

Karmen Piškori  
J.J. Strossmayera 6  
Ludbreg  
098/934 17 25

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG

Primljeno:	4.5.2017.			
Klasifikacijska oznaka	GMH-01/17-01/06		Org. jkt.	OG/11
Uredbeni broj	15-17-1		Pril.	
			Vrij.	

Ludbreg, 04.05.2017. godine

Grad Ludbreg  
Trg Svetog Trojstva 14  
Ludbreg  
n/r gosp. Dubravko Bilić, gradonačelnik

PREDMET: Omeđeno gradsko zemljište

Poštovani,

dana 25.04.2017. godine obavješteni smo od strane geodetskog ureda gospodina Milana Mirčetića da na katastarskoj čestici 1023/2 katastarske općine Ludbreg, lokacija Ludbreg J.J. Strossmayera 6 postoje nepravilnosti vezane uz među.

Zaposlenici navedenog geodetskog ureda bili su na terenu na spomenutoj čestici radi izrade geodetskog projekta za građevinsku dozvolu.

Na temelju izvršene geodetske izmjere na predmetnoj čestici utvrđeno je da k.č. je veća za 36m<sup>2</sup>. Prema izvadku iz zemljišne knjige predmetna čestica površine je 630 m<sup>2</sup> (kuća 103 m<sup>2</sup> i dvorište 527m<sup>2</sup>) a geodetskim izmjerom je ustanovljeno da je navedena čestica površine 666 m<sup>2</sup>. Površina od 36 m<sup>2</sup> je u vlasništvu Grada Ludbrega, a omeđena je od strane vlasnika parcele.

Obrazloženje:

Predmetna katastarska čestica kupljena je 1981. godine od strane mojih roditelja Mladena i Ruže Krleža. Na temelju izdane građevinske dozvole od dana 23.06.1981. godine odobrena im je gradnja stambenog objekta uz napomenu da se moraju pridržavati urbanističkih uvjeta, odobrenog projekta te građevinsko-tehničkih propisa iz 1981. godine.

Nekoliko godine kasnije uz stambeni objekat napravljena je i dvorišna ograda. Prije gradnje ograde na teren je izašao ovlašten mjernik koji je međašnim znakovima utvrdio među po kojima je ograđena predmetna parcela.

Obzirom da nama nije bila namjera prisvojiti gradsko zemljište već je očigledno da se radi o pogrešci, molimo Grad Ludbreg da nam na temelju dugogodišnjeg uživanja odobri uživanje na predmetnoj parceli besplatno ili uz simboličnu naknadu.

Sa štovanjem!

Karmen Piškori

