

 Gradsko vijeće

KLASA:944-01/18-01/06

URBROJ:2186/18-02/1-19-6

Ludbreg, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019. P R I J E D L O G

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“ br. 23/09, 17/13, 40/13-pročišćeni tekst, 12/18), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019. g., donosi sljedeću

# O D L U K U

**I.**

 Prihvaća se ponuda **Marije Kovačić**, Ludbreg, Frankopanska ulica 17, OIB:51544041266, za prodaju nekretnine:

* **čkbr. 433** – oranica Rakitje od 3266 m2, upisane u zk.ul.br. 1101 k.o. Ludbreg.

###### II.

 Odobrava se kupnja predmetne nekretnine za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 76,00 kn/m2, što **za ukupnu površinu od 3266 m2, iznosi 248.216,00 kn**.

Iznos iz prethodnog stavka ove točke, isplatiti će se prodavatelju u **2 (dva) jednaka mjesečna obroka u iznosu od 124.108,00 kn**, od kojih prvi obrok dospijeva u roku od 8 (osam) dana od dan sklapanja kupoprodajnog ugovora, a drugi obrok za 2 (dva) mjeseca od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

 Ponuđena kupoprodajna cijena je određena kao prihvatljiva s obzirom da je identična utvrđenoj tržnoj vrijednosti u Procjeni tržne vrijednosti od siječnja 2014. g., izrađene od stalnog sudskog vještaka građevinske struke Miroslava Premca, dipl. ing. arh.

**III.**

 Kupnja predmetnog zemljišta odobrava se s obzirom da se nalazi unutar građevinskog područja Gospodarske zone sjever u Ludbregu i kupnjom iste moći će se, zajedno s ostalim česticama u vlasništvu Grada Ludbrega, formirati 3 nove građevne parcele.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 Predsjednik

 Gradskog vijeća

 Antun Šimić