

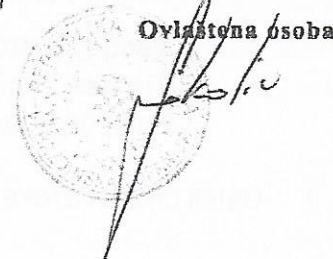


OVO RJEŠENJE JE
IZVRŠNO I PRAVOMOĆNO

s danom 24.12.2019.

LUDBREG, 24.12.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Ludbreg



KLASA: UP/I-361-03/19-01/000022

URBROJ: 2186/1-06-3/1-19-0009

Ludbreg, 24.12.2019.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor SUNCE MOJE MALO d.o.o., HR-42230 Ludbreg, Antuna Nemčića 13, OIB 89088066205 na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000028, URBROJ: 2186/1-06-3/1-17-0010, od 23.06.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg, izvršna dana 24.07.2017. godine mijenja se i dopunjuje projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio ovog rješenja:

Glavni projekt – izmjene i dopune, izrađen pod zajedničkom oznakom Z.O.P. 24/2019, od 04.2019.godine, za koji je glavni projektant Tomislav Vugrinec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5739 (PRO-ARTING j.d.o.o. HR-42204 Kaštelanec, Vladimira Bakarića 2, OIB 79566578881) a sadržava 6 (šest) MAPA:

1. arhitektonski projekt oznake 24/2019-A/T od 04.2019.godine, ovlašteni projektant Roman Horvat, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3339 (PRO-ARTING j.d.o.o. HR-42204 Kaštelanec, Vladimira Bakarića 2, OIB 79566578881) - MAPA _1
2. građevinski projekt konstrukcije oznake 22/2019-S/T od 04.2019.godine, ovlašteni projektant Tomislav Vugrinec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5739 (PRO-ARTING j.d.o.o. HR-42204 Kaštelanec, Vladimira Bakarića 2, OIB 79566578881) - MAPA _2
3. građevinski projekt konstrukcije oznake 26/2019-V/T od 04.2019.godine, ovlašteni projektant Tomislav Vugrinec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5739 (PRO-ARTING j.d.o.o. HR-42204 Kaštelanec, Vladimira Bakarića 2, OIB 79566578881) - MAPA _3
4. elektrotehnički projekt oznake 06154/19 od 04.2019.godine, ovlašteni projektant Nenad Novak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1987 (CTing d.o.o. HR-42250 Lepoglava, I. Mažuranića 4a, OIB 46523827321) - MAPA _4

5. strojarski projekt oznake 35/19 od 03.2019.godine, ovlaštenu projektanta Silvestar Šantak, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1835 (DELTAPROJEKT j.d.o.o. HR-10000 Zagreb, Srijemska 11 A, OIB 80690827302) - MAPA _5
6. geodetski projekt oznake 113/2019 od 07.2019.godine, ovlaštenu projektanta Robert Turščak, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 323 (BR GEODEZIJA HR-42208 Veliki Lovrečan, Svetog Lovre 28, OIB 90023005591) - MAPA _6.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, SUNCE MOJE MALO d.o.o., HR-42230 Ludbreg, Antuna Nemčića 13, OIB 89088066205, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.04.2019. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/17-01/000028, URBROJ: 2186/1-06-3/1-17-0010, od 23.06.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg, izvršna dana 24.07.2017. godine za građenje građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova), 2. skupine - dječji vrtić na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1229/38 k.o. Ludbreg (ul. Tina Ujevića).

Izmjena i dopuna građevinske dozvole obuhvaća izmjenu glavnog projekta Z.O.P. 24/19, projektom dokumentacijom navedenom u točki I. izreke ovog rješenja.

