vajagić, direktorica

SUNCE MOJE MALO
d.o.o.
Ludbreg
OIB: 89088068205