

 Gradsko vijeće

KLASA:944-01/18-01/06

URBROJ:2186/18-02/1-18-2

Ludbreg, 12. rujna 2018. ***P R I J E D L O G***

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“ br. 23/09, 17/13, 40/13-pročišćeni tekst, 12/18), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 9. sjednici održanoj 12. rujna 2018. g., donosi slijedeću

# O D L U K U

**I.**

 Prihvaća se ponuda **Marijana Petkovića**, Ludbreg, Frankopanska ulica 28, OIB:48182471479, za prodaju nekretnina upisanih u **zk.ul.br. 1050 k.o. Ludbreg**, i to:

* **čkbr. 434** – oranica Rakitje od 2998 m2,
* **čkbr. 435** – oranica Rakitje od 1928 m2.

###### II.

 Odobrava se kupnja predmetnih nekretnina za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 76,00 kn/m2, što **za ukupnu površinu od 4.926 m2, iznosi 374.376,00 kn**.

Iznos iz prethodnog stavka ove točke, isplatiti će se prodavatelju u **6 (šest) jednaka obroka u iznosu od 62.396,00 kn**, koji obroci dospijevaju svakog dugog mjeseca od dana donošenja odluke Gradskog vijeća Grada Ludbrega o prihvaćanju ponude prodavatelja za prodaju predmetnih nekretnina.

 Ponuđena kupoprodajna cijena je određena kao prihvatljiva s obzirom da je identična utvrđenoj tržnoj vrijednosti u Procjeni tržne vrijednosti od siječnja 2014. g., izrađene od stalnog sudskog vještaka građevinske struke Miroslava Premca, dipl. ing. arh.

**III.**

 Kupnja predmetnog zemljišta odobrava se s obzirom da se nalazi unutar građevinskog područja Gospodarske zone sjever u Ludbregu.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 Predsjednik

 Gradskog vijeća

 Antun Šimić