



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Klasa: 363-03/01-01/5
Ur.broj:2186-18-01/2-01-1
Ludbreg,22.11.2001.

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01.), članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj br. 36/95, 70/97 , 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 23. Statuta Grada Ludbrega ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 21/01), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 5. sjednici održanoj 22. studenog 2001. godine; donijelo je

**ODLUKU
o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se:

- djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade ,
- obveznici plaćanja komunalne naknade,
- uvjeti ,način i mjerila za utvrđivanje visine i plaćanje komunalne naknade,
- naselja u kojima se plaća komunalna naknada,
- koeficijent zone i koeficijent namjene

Članak 2.

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja slijedećih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće koje se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta,
7. vatrogasna djelatnost,
8. održavanje objekata školskog,zdravstvenog i socijalnog sadržaja.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenoga prostora,
2. poslovnoga prostora,
3. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
4. neizgrađenoga građevinskog zemljišta,
5. javnih garaža.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz točke 3., 4. i 6. iz članka 2. i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja a na kojem se u skladu s prostornim planom mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske i druge namjene.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište iz predhodnog stavka ovog članka na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju te zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se u svim naseljima Grada Ludbrega

Članak 5.

Iznimno , komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.),
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokoga obrazovanja, muzeja, kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva,
3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
4. koje se upotrebljavaju za djelatnosti vatrogasnih službi,
5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
6. za građevna zemljišta na kojima su spomenobilježja, spomenpodručja i masovne grobnice,
7. zgrada Grada Ludbrega, te poduzeća čiji je jedini osnivač Grad Ludbreg,
8. javnih športskih djelatnosti, rekreacije, i tržnica kad iste sufinancira Grad, stočni sajmovi i stočna groblja,
9. zemljište na kojem su izgrađene crpne stanice, vodospremni, vodoopskrbni objekti te uređaji za pročišćavanje otpadnih voda,
10. uređeni deponiji komunalnog otpada,
11. groblja,
12. gospodarske zgrade poljoprivrednika s dvorištem,
13. pripadajuće uređeno građevinsko zemljište uz stambeni objekat,
14. pripadajuće uređeno građevinsko zemljište uz poslovni objekat koji se pretežito ne koristi u poslovne svrhe (zelene površine, parkovi i sl.).

Članak 6.

Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade može se odobriti:

1. invalidu domovinskog rata
2. užoj obitelji poginulog branitelja domovinskog rata,
3. korisniku stalne socijalne pomoći,
4. nositelju staračkog poljoprivrednog domaćinstva bez drugih prihoda uz predočeno uvjerenje Vijeća mjesnog odbora
5. drugim fizičkim osobama temeljem posebnog zaključka Gradskog poglavarstva Grada Ludbrega.
6. fizičkim i pravnim osobama u cilju poticanja poduzetništva i novog zapošljavanja temeljem posebne odluke Gradskog vijeća.

Rješenje o oslobođanju obveze plaćanja komunalne naknade donosi se po zahtjevu obveznika, uz priloženo rješenje nadležnog tijela kojim se utvrđuje pravo iz prethodnog stavka.

Pod staračkim poljoprivrednim domaćinstvom smatra se poljoprivredno domaćinstvo bez drugih prihoda u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina i ako nema nasljednike koji su ga po zakonu dužni uzdržavati.

Članak 7.

U slučaju djelomičnog ili potpunog oslobođenja od plaćanja komunalne naknade sredstva će se namiriti iz redovnih nemamjenskih prihoda proračuna Grada Ludbrega.

Članak 8.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. ove Odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo Grada Ludbrega.

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se po jedinici korisne površine stambenog, poslovnog i garažnog prostora odnosno površine građevinskog zemljišta izražene u m².

Komunalna naknada obračunava se po metru kvadratnom površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br.40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 10.

Visina komunalne naknade na području Grada Ludbrega određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine iz članka 3. ove Odluke

Članak 11.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednost obračunske jedinice – boda (B) određene u kunama po m² (u dalnjem tekstu vrijednost boda)
2. koeficijenta zone (Kz)
3. koeficijenta namjene (Kn)

$$\text{Kom. naknada/m}^2 = B \times Kz \times Kn$$

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Gradsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesечноj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenoga prostora u prvoj zoni Grada Ludbrega.

Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 12.

U zavisnosti od stupnja opremljenosti komunalnom infrastrukturom, područje Grada Ludbrega razvrstano je u tri zone:

- 1. zona** – naselja Ludbreg i Selnik, **Kz = 1**
- 2. zona** - naselja Sigeteč Ludbreški, Slokovec, Apatija, Globočec Ludbreški, Bolfan, Čukovec, Kučan Ludbreški, Hrastovsko, Vinogradi Ludbreški, **Kz = 0,8**
- 3. zona** – naselje Segovina, **Kz = 0,6**

Članak 13.

Koefficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 3.ove Odluke i iznosi za:

- stambeni prostor , prostor koji koriste neprofitne organizacije i javne garaže – koeficijent 1,00
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti – koeficijent 5,00
- uslužne djelatnosti(ugostiteljstvo,trgovina,financijsko-bankarske usluge,osiguravajuća društva i sl.)-koeficijent 10,00
- ostale uslužne djelatnosti-koeficijent 5,00
- za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti – koeficijent 0,5
- neizgrađeno građevinsko zemljište – koeficijent 0,05

Za poslovni se prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 posto, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 14.