Uz zahtjev, investitor je priložio dokumentaciju propisanu člankom 108. stavak 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.) i to:

- a) priložena su tri primjerka izmijenjenog glavnog projekta iz točke I. izreke ovog rješenja,
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 24/19, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tomislav Vugrinec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5739
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 24/2019-A/T, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Roman Horvat, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3339
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 25/19, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tomislav Vugrinec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5739
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - hidroinstalacije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 26/19-V/T, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tomislav Vugrinec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5739
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake I-06154/19, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nenad Novak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1987

- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 35/19, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Silvestar Šantak, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1835
 - Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 113/2019, od kolovoza 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robert Turščak, ing. geod., broj ovlaštenja Geo 323
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, KLASA: 214-02/19-04/41, BROJ: 511-01-390-19-02, od 04.10.2019. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - utvrđeni posebni uvjeti, 400500101/1861/17MJ, od 24.03.2017. godine
 - Grad Ludbreg - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/17-01/06, URBROJ: 2186/18-06/5-19-6, od 04.10.2019. godine
 - VARKOM d.d. - izdana potvrda glavnog projekta, NP-06/19-01/913, URBROJ: 5-42/74-17-2, od 14.10.2019. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/19-17/0004095, URBROJ: 374-26-1-19-2, od 07.10.2019. godine
 - TERMOPLIN d.d. - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 3107/19, od 03.10.2019. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Varaždin - Potvrda, KLASA: 540-02/19-05/1822, URBROJ: 443-02-4-2-9/3-19-2, od 04.10.2019. godine.
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige (neslužbena kopija) Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, z.k.ul. 3233, k.o. Ludbreg, od 08.07.2019. godine, pod brojem Z-11315/2016
- g) priložen su 3 (tri) elaborata izmijenjenog glavnog projekta iz točke I. izreke ovog rješenja:
- elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom, oznake 24/19a od 04.2019. godine, izrađen po ovlaštenoj osobi Tomislav Vugrinec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5739 (PRO-ARTING j.d.o.o. HR-42204 Kaštelanec, Vladimira Bakarića 2, OIB 79566578881)
 - elaborat zaštite od požara, oznake PGP 24/19 od 07.2019. godine, izrađen po ovlaštenoj osobi Vladimir Zagorec, s.s.i.g., broj ovlaštenja G 2530 (VIP d.o.o. Tvrtka za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu HR-42000 Varaždin, Vladislava Vežića 10, OIB 53495674497)
 - elaborat zaštite na radu, oznake 24/19-zr od 04.2019. godine, izrađen po ovlaštenoj osobi Tomislav Vugrinec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5739 (PRO-ARTING j.d.o.o. HR-42204 Kaštelanec, Vladimira Bakarića 2, OIB 79566578881)

h) Sporazum o korištenju parkirališnih mjesta, izdana od Grada Ludbrega KLASA: 340-09/17-01/01, URBROJ: 2186/18-01/1-17-2, od 31.05.2019. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU Ludbreg - II.ID Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 35/11., 37/12., 21/15.,25/15. i 48/16.
 - PPUG Ludbreg - II. ID Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 06/03., 22/08., 07/10., 06/15. i 25/15.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - investitor SUNCE MOJE MALO d.o.o., HR-42230 Ludbreg, Antuna Nemčića 13, OIB 89088066205, za k.č.br. 1229/38 te nakon izvršenog uvida u spis predmeta izjavljuje da je suglasna sa izgradnjom predmetne građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova) i da nema primjedbi
 - GRAD LUDBREG, HR-42230 Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, OIB 84947290034, za k.č.br. 1229/5 te nakon izvršenog uvida u spis predmeta dostavlja pisanu i ovjerenu izjavu o izvršenom uvidu u spis te izjavljuje da je suglasan sa izgradnjom predmetne građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova) i da nema primjedbi
 - Zvonimir Pavlic, HR-40324 Goričan, Dravska 18, OIB 11409370864, za k.č.br. 1229/6 te nakon izvršenog uvida u spis predmeta dostavlja pisanu i ovjerenu izjavu o izvršenom uvidu u spis te izjavljuje da je suglasan sa izgradnjom predmetne građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova) i da nema primjedbi

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR4423600001800005007 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA

Tomislav Sokolić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. SUNCE MOJE MALO d.o.o., HR-42230 Ludbreg, Antuna Nemčića 13, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Grad Ludbreg, HR-42230 Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14,
3. Zvonimir Pavlic, HR-40324 Goričan, Dravska 18,
4. Evidencija, ovdje
5. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Ludbreg, HR-42230 Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Ludbreg, HR-42230 Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Plitvica-Bednja"
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4