



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG  
GRADONAČELNIK

KLASA:021-05/18-01/02  
URBROJ:2186/18-02/1-18-7  
U Ludbreg, 07. lipnja 2018.

**Predmet: Odgovor na pitanje vijećnika  
gospodina Mirka Herenčića**

Na 7. sjednici Gradskog vijeća Grada Ludbrega održanoj 13. travnja 2018. godine vijećnik –g. Mirko Herenčić postavio je dva pitanja gradonačelniku za koja je tražio dostavu pisanih odgovora.

**Prvo pitanje:**

Izvod iz zapisnika

„ Prvo pitanje je u vezi naplate otpada u kletima i drugo pitanje je ponovno tzv. porez na kuće za odmor tzv. ludbreški porez na kleti. Svakodnevno na kavi, u Plodinama, putem facebooka zaustavljaju me i pitaju naši građani kakav je to novi porez i zašto moraju plaćati porez na svoje kleti koje su u većini slučajeve trošne kućice gdje čovjek nakon napornog rada sjedne popije gemišt, dva, možda tri ako mu se mejaš pridruži, pomete pod, pospremi alat i otiđe doma na odmor. Klet je u našim krajevima djedovina i tradicija, i stvarno ako pitate bilo kojeg mejaša da li je njegova klet kuća za odmor, znate i sami kako će vam odgovoriti, kojim rječnikom će vas počastiti. Prvo pitanje glasi da li možete točno dati koji su to kriteriji za kuće za odmor na području grada Ludbrega. Da li kuća za odmor treba imati fasadu, sanitarni čvor, priključak na struju i vodu? Da li kuća za odmor treba imati pristupni put? Da li se kuća za odmor mora koristiti sezonski ili povremeno ili se možda mora koristiti četiri puta godišnje? I da li jedinica lokalne samouprave može izdati Odluku da se oslobodi plaćanja od poreza na kuće za odmor? Postoji mnogo kriterija, no zanima ga još jednom koji su to kriteriji za kuće za odmor na području grada Ludbrega.“

**ODGOVOR:**

Zakonska osnova za obračun **poreza kuće za odmor** je **Zakon o lokalnim porezima** (NN br. 115/2016. i 101/2017.), i to sljedeće odredbe:

Članak 2.

(1) *Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju sljedeća značenja:*

13. kuća za odmor je svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski. Kućom za odmor ne smatraju se gospodarstvene zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora

Članak 25.

*Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor.*

Članak 26.

(1) Porez na kuće za odmor plaća se od 5 do 15 kuna/m<sup>2</sup> korisne površine kuće za odmor.

(2) *Visinu poreza na kuće za odmor propisuje svojom odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.*

Članak 27.

(1) Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog ratnih razaranja i prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres) te starosti i trošnosti.

(2) Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor za vrijeme dok su u njima smješteni prognanici i izbjeglice.

(3) Porez na kuće za odmor ne plaća se na odmarališta u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koja služe za smještaj djece u dobi do 15 godina.

Članak 28.

Porez na kuće za odmor prihod je jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi kuća za odmor.

Članak 42.

(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom utvrđuje:

3. za potrebe plaćanja poreza na kuće za odmor, visinu poreza na kuće za odmor, a ovisno o mjestu, starosti, stanju infrastrukture te drugim okolnostima bitnim za korištenje kuće za odmor, i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza

Članak 49.

(1) Obveznik poreza na kuće za odmor mora nadležnom poreznom tijelu dostaviti podatke o kući za odmor koji se odnose na mjesto gdje se nalazi taj objekt te korisnu površinu, kao i podatke o poreznom obvezniku.

(2) Podatke iz stavka 1. ovoga članka treba dostaviti do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor.

(3) Porez na kuće za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju toga poreza.

Članak 56.

(1) Novčanom kaznom od 2.000,00 do 25.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

2. koja ne dostavi podatke za utvrđivanje poreza na kuće za odmor (članak 49. stavci 1. i 2.).

(2) Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se fizička osoba obrtnik ili fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost novčanom kaznom od 1.000,00 do 15.000,00 kuna.

