

CIGLANA LUDBREG d.o.o.

Vinogradi Ludbreški 74

OIB: 93276355667

REPUBLIKA HRVATSKA  
VRAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG

Primljeno:	17.02.2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Ludžbeni broj	Pril.	V

Grad Ludbreg

Trg Svetog Trojstva 14

42230 Ludbreg

N/R Gradonačelnik Dubravko Bilić

### PRIJEDLOG OTKUPA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Poštovani,

Obzirom da je CIGLANA LUDBREG d.o.o. (i s njom povezana društva) rasprodala sve stanove koje je u Ludbregu sagradila, zainteresirani smo da nastavimo stanogradnju na području grada Ludbrega. Kao tvrtka koja je u Ludbregu izgradila preko sedamdeset stanova smatramo da su vaše parcele 1243/6, 1243/5, 1243/4 i 1244/2, koje se nalaze na poziciji između novog trgovačkog centra i pruge, pogodno za izgradnju stanova. Zainteresirani smo za otkup tih parcela i izgradnju višestambenih zgrada koje bi omogućile revitalizaciju tog dijela Ludbrega. Izgradnju stanova realizirali bi preko suradnje sa Agencijom za posredovanje i prodaju nekretnina, a što je u interesu i Grada Ludbreg, koji bi na taj način građanima Grada Ludbrega i okolice omogućio kupnju stanova po povoljnijim uvjetima.

Grad Ludbreg već koristi prostore naše stare ciglane, čiji potencijali za širenje raznih djelatnosti mogu biti interesantni gradu te smo spremni vam ponuditi nekretnine u vlasništvu CIGLANA LUDBREG d.o.o. u zamjenu za gore navedene nekretnine u vlasništvu Grada Ludbrega.

U prilogu vam dostavljamo procjenu zemljišta i nekretnina CIGLANE LUDBREG d.o.o.

U slučaju da nastane neka razlika u cijeni nekretnina, spremni smo je gotovinski podmiriti.

Nadamo se da će Grad Ludbreg prepoznati potencijale višemilijunskih ulaganja koje su naše tvrtke spremne napraviti u svom gradu.

Zoran Kovačić

Direktor Ciglane Ludbreg d.o.o.