Komunalna naknada prihod je proračuna Grada Ludbrega koji se na temelju usvojenog Programa održavanja infrastrukture za djelatnosti iz članka 2.ove Odluke prenosi "Lukomu" d.o.o, ako Gradsko vijeće ne odluči drugačije.

Programom iz stavka 1. ovog članka obvezatno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz finansijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Poglavarstvo Grada Ludbrega dužno je do kraja ožujka svake godine podnijeti Gradskom vijeću izvješće o izvršenju programa iz stavka 1. ovoga članka, za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 15.

Rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade u svakom pojedinom slučaju donosi nadležni Upravni odjel Grada Ludbrega.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od primitka istog, Upravnom odjelu za gospodarstvo i financije Varaždinske županije.

Članak 16.

Komunalna naknada fakturira se:

- za stambeni prostor 15. veljače, 15. svibnja, 15. kolovoza i 15. studenog s rokom dospijeća 15 dana,
- za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec s rokom dospijeća od 15 dana.
- iznimno iz stavka 1. ovog članka komunalna naknada za stambeni prostor može se, na prijedlog Vijeća mjesnog odbora pojedinog naselja naplaćivati i polugodišnje s rokom dospijeća od 15 dana
- komunalna naknada za poslovni prostor i uređeno građevinsko zemljište koja iznosi manje od 100 kuna mjesечно fakturirat će se tromjesečno s rokom dospijeća od 15 dana.

Članak 17.

Glede prisilne naplate komunalne naknade primjenjuju se propisi o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit. Postupak prisilne naplate provodi Upravni odjel za gospodarstvo, prostorno uređenje, stambene i komunalne poslove, finansije i proračun Grada Ludbrega.

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 5/96.)i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 15/98)

Članak 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

Predsjednik Gradskog vijeća:
Antun Križanić, ing. el.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LUDBREG

Gradsko vijeće

KLASA:363-03/13-01/2

URBROJ:2186/18-02/1-13-1

U Ludbregu, 28. ožujka 2013. god.

Na temelju članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011 i 144/2012), članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/1995, 70/1997, 128/1999, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 26/2003 – pročišćeni tekst, 82/2004, 110/2004 – Uredba, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 49/2011 i 144/2012) i članka 33. Statuta Grada Ludbreg (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« br. 23/2009), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 31. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2013. g., donosi sljedeću

O D L U K U
o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 25/2001) u članku 6. stavku 1. točki 1 iza riječi: „invalidu Domovinskog rata“ dodaju se riječi: „ali samo za jednu obiteljsku stambenu kuću ili stan kao etažnu jedinicu, a koja je u vlasništvu, odnosno čiji je korisnik invalid Domovinskog rata kao obveznik plaćanja komunalne naknade,“

Točka 2. mijenja se i glasi:

„članovima obitelji smrtno stradaloga, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, ali samo za jednu obiteljsku stambenu kuću ili stan kao etažnu jedinicu, a koja je u vlasništvu, odnosno čiji su korisnici navedena kategorija osoba kao obveznici plaćanja komunalne naknade,“

Točka 5. briše se.

Dosadašnja točka 6. postaje točka 5.

Članak 2.

U članku 12. stavku 1. alineji 2. iza riječi: „Vinogradi Ludbreški“ dodaje se riječ: „Poljanec“.

Članak 3.

U članku 14. stavku 3. riječ: „Poglavarstvo“ zamjenjuju se riječju: „Gradonačelnik“, a riječ: „dužno“ zamjenjuje se riječju: „dužan“.

Članak 4.

U članku 15. stavku 2. riječi: „Upravnom odjelu za gospodarstvo i financije“ zamjenjuje se riječju „nadležnom upravnom odjelu“.

Članak 5.

U članku 17. stavku 1. drugoj rečenici riječi: „Upravni odjel za gospodarstvo, prostorno uređenje, stambene i komunalne poslove, financije i proračun“ zamjenjuje se riječju „nadležni upravni odjel“.

Članak 6.

Iza članka 17. dodaje se članak 17.a koji glasi:

„Članak 17.a

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osobe ako kao obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. ove Odluke ne postupi sukladno odredbi članka 8. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.500,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti, koja učini prekršaj iz stavka l. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka l. ovoga članka.“

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, osim odredbi članka 2. ove Odluke koji stupa na snagu danom stupanja na snagu Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj kojim se naselje Poljanec pripaja Gradu Ludbregu.





REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LUDBREG

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:363-03/16-01/04

URBROJ:2186/18-02/1-16-1

Ludbreg, 20.prosinca 2016.

Na temelju članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/1, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije» br. 23/09,17/13 i 40/13-Pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 29. sjednici održanoj dana 20.prosinca 2016. godine donijelo je

O D L U K U **o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

Članak 16. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Varaždinske županije“broj 25/01, 17/13) mijenja se i glasi:

„Komunalna naknada za stambeni i poslovni prostor , građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište fakturira se mjesечно posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec s rokom dospijeća 15 dana“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a primjenjuje se od 01.siječnja 2017.godine.

Predsjednica Gradskog vijeća
Renata Potočnik