(3) Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se fizička osoba novčanom kaznom od 100,00 do 5.000,00 kuna.

(4) Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 1.000,00 do 10.000,00 kuna.

Prema članku 74. stavku 2. **Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima** (NN, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15–pročišćeni tekst, 94/17-ispravak) **korisna površina** je ukupna podna površina stana ili druge samostalne prostorije, umanjena za širinu zidova koji je prekidaju.

Pojedinačna porezna rješenja donose se temeljem **Odluke o gradskim porezima** („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/01, 18/06, 67/15 i 53/16) i to sljedećih odredaba:

Članak 7.

Porez na kuće za odmor plaća se 10,00 kn po četvornom metru korisne površine u roku od 15 dana od dostave rješenja o razrezu.

Kućom za odmor smatra se zgrada, dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno (bez stalnog prebivališta), čija ukupna bruto površina iznosi više od 25 m<sup>2</sup>.

Obveznik poreza na kuće za odmor je pravna i fizička osoba koja je vlasnik kuće za odmor.

### Članak 23.

*Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na korištenje javnih površina kao i provođenje ovršnog postupka radi naplate potraživanja proizašlih temeljem gore navedene vrste poreza obavljati će nadležni odsjek u okviru Jedinog upravnog odjela Grada Ludbrega.*

*Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom ostalih poreza iz predmetne Odluke kao i provođenje ovršnog postupka radi naplate potraživanja, Gradsko vijeće Grada Ludbrega povjerava Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Sjeverna Hrvatska, Ispostavi Ivanec.*

U časopisu Informator (br. 5976 od 15.06.2011.) dana su određena **stručna tumačenja** vezana uz utvrđivanje i plaćanje poreza na kuće za odmor.

Porez na kuće za odmor plaća se po četvornom metru korisne površine. **Pod korisnom površinom smatraju se** samo stambene površine koje služe za odmor, dok sve drugo što ne služi za stanovanje, kao što su podrumi, skloništa, stubišta, balkoni, lođe, nepokrivene terase, tavanski prostori, garaže, ne smatraju tavanskim prostorom i na to se ne plaća porez na kuće za odmor.

Iz svega naprijed navedenoga razvidno je da **za obračun poreza na kuće na odmor nije bitno da li je kuća za odmor opremljena komunalnim priključcima** (struja, voda, kanalizacija i sl.) **kao niti uređenost i opremljenost objekta.**

Nadalje, ako se kuća za odmor koristi za stalno stanovanje, pri čemu sama potvrda o prijavljenom prebivalištu u objektu nije dovoljan dokaz da netko u objektu živi, tada se za takav objekt plaća komunalna naknada. Privremeno prijavljeno boravište na mjestu gdje se nalazi kuća za odmor, ne oslobađa vlasnika od plaćanja poreza na kuće za odmor.

