

 Gradsko vijeće

KLASA:944-01/18-01/06

URBROJ:2186/18-02/1-20-21

Ludbreg, 16. ožujka 2020. g. PRIJEDLOG

 Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst, 12/18, 55/18-pročišćeni tekst i 40/19), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 19. sjednici održanoj 16. ožujka 2020. g., donosi sljedeću

# O D L U K U

**I.**

 Prihvaća se ponuda ponuditelja: **Anton Horvat**, Ludbreg, Ulica Frana Galovića 11, OIB:56878804657 i **Borka Horvat**, Ludbreg, Ulica Frana Galovića 11, OIB:51213399029, za prodaju nekretnine:

**- čkbr. 380/2** – oranica Rakitje od 3975 m2, upisana u zk.ul.br. 729 k.o. Ludbreg.

###### II.

 Odobrava se kupnja predmetne nekretnine za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 76,00 kn/m2, što **za ukupnu površinu od 3975 m2, iznosi 302.100,00 kn**.

Iznos iz prethodnog stavka ove točke, isplatiti će se prodavatelju u **4 (četiri) jednaka mjesečna obroka u iznosu od 75.525,00 kn**, od kojih prvi obrok dospijeva u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a preostala 3 (tri) obroka dospijevaju do 20. (dvadesetoga) svakog slijedećeg tekućeg mjeseca od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

 Ponuđena kupoprodajna cijena je određena kao prihvatljiva s obzirom da je identična utvrđenoj tržnoj vrijednosti u Procjeni tržne vrijednosti od siječnja 2014. g., izrađene od stalnog sudskog vještaka građevinske struke Miroslava Premca, dipl. ing. arh.

**III.**

 Kupnja predmetnog zemljišta odobrava se s obzirom da se nalazi unutar građevinskog područja Gospodarske zone sjever u Ludbregu i kupnjom iste moći će se, zajedno s ostalim česticama u zoni, pristupiti formiranju veće građevne parcele.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 Predsjednik

 Gradskog vijeća

 Antun Šimić