



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG**

Klasa: 363-01/01-01/23
Ur.broj: 2186/18-01/02-01-1
Ludbreg, 22.11. 2001.

Na osnovu članka 23. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) te članka 33. Statuta Grada Ludbrega ("Službeni vjesnik Županije Varaždinske" br.3/98) Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 5.sjednici održanoj dana 22.studenog 2001. godine, donosi

O D L U K U O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa na području Grada Ludbrega, te :

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Ludbregu,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Komunalni doprinos prihod je Proračuna Grada Ludbrega.

Članak 3.

Iz sredstava komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste (minimalno makadam)
- groblja i
- javnu rasvjetu.

II PODRUČJA ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

U zavisnosti od stupnja opremljenosti komunalnom infrastrukturom, područje Grada Ludbrega razvrstano je u tri zone:

1. zona – naselja Ludbreg i Selnik, **Kz = 1**
2. zona - naselja Sigetec Ludbreški, Slokovec, Apatija, Globočec Ludbreški, Bolfan, Čukovec, Kučan Ludbreški, Hrastovsko, Vinogradi Ludbreški, **Kz = 0,8**
3. zona – naselje Segovina, **Kz = 0,6**

III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, zavisno od postojeće opremljenosti građevinske parcele komunalnom infrastrukturom iz članka 3. ove Odluke.

Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtne površine građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednakoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Obračun komunalnog doprinosa se vrši na način da se jedinična vrijednost pomnoži sa m³ (obujmom) građevine za koju se obračunava komunalni doprinos te koeficijentom ovisno o zoni u kojoj će se građevina graditi.

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine u prvoj zoni utvrđenoj člankom 4. ove Odluke iznosi kako slijedi :

- javne površine (trgovi, pješačke staze, parkovi, parkirališta, dječja igrališta)	10.00 kn/m ³
- nerazvrstane ceste	
a/ neASFALTIRANE (šljunčani tampon)	5.00 kn/m ³
b/ ASFALTIRANE	10.00 kn/m ³
c/ ASFALTIRANA potpuno opremljena (rubnici, slivnici)	15.00 kn/m ³
- groblja	5.00 kn/m ³
- javnu rasvjetu	10.00 kn/m ³

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine u drugoj zoni utvrđenoj člankom 4. ove Odluke iznosi 80 % iznosa iz stavka 1. ovog članka

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine u trećoj zoni utvrđenoj člankom 4. ove Odluke iznosi 60 % iznosa iz stavka 1. ovog članka

IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravni odjel Grada Ludbrega nadležan za poslove komunalnog gospodarstva (u dalnjem tekstu : nadležni Upravni odjel Grada) u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosu koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosu,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosu za građevinu koja se gradi,
4. popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu povrata sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši svoju obvezu .

Ništavo je rješenje koje ne sadrži obvezne elemente propisane stavkom 2. ovog članka.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Protiv rješenja iz stavka 1 ovog članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Varaždinske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 8.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosu po rješenju iz članka 7. ove odluke počinje teći od dana konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

Obveznik komunalnog doprinosu može komunalni doprinos platiti jednokratno i odmah.

Iznimno Gradsko poglavarstvo može na temelju zahtjeva vlasnika građevne čestice odobriti i obročnu otplatu, zavisno o dinamici građenja objekta ili uređaja komunalne infrastrukture ali u najviše šest mjesecnih obroka s time da prvi obrok dospijeva 15 dana po pravomočnosti rješenja.

Na sve obroke zaračunava se kamata u visini kamata na štedne uloge bez posebne namjene.

Obvezniku koji ne plati mjesecni obrok u roku utvrđenom rješenjem, ostatak neplaćenog iznosa dospijeva na naplatu u cijelosti i odmah, a na dospjele neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na naplaćene javne prihode.

V OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se u potpunosti:

1. Grad Ludbreg,
2. Mjesni odbori na području Grada,
3. Trgovačka društva u potpunom ili pretežitom vlasništvu Grada,
4. Ustanove i druge pravne osobe čiji je Grad Ludbreg osnivač,
5. Hrvatski ratni vojni invalidi domovinskog rata, djeca poginulih hrvatskih branitelja koja nemaju ni drugog roditelja, te uže obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja,
6. Poslovni objekti malih poduzetnika proizvodnog i proizvodno uslužnog karaktera koji se grade u roku do tri godine od početka obavljanja poslovne aktivnosti tog poduzetnika
7. Investitori gradnje gospodarskih građevina (namijenjenih držanju domaćih životinja površine do 50 m², spremišta I sl.), te objekata i uređaja prometne, komunalne (objekti i uređaji javne rasvjete, vodoopskrbni objekti I uređaji, objekti I uređaji za odvodnju I pročiščavanje otpadnih voda, groblja I pripadajući objekti, objekti I uređaji za sakupljanje, preradu I deponiju otpada, objekti stočnih sajmova I stočnih groblja, objekti civilne zaštite, protupožarni I protugradni objekti I uređaji) energetske i telekomunikacijske infrastrukture.

Na temelju pozitivnog mišljenja Gradskog vijeća o potrebi oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, od plaćanja komunalnog doprinosa mogu se u potpunosti oslobođiti investitori gradnje vjerskih građevina, građevina socijalnog programa, te građevina namijenjenih za kulturu, šport i rekreaciju.

Članak 10.

Rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi nadležni Upravni odjel Grada.

Podnositelj zahtjeva potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dužan je uz zahtjev priložiti dokaze o ispunjavanju uvjeta za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima iz članka 9. stavka 1. alineja 5. I 6. i stavka 2. ove Odluke.

Članak 11.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se djelomično:

1. Obveznici komunalnog doprinosa koji su putem ugovora o sufinciranju zaključenog s izvoditeljem radova, Gradom Ludbregom ili s njihovim pravnim prednicima sudjelovali u financiranju gradnje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3 ove Odluke, ukoliko podnesu dokaze da su u potpunosti podmirili obveze po tom ugovoru, u visini podmirenih obveza po ugovoru o sufinciranju, a maksimalno do visine utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

2. Investitori gradnje poslovnih prostora za proizvodne djelatnosti u visini od 25 % utvrđenog komunalnog doprinosa.

3. Investitori gradnje farmi za uzgoj stoke i peradi te farmi za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju u visini 50% utvrđenog komunalnog doprinosa.

O djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa ne donosi se posebno rješenje već se djelomično oslobađanje vrši putem rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 12.

Radi poticanja gospodarskog razvoja i zapošljavanja na području Grada Ludbrega, investitoru gradnje poslovnog prostora za proizvodne djelatnosti koji po izgradnji toga poslovnog prostora zaposli najmanje 5 radnika i ne smanji ukupan broj zaposlenih tijekom razdoblja od najmanje tri godine od početka proizvodnje u tom poslovnom prostoru Grad Ludbreg će na njegov dokumentirani zahtjev vratiti novčana sredstva u iznosu koji odgovara 50 % uplaćenog komunalnog doprinosa za taj poslovni prostor.

Članak 13.

U cilju poticanja poduzetništva i novog zapošljavanja Gradsko vijeće Grada Ludbrega može posebnom odlukom utvrditi i druge povoljnosti za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa pravnih ili fizičkih osoba.

Članak 14.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada Ludbrega i sam snositi troškove gradnje nerazvrstanih cesta, te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom Ludbregom.

VI IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE PODMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iznos sredstava komunalnog doprinosa namirit će se iz ostalih prihoda gradskog Proračuna koji nisu namjenski.

VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj: 12/98) i Odluka o visini komunalnog doprinosa ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj: 12/98) i Odluka o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 15/98).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LUDBREG

Gradsko vijeće

KLASA:363-01/13-01/1

URBROJ:2186/18-02/1-13-1

U Ludbregu, 28. ožujka 2013. god.

Na temelju članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011 i 144/2012), članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/1995, 70/1997, 128/1999, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 26/2003 – pročišćeni tekst, 82/2004, 110/2004 – Uredba, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 49/2011 i 144/2012) i članka 33. Statuta Grada Ludbreg (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« br. 23/2009), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 31. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2013. g., donosi sljedeću

O D L U K U o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 25/2001) u članku 4. stavku 1. alineji 2. iza riječi: „Vinogradi Ludbreški“ dodaje se riječ: „Poljanec“.

Članak 2.