### **Drugo pitanje:**

Izvod iz zapisnika

„A nakon poreza za kuće za odmor građani ga pitaju za odvoz smeća u našim goricama. Na posljednjoj sjednici Gradskog vijeća Grada Ludbrega u 2017. godini svi smo zajedno donijeli Odluku o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog otpada. U Odluci stoji da će se naplata vršiti prema volumenu spremnika. Kriterij za veličinu ugovorenog volumena spremnika utvrđuje se na temelju izjave o načinu korištenja usluge ili temeljem tablice 3. Koja je definirana u članku 125. Odluke, a prema kojem se dodjeljuje volumen spremnika temeljem površine objekta. Vijećnici HNS-a također su glasali za istu Odluku, ali prije glasanja postavio je pitanje gradonačelniku da li može obećati da cijena smeća i odvoza smeća se neće povećati pošto vijećnici nismo dobili na uvid cjenik. Gradonačelnik je odgovorio da obećava da se cijena neće povećati. Možete samo zamisliti iznenađenje nas kao i svih građana kada su vidjeli uvećanje računa. Mora priznati da nisu to očekivali te da su znali što se sprema ne bi podržali ovu Odluku. Najbitnije od svega ispada da je gradonačelnik pregazio svoje obećanje, no i u navedenoj Odluci također stoji da gradonačelnik Grada Ludbrega daje suglasnost na prijedlog cjenika odnosno njegove dopune i izmjene. Ovim putem apelira na gradonačelnik, ne kao predsjednik i ne kao vijećnik HNS-a podružnice Ludbreg, već kao građanin ovog grada kojem svakodnevno pristupaju poznati ili nepoznati ljudi, traže ga, mole ga da li se može nešto napraviti na ovoj Odluci. Također mole i vas sve vijećnike ovog Gradskog vijeća da stavimo ovu Odluku van snage. Probajmo naći neki bolji način naplate odvoza smeća. Znamo da se svaka usluga mora naplaćivati, da je u Ludbreškim goricama potrebna usluga odvoza smeća i znamo da ljudi koji žive u Ludbreškim Vinogradima svakodnevno imaju smeće i potrebno je odvoziti no još jednom moramo znati također da je 90 posto stambenih objekata, kleti u Ludbreškim goricama ne stvara otpad ili ako radi, pokupi ga. Nije valjda nitko više lud da baca smeće sebi oko kleti. Njegovo pitanje, više apel, je da li se ova Odluka može staviti van snage dok se ne nađe neki bolji model naplate smeća. Da li je to možda po nekoj najnižoj mogućoj fiksnoj naplati, pa plaćanje po preuzetom smeću? Misli da ima

pravednijih načina naplate smeća za naše građane i ako je potrebna bilo kakva pomoć u stvaranju novog modela, HNS je uvijek spreman pomoći nekim našim savjetima, prijedlozima za bolji život naših građana. Na kraju dana misli da bi svi trebali biti dobri susjedi i s jednim drugima raditi svi zajedno za bolji grad. „

### **ODGOVOR:**

Odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom propisano je da predstavnička tijela JLS-a donose Odluku o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada te je ujedno propisan i obvezan sadržaj odluke.

Sukladno ovoj zakonskoj obvezi Gradsko vijeće Grada Ludbrega je na svojoj 5. sjednici održanoj 28. prosinca 2017. godine donijelo Odluku o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada kojom je propisan način pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivom komunalnog otpada te odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, problematičnog otpada i krupnog (glomaznog) otpada kao i način gospodarenja komunalnim otpadom u vezi s ovom javnom uslugom, adresa reciklažnog dvorišta, način i uvjeti određivanja i obračuna naknade za gradnju građevina za gospodarenje komunalnim otpadom na području Grada Ludbrega.

Odredbom čl. 3.st.1. točke 13. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom koja je stupila na snagu 01. studenoga 2017. godine propisano je da je „obračunsko mjesto adresa nekretnine“ iz čega proizlazi da bi vlasnik bilo koje nekretnine bio u obvezi snositi i trošak javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada bez obzira na način korištenja nekretnine.

Prilikom donošenja Odluke vodilo se računa o tome da na području Grada Ludbrega postoji velik broj „nekretnina“ /kuće za odmor, klijeti i sl./ koje vlasnici koriste povremeno te je stoga člankom 9. Određena 2. Kategorija korisnika – fizičke osobe koje privremeno borave na području Grada Ludbrega te su ove osobe podijeljene u nekoliko skupina. Tako su skupinama 2.3.1. i 2.3.2. određene fizičke osobe koje na području Grada Ludbrega posjeduju drugu nekretninu koja nije namijenjena za stalno stanovanje (kuća za odmor) i u kojoj korisnik javne usluge boravi povremeno, koristi samostalno spremnik otpada i ne kompostira ili kompostira vlastiti biootpad.

Za ove kategorije korisnika predviđena je mogućnost da korisnici – vlasnici, potpisivanjem izjave, sami definiraju način i dinamiku korištenja javne usluge te sukladno tome i formiranje cijene usluge.

Vezano uz potpitanje na stavljanje van snage predmetne Odluke, upućujem Vas na važeće odredbe Statuta Grada Ludbrega i Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ludbrega.

S poštovanjem!

Gradonačelnik  
Grada Ludbrega:  
Dubravko Bilić