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine u prvoj zoni utvrđenoj člankom 4. ove Odluke iznosi zavisno od izgrađene komunalne infrastrukture kako slijedi:

- neasfaltirana cesta (šljunčani ili drugi slični tampon) – 10,00 kn/m³,
- asfaltirana cesta ili uređena javna površina (trgovi, pješačke staze, parkovi, parkirališta, dječja igrališta) – 15,00 kn/m³,
- asfaltirana cesta opremljena rubnjacima i slivnicima – 20,00 kn/m³
- javna rasvjeta – 10,00 kn/m³“

Članak 3.

U članku 8. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Obveznik komunalnog doprinosa plaća utvrđeni iznos komunalnog doprinosa jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o plaćanju komunalnog doprinosa ili obročno.

Obročna otpłata komunalnog doprinosa odobrava se rješenjem o plaćanju komunalnog doprinosa na zahtjev podnositelja zahtjeva ako je njezin iznos veći od 1.500,00 kn, i to:

- od 1.500,01 kn do 6.000,00 kn – do 6 jednakih mjesecnih obroka,
- od 6.000,01 kn do 12.000,00 kn – do 12 jednakih mjesecnih obroka,
- od 12.000,01 kn do 18.000,00 kn – do 18 jednakih mjesecnih obroka,
- od 18.000,01 kn do 24.000,00 kn – do 24 jednakih mjesecnih obroka,
- od 24.000,01 kn pa na više – do 30 jednakih mjesecnih obroka.

Dosadašnji stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4. u kojem se riječi: „mjesecni obrok“ zamjenjuju riječima: „dva mjeseca obroka“, a riječi: „koja se plaća na neplaćene javne prihode“ brišu se.

Članak 4.

U članku 9. stavku 1. točki 5. iza riječi: „ili nestalih hrvatskih branitelja“ dodaju se riječi: „ali samo za izgradnju obiteljskih stambenih kuća i uz uvjet da navedene kategorije nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću, da nisu takav stan ili kuću koristili u svojstvu zaštićenog najmoprimca na neodređeno vrijeme ili da nisu imali stan ili kuću u vlasništvu koju su prodali, darovali, zamijenili ili na drugi način otuđili.“

Dosadašnja točka 6. briše se.

Dosadašnja točka 7. postaje točka 6. a riječi: „(namijenjenih držanju domaćih životinja površine do 50 m², spremišta i sl.)“ zamjenjuju se riječima: „namijenjenih držanju domaćih životinja površine do 100 m², spremišta za poljoprivredne proizvode i proizvode za prehranu domaćih životinja do 150 m²“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Odlukom Gradskog vijeća mogu se u potpunosti oslobođiti od plaćanja komunalnog doprinosa investitori gradnje vjerskih građevina, građevina socijalnog programa, te građevina namijenjenih za kulturu, šport i rekreaciju.“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Ukoliko su gospodarske građevine iz stavka 1. točke 6. veće od predviđenih površina koje se u potpunosti oslobođaju od plaćanja komunalnog doprinosa, komunalni doprinos plaća se samo na razliku površine.“

Članak 5.

Iza članka 9. dodaje se članak 9.a koji glasi:

„Iznimno od odredaba ove Odluke, privremeno do 31.12.2013. g., a radi poticanja legalizacije građevina sukladno važećim pravnim propisima, komunalni doprinos neće se obračunavati za građevine ukupno bruto površine do 400 m² u građevinskim područjima, već samo na eventualnu razliku bruto površine građevine iznad 400 m².“

Odredba iz stavka 1. ovog članka neće se primjenjivati na one investitore koji do sada nisu sudjelovali u sufinanciranju izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 6. stavka 1. ove Odluke odnosno ako svoje dospjele obveze za financiranje iste nisu u cijelosti podmirili.“

Članak 6.

U članku 11. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

„obveznici komunalnog doprinosa koji su putem ugovora o sufinanciranju zaključenog s izvoditeljem radova, Gradom Ludbregom ili s njihovim pravnim prednicima sudjelovali u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke, ako podnesu dokaz da su u potpunosti podmirili obveze po tom ugovoru, u visini podmirenih obveza po ugovoru o sufinanciranju, odnosno u visini ukupno preuzetih obveza po ugovoru o sufinanciranju ako svi mjesecni obroci iz ugovora nisu još dospjeli, ali u oba slučaja maksimalno do visine utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.“

Članak 7.

Članak 12. briše se.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, osim odredbe članka 1. ove Odluke koji stupa na snagu danom stupanja na snagu Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj kojim se naselje Poljanec pripaja Gradu Ludbregu.

